

**פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 10-2025**

**שהתקיימה ביום רביעי ה-17 בספטמבר 2025**

**בשעה 18:00 באולם המליאה בבניין העירייה**

**נוכחים:**

עו"ד אביחי שטרן-ראש העיר  
מר אלכס קרא'צון- המשנה לראש העיר  
מר זאביק זויגי- סגן ראש העיר  
מר נצח סגרון-חבר המועצה  
מר שאול בן סימון-חבר המועצה  
מר עמי זנתי-חבר המועצה  
מר גב אלמדזוי-חבר המועצה  
מר רפאל סלאב-חבר המועצה  
הגב' דניאל כהן-חברת המועצה- יצאה בשעה 20:00  
הגב' אביבה זריהן וייצמן-חברת המועצה- יצאה בשעה 20:00  
מר יורם ממן-חבר המועצה  
מר יהודה חיים- חבר המועצה  
מר אלי זפרני –חבר המועצה  
מר גיורא אזולאי-חבר המועצה  
מר אופיר יחזקאלי-חבר המועצה

**חברי הסגל:**

עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי  
מר אורן ירמיהו-מבקר העירייה  
הגב' טל עוזיאל-מהנדסת העיר  
מר בועז בן ציון-מנהל אגף שפ"ע  
עו"ד ענבל שטרית-מנהלת לשכת מנכ"ל  
הגב' לירון טלקר-מ"מ מנהלת רווחה  
מר דורון שנפר-דובר העירייה  
הגב' מיכל בן סימון-גזברית העירייה  
מר יוסי אלגרסי-עוזר מנכ"ל  
מר עדיאל מנצור  
מר אור כהן

**רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים**

### על סדר היום:

1. מינוי מנכ"ל העירייה, מר אור מרדכי כהן, לתפקיד מרכז ישיבות המועצה.
2. האצלת תפקידים וסמכויות של ראש העיר, אלא מנכ"ל העירייה מר אור מרדכי כהן, בתחום הון אנושי ומשמעת.
3. מינוי מנכ"ל העירייה, מר אור מרדכי כהן, לתפקיד מנהל הארנונה.
4. בחירת מנכ"ל העירייה, מר אור מרדכי כהן, לכהונת דירקטור מטעם העירייה, בחברה הכלכלית.
5. בחירתה של גבי ליליאן מדר לכהונת דירקטורית מטעם העירייה בתאגיד 'התנור'.
6. אישור השתתפות ראש העיר בכנס מגבית ארה"ב בין התאריכים 23.10-26.10.
7. מינוי מנהל לשכת ראש העיר- מר עדיאל מנצור, וקביעת שכרו.
8. פנייה למשרד הפנים- לאשר פטור מתשלום היטלי השבחה לתושבים אשר יחדשו בתים, מכוח תכנית 217-1484955.
9. מורשי חתימה- בית ספר 'מצודות'.
10. תב"רים.
11. עינבל שטרית- מינוי לתפקיד מנהלת לשכת מנכ"ל, שכר עד 30% משכר מנכ"ל.

### דיון והחלטות על סדר היום:

#### 1. מינוי מנכ"ל העירייה, מר אור מרדכי כהן, לתפקיד מרכז ישיבות המועצה מוצג ע"י אביחי שטרן:

יש הרבה נושאים רובם טכניים כתוצאה מאישור קודם של אור כהן למנכ"ל העירייה, האצלת סמכויות של ריכוז המועצה, אנו ממשיכים באותה מסורת, אני מבקש להאציל את הסמכות לאור כהן, זה לפי חוק פקודת העירייה.  
מי בעד?

#### החלטה:

הוחלט לאשר פה אחד את מינוי מנכ"ל העירייה אור כהן לתפקיד מרכז ישיבות המועצה ע"י חברי המועצה : יורם ממן, אביחי שטרן, גבי אלמדוי, זאביק זויגי, נצח סגרון, שאול בן סימון, עמי זנתי, רפאל סלאב ואלכס קראיצון.  
נמנעו מלהצביע: אלי זפרני, יהודה חיים, גיורא אזולאי, אופיר יחזקאלי.

#### 2. האצלת תפקידים וסמכויות של ראש העיר, למנכ"ל העירייה מר אור מרדכי כהן, בתחום הון אנושי ומשמעת מוצג ע"י אביחי שטרן:

מבקש את האצלת הסמכויות לאור כהן בתחום ההון האנושי והמשמעת.  
מי בעד?

### החלטה:

הוחלט לאשר פה אחד את האצלת תפקידים וסמכויות לאור כהן בתחום הון אנושי ומשמעת ע"י חברי המועצה: יורם ממון, אביחי שטרן, רפאל סלאב, זאביק זויגי, אלכס קראיצון, עמי זנתי, שאול בן סימון, נצח סגרון, גבי אלמדוי.

נמנעו מלהצביע: אלי זפרני, יהודה חיים, גיורא אזולאי, אופיר יחזקאלי.

### 3. מינוי מנכ"ל העירייה, מר אור מרדכי כהן, לתפקיד מנהל הארנונה מוצג ע"י אביחי שטרן:

מבקש למנות את אור כהן למנהל הארנונה, מי בעד?

### החלטה:

הוחלט לאשר פה אחד את מינוי אור כהן למנהל הארנונה ע"י חברי המועצה: יורם ממון, אביחי שטרן, אלכס קראיצון, נצח סגרון, זאביק זויגי, גבי אלמדוי, שאול בן סימון, עמי זנתי, רפאל סלאב.

נמנעו מלהצביע: אלי זפרני, יהודה חיים, גיורא אזולאי, אופיר יחזקאלי.

### 4. בחירת מנכ"ל העירייה, מר אור מרדכי כהן, לכהונת דירקטור מטעם העירייה, בחברה הכלכלית מוצג ע"י אביחי שטרן:

מבקש למנות את אור כהן לדירקטור בחכ"ל, מי בעד?

### החלטה:

הוחלט לאשר פה אחד את מינוי אור כהן לדירקטור בחכ"ל מטעם העירייה ע"י חברי המועצה: יורם ממון, אביחי שטרן, אלכס קראיצון, נצח סגרון, זאביק זויגי, גבי אלמדוי, שאול בן סימון, עמי זנתי ורפאל סלאב.

נמנעו מלהצביע: אלי זפרני, יהודה חיים, גיורא אזולאי, אופיר יחזקאלי.

### 5. בחירתה של גב' ליליאן מדר לכהונת דירקטורית מטעם העירייה בתאגיד מוצג ע"י אביחי שטרן:

מבקש לאשר את בחירתה ל הגב' ליליאן כהן לדירקטורית בתאגיד התנור, מתוקף החוק חובת ייצוג נשי, והיא עומדת בחובת ייצוג נשי, גאה בעבודה שלה. מי בעד?

### החלטה:

הוחלט לאשר פה אחד את מינוי הגב' ליליאן מדר לדירקטורית מטעם העירייה בתאגיד התנור ע"י חברי המועצה: יורם ממון, אביחי שטרן, אלכס קראיצון, נצח סגרון, זאביק זויגי, גבי אלמדוי, שאול בן סימון, עמי זנתי ורפאל סלאב.

נמנעו מלהצביע: אלי זפרני, יהודה חיים, גיורא אזולאי, אופיר יחזקאלי.

**6. אישור השתתפות ראש העיר בכנס מגבית ארה"ב בין התאריכים 23.10-26.10, מוצג ע"י אביחי שטרן:**

Jntf וארה"ב מי שעזר לנו במרכז הרפואי אחרי שנתיים של מלחמה, תודה על מי שתרם וגם לגייס אותם לתחום של הפיתוח, הכרטיס טיסה ממומן ע"י הרשות וכל היתר זה על חשבונם האירות, המלון והתאריכים הם מ-23-26/10/25 זה יוצא סופ"ש, זה 3 ימים של ועידה. מי בעד?

**החלטה:**

הוחלט לאשר פה אחד את השתתפות ראש העיר בכנס מגבית ארה"ב בין התאריכים 23-26.10.25 ע"י חברי המועצה: יורם ממון, אביחי שטרן, אלכס קראיצון, נצח סגרון, זאביק זויגי, גבי אלמדוי, שאול בן סימון, עמי זנתי ורפאל סלאב.

נמנעו מלהצביע: אלי זפרני, יהודה חיים, גיורא אזולאי, אופיר יחזקאלי.

**7. מינוי מנהל לשכת ראש העיר- מר עדיאל מנצור, וקביעת שכרו מוצג ע"י אביחי שטרן:**

אישרנו את האישור של שירה, היא יצאה לח"ד והיא צריכה את הזמן שלה, היא מוותרת על התפקיד, והלשכה שלנו עם המון אתגרים, פניתי לעדיאל מנצור ואני מכיר אותו, בשנים האחרונות עבדנו יחד בקהילה הצעירה, ביקשתי ממנו להירתם למשימה ולשמחתי הוא הסכים לבוא ולהיות הרלייש, יש לי רלש"ית 7 שנים תמי דרי ולא מוותר עליה אך בדרישות תפקיד פורמליות יש מגבלה וחייבים את הנוכחות של עדיאל מנצור, קדנציה שניה פלוס היינו בלי רל"יש והגיע הזמן שיהיה רל"יש גם בלשכה הזו, לשכר של הרל"יש יהיה בהתאם לחוזר מנכ"ל של רלש"ים אז מי בעד האישור של עדיאל מנצור לרל"יש?

**החלטה:**

הוחלט לאשר פה אחד את מינוי מנהל לשכת ראש העיר עדיאל מנצור וקביעת שכרו ע"י חברי המועצה: יורם ממון, אביחי שטרן, אלכס קראיצון, נצח סגרון, זאביק זויגי, גבי אלמדוי, שאול בן סימון, עמי זנתי ורפאל סלאב.

נמנעו מלהצביע: אלי זפרני, יהודה חיים, גיורא אזולאי, אופיר יחזקאלי.

**8. פנייה למשרד הפנים- לאשר פטור מתשלום היטלי השבחה לתושבים אשר יחדשו בתים, מכוח תכנית, מוצג ע"י אביחי שטרן:**

טל תציגי בבקשה את וקף הפנייה ממשרד הפנים על פטור מהיטלים, זה המשך ההחלטה שכבר הצבענו עליה.

טל עוזיאל מהנדסת העיר:  
משרד הפנים מקדם תוכנית לק"ש.

אביחי שטרן:  
מי שמקדם זה מנהל התכנון שיושבים תחת משרד הפנים.

**טל עוזיאל:**  
מנהל התכנון, בועז יוסף ומשרד הפנים מקדמים תוכנית יפה לק"ש שמאפשרת פיצול יח' דיור ותוספת יח' דיור במגרשים צמודי הקרקע, תוכנית שכבר נכנסה להפקדה ואנו רוצים לבקש מהמדינה בלי היטל השבחה למשך 7 שנים לכן צריך את אישור מועצת העיר.

**אביחי שטרן:**  
מי בעד אישור הפטור?

### **החלטה:**

הוחלט לאשר פה אחד את הפנייה למשרד הפנים לאשר פטור מתשלום היטלי השבחה לתושבים אשר יחדשו בתים מכוח תוכנית ע"י חברי המועצה: יורם ממון, אביחי שטרן, אלכס קראיצון, נצח סגרון, זאביק זויגי, גבי אלמדוי, שאול בן סימון, עמי זנתי ורפאל סלאב.

נמנעו מלהצביע: אלי זפרני, יהודה חיים, גיורא אזולאי, אופיר יחזקאלי.

### **9. מורשי חתימה - בית ספר 'מצודות' מוצג ע"י אביחי שטרן:**

שולה שטרית מנהלת בה"ס מצודות פרשה ומיננו את רינת שהחליטה שגם היא פורשת, הייתה ועדת איתור שאיתרה כוח מקומי מתוך בה"ס, שני ממון מנהלת את בה"ס, פתחנו שנה והיא לא יכולה לחתום על כלום כי היא לא מורשת חתימה לכן מי בעד אישור מורשה חתימה של שני ממון מנהלת בה"ס מצודות?

### **החלטה:**

הוחלט לאשר פה אחד את מורשה חתימה שני ממון מנהלת בה"ס מצודות ע"י חברי המועצה: יורם ממון, אביחי שטרן, אלכס קראיצון, נצח סגרון, זאביק זויגי, גבי אלמדוי, שאול בן סימון, עמי זנתי ורפאל סלאב.

נמנעו מלהצביע: אלי זפרני, יהודה חיים, גיורא אזולאי, אופיר יחזקאלי.

### **10. תב"רים מוצג ע"י אביחי שטרן:**

תב"ר מס' 1806 הערכות שיבה הביתה-יש תב"ר 5 מיליון ₪, רשום 4,200,000 ₪ ולא יודעים אם זה ארבע מיליון ומאתיים שלוש מאות אלף ₪ או ארבע מיליון ומאתיים חמישים אלף ₪ וכדי שלא אצטרך להגדיל שוב אני מבקש לפתוח מראש על 5 מיליון ₪ במסגרת הערכות לשיבה הביתה, קיבלנו 62 אלף ₪ להכין את מוסדות החינוך, הכל יצא וחיכינו לגמר חשבון משהו שקרוב ל-5 מיליון ₪ נעשה מקצה שיפורים במה שלא הושלם ויש לעשות מוסדות חינוך, רובו ילך למוסדות חינוך, יש הקמה של גן ילדים במבנה יביל, אנו רוצים להקים את הגן לפחות לשנת לימודים הבאה, ועוד תב"ר מס' 1816 פרויקט חינוך סביבתי 81 אלף ₪ תב"ר משרד להגנת הסביבה, המאצינג של הרשות הוא 10%, 800,105 אלף ₪ לטובת פעילות חינוך סביבתית, הזדמנות להגיד תודה לאסף חסד רכז חינוך סביבתי, זה יהיה בכל מערכת לימודים אז מי בעד 3 התבריים שהוצגו?

### **החלטה:**

הוחלט לאשר פה אחד את התבריים הנ"ל שהוצגו ע"י חברי המועצה: יורם ממון, אביחי שטרן, אלכס קראיצון, נצח סגרון, זאביק זויגי, גבי אלמדוי, שאול בן סימון, עמי זנתי ורפאל סלאב.

נמנעו מלהצביע: אלי זפרני, יהודה חיים, גיורא אזולאי, אופיר יחזקאלי.

**11. עינבל שטרית- מינוי לתפקיד מנהלת לשכת מנכ"ל, שכר עד 30% משכר מנכ"ל מוצג ע"י אביחי שטרן:**

מאחר והמנכ"ל יורם ביטון סיים, הכהונה של ענבל שטרית הסתיימה ומתחיל מנכ"ל חדש אור כהן וצריך לאשר מחדש את ענבל שטרית, זוהי משרת אמון שהולכת עם המנכ"ל או נדרשים לאשר מחדש אז מי בעד אישור ענבל שטרית למשרת אמון עוזרת מנכ"ל?

**החלטה:**


הוחלט לאשר פה אחז את מינוי הגב' עינבל שטרית לתפקיד מנהלת לשכת מנכ"ל, שכר עד 30% משכר מנכ"ל ע"י חברי המועצה: יורם ממון, אביחי שטרן, אלכס קראיצון, נצח סגרון, זאביק זויגן, גבי אלמדוי, שאול בן סימון, עמי זנתי ורפאל סלאב.

נמנעו מלהצביע: אלי זפרני, יהודה חיים, גיורא אזולאי, אופיר יחזקאלי.

ראש העיר עו"ד אביחי שטרן מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה!

הישיבה ננעלה!

רשמה: גב קרן גוזלקר

  
עו"ד יורם ביטון  
מנכ"ל העירייה

  
עו"ד אביחי שטרן  
ראש העיר