

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 7 א' 2025

12.11.25

שהתקיימה ביום רביעי ה-11 בנובמבר 2025

בשעה 18:00 באולם המליאה בבניין העירייה

נוכחים:

עו"ד אביחי שטרן-ראש העיר
מר אלכס קרא'צון- המשנה לראש העיר
מר זאביק זויגי- סגן ראש העיר
מר שאול בן סימון-חבר המועצה
מר עמי זנתי-חבר המועצה
מר גב אלמדוי-חבר המועצה
מר רפאל סלאב-חבר המועצה
מר נצח סגרון-חבר המועצה
ד"ר אביבה זריהן וייצמן-חברת המועצה
מר יורם ממך-חבר המועצה
מר אלי זפרני-חבר המועצה
מר יהודה חיים-חבר המועצה
מר גיורא אזולאי-חבר המועצה

נעדרו:

עו"ד אופיר יחזקאלי- חבר המועצה
הגב' דניאל כהן-חבר המועצה

חברי הסגל:

מר אור כהן –מנכ"ל העירייה
עו"ד אריאל בר יוסף-היועץ המשפטי
עו"ד ענבל שטרית-מנהלת לשכת מנכ"ל
מר דורון שנפר-דובר העירייה
מר עדיאל מנצור-ראש לשכה
הגב' טל עזיאל-מהנדסת העיר
הגב' מזי מלכה-מנהלת המוקד
הגב' אינה ברונשטיין- מנהלת התחדשות עירונית
הגב' לירון טלקר-מנהלת אגף הרווחה
מר אורן ירמיהו-מבקר העירייה

רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים

על סדר היום:

1. שיקום שכונות יוצג ע"י ד"ר אביבה זריהן וייצמן.
2. אישור הרכב המועצה הדתית.
3. מינוי דירקטור תאגיד התנור (הגב' אהובה ליפמן).
4. דיון בעניין הגירה שלילית-יוצג ע"י יורם ממן.
5. פעילות מט"ב לקשישים יוצג ע"י ד"ר אביבה זריהן וייצמן.
6. וועדת רשות לענייני אזרחים ותיקים.

הוספה לסדר היום

7. תב"ר-הגדלה של התקשורת בשכונת יובלים.

סקירת ראש העיר

את הבוקר פתחתי עם אלוף פיקוד הצפון, אתמול עם אלוף פיקוד העורף כדי להרגיע את הפאניקה וההיסטריה של התושבים מפני התקשורת, אין הנחיות מיוחדות, אנו בשגרה מלאה, כל שינוי שיהיה אנו הראשונים שנעדכן, לעקוב רק אחרי הגורמים והפלטפורמות הרשמיות, יש עבודות ריבוד וקרצוף לאורך כל כביש 90 והם ימשכו 40 יום, בכל יום החל מהשעה 21:30 בערב עד השעה 05:00 לפנות בוקר, נעשה הכל מקצה לקצה וחזרה לשני הצדדים, זה מצטרף לעבודות שהתחלנו ברחוב חנה סנש, בעיצומן של תוכניות עבודה עם צוותי הנדסה שלנו, יחד עם נתיבי ישראל ונגב גליל כדי לתאם את הכניסה לעבודות בכל כבישי העיר. ברחובות הפנימיים אז מבקש להיאזר בסבלנות מאחר וחלק מהרחובות דורשים תכנון מורכב גם תשתיות תת קרקע, פותחים כביש אז גם ביוב, ניקוז, תשתיות בזק, סיבים אופטיים, התנור וכו', איפה שאין צורך יכנסו מידית, ביקרתי השבוע בקניון 8 סנטר שנפתח לקהל, עדיין לאכל העסקים שם, בקרוב יחזרו לעבוד כולל רשתות חדשות כמו גולף, נפגשתי עם מנכ"לית רשות התעסוקה והחלטנו יחד עם שירות התעסוקה בבית לעסקים שקיים אצלנו בק"ש להקים מחדש מרכז תעסוקה אזורי חדשני, נודיע על פתיחה ונפרסם מועדים, בהצלחה לנטו חיסכון.

דיון והחלטות על סדר היום:

1. שיקום שכונות מוצג ע"י חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

ק"ש הוכרזה בשנות ה-70 או ה-80 בתהליך עיר של שיקום שכונות, באתר הממשלתי יש כל מיני ערים ויש בכל עיר שכונות שיקום שכונות, ק"ש הוכרזה כעיר שיקום שכונות, בת"א למשל שכונת התקווה, בשדרות יש 5-6 שכונות וכו', ק"ש הוכרזה כולה כעיר שיקום שכונות, ההטבות כוללות שיפורים בתנאי דיור והסביבה, שיפוץ שטחי ציבור, חיזוק מבנים, תמיכה קהילתית חינוכית, פעילות ילדים ונוער, מרכזי למידה והטבות כלכליות ספציפיות כמו פטור מהיטל

השבחה וסיוע בשכר לימוד לסטודנטים, גני ילדים וכו', ההטבות נועדו לחזק אזורים מוחלשים וגם אם יש מקומות בק"ש שהם לא אזורים מוחלשים ק"ש היא אזור מוחלש בכמה רמות גם בגלל המלחמה והתושבים וגם בגלל מערכות הבריאות, בתחום התברתי וכו', אנחנו לא חלשים, יש פה אוכלוסייה טובה וחזקה, אנו מוחלשים בגלל מבנה חברתי והמיקום שלנו והתקציבים והשירותים שלאורך השנים לא זרמו לפה, אי לכך המדינה הכירה בק"ש כאזור שיקום שכונות, המטרה היא לחזק את הפוטנציאל האנושי והפוטנציאל התברתי ולהוות עידוד לאוכלוסייה ולאנשים שיגורו פה, אנו יודעים שצעירים עוזבים, שאוכלוסייה עוזבת, ההטבות שניתנות הם הטבות שעשויות להחזיק את האנשים בתוך העיר הזו וחלק מההטבות חוץ ממס הכנסה והטבות שאולי נצליח להילחם עליהם הם שיקום שכונות.

זאביק זויגי

נושא חשוב שאת מעלה ואני מניח שאת גם רוצה שנתייחס אליו, אנו קיבלנו את זה תחת כותרת אחת, אנו רוצים להגיע מוכנים ולעבור על הנושאים וגם להיות מוכנים עם התגובות, כדי שיהיה דיון יותר פורה עם תשובות ענייניות אנו חייבים להיות מוכנים יותר.

ד"ר אביבה זריהן וייצמן

אני מעלה את זה לדיון להצעת החלטה, ראש עיר ומערכות שעובדות פה ברשות אמורות לדעת איזה כסף נכנס ולאן הוא הולך, הטענות שלי הם לא אישי כלפי אף אחד, הן צריכות טיפול, פעם היה עובד שמומן ע"י שיקום שכונות בשם אמנון בנימיני, הוא היה מוסד שנתן מלגות לסטודנטים, עבד בשיתוף עם הרווחה, קידם פרויקטים של הרווחה, היום נכנס כסף לשיקום שכונות רק לא ברור איך הוא מתפזר ולאן הוא הולך, הטענה השנייה שלי היא שיש 2 שכונות בעיר שהם לא מוגדרות כשכונות שיקום שכונות והן בימת תל חי ויובלים כי אתה יכול להכיר בשכונת שיקום שכונות אם בזמן הגדרת את האזור כאזור שיקום שכונות, הוא היה קיים, היה בנוי, מה שנבנה אח"כ בשכונות חדשות לא נכלל בשיקום שכונות ועל מנת שהוא ייכלל בשיקום שכונות צריך לבקש הגדרה מחדשת של כל העיר כעיר שיקום שכונות רק אז ההטבות שהם הטבות כלכליות יחולו גם על השכונות האחרות, גם ביובלים בתי קרקע, בניינים, כולם צריכים, צריכה תקציבים לשבילי אופניים, לפיתוח אסתטי, כיכרות וכו', אפשר לעשות מאצ'ינג עם ישראל יפה, עם ארגונים ציבורים נוספים שביחד אפשר לבנות פרויקט שישקם את השכונות אבל לצורך כך צריך שהיא תהיה מוכרת כשכונה של שיקום שכונות, אז בשנות ה-70,80 שהכריזו על שיקום שכונות 2 השכונות לא היו קיימות, למשל בהיבט הכלכלי המשמעות היא שמי שנמצא בשכונת שיקום שכונות לא משלם היטל השבחה, אם בנית עוד חדר לא תשלם היטל השבחה, בבימת תל חי או ביובלים אם בנית עוד חדר תשלם היטל השבחה, על בניה חדשה או תוכניות בניה שאושרו בשטח לאחר שהוכרז באופן רשמי כשיקום שכונות לא יחולו כל מיני הטבות שיש על שאר העיר ולכן ההצעה שלי היא לבקש מהמדינה להכיר בכל העיר בנק זמן זו כי אם אנו הולכים לכיוון של בניית שכונה חדשה, קבלנים שיבנו פה שכונות חדשות וכו', כן חשוב שיהיו היטלים מהקבלנים אבל חשוב שהאוכלוסייה שקיימת ושחזרה, שנותנת אמון בעיר ובונה את עצמה בעיר תיכלל כשיקום שכונות, שלא תהיה שכונה מודרת.

אור כהן

נושא חשוב, שמח שאת מעלה אותו, שיקום שכונות התוכנית הזו לא קיימת הרבה שנים, היום זה נקרא התחדשות עירונית, יש לנו גם מנהלת ואינה שהיא יו"ר המנהלת היא מובילה ובונה אותה, זה גוף שאמור לתכלל את שיקום השכונות, אינה תיתן לך את המידע המקצועי וזה הרבה יותר טוב משיקום שכונות.

אינה ברונשטיין

אני מנהלת את המנהלת התחדשות עירונית אגף חדש שמוקם בק"ש, רשות ממשלתית להתחדשות עירונית תומכת בנו, לעניין שיקום שכונות במשרד השיכון היתה תוכנית ענקית שנקראה שיקום שכונות ופעלה מאוד חזק בשנות ה-80 וה-90 ונתנה תקציבים פיזיים וגם חברתיים, בשנים האחרונות היה שינוי במשרד השיכון, שיקום שכונות במתכונת שלו נסגר, ניהל את זה בעבר במשרד השיכון בני תמים וזה שינה את שמו למרקס ותיק, מנהל את זה היום ממשרד השיכון יוסי חדד, מה שקרה של לצערי שהרבה מהמשאבים החברתיים נסגר עליהם הברז, בעבר מדור קהילה חלק גדול מהעובדים היו ממונים ע"י זה והתקציבים האלה נסגרו, מה שנשאר במרקס הותיק בהיבט הפיזי הם הסיטו את התקציבים לחיזוקי מבנים נגד רעידות אדמה, מה שהתחיל בשפרינצק לפני כמה שנים ובעבודה שעשינו לאיגום משאבים פיקוד העורף אמרנו אם אתם מתחילים להיכנס לק"ש לטפל במבנה ומבחינה פיזית מן הראוי שתעשו לו גם ממ"דים וזה הצלית, הבעיה היא שמשרד השיכון יש החלטה שמטפל רק בבניינים רוב דיור ציבורי ומה שלא רוב דיור ציבורי צריך למצוא את הפתרונות האחרים, אנו מחפשים אותם למשל בפיקוד העורף ותקציבי מגן הצפון, זה לא נעול, מה שנעול זה איפה שיש רוב, מרקס ותיק כן מוכן לדבר על הפיתוח של סביבת הבניין שהם מטפלים בו, שטחים פרטיים משותפים, תצרות ומעסיקים, רכז בנושא אורי מרדכי רפרנט איש קשר לשיקום הפיזי, שהוקמה רשות להתחדשות עירונית עד לפני כמה שנים לא פעלה בפריפריה הם פעלו באזורי ביקוש ובהרבה עבודה משותפת שהתחילה בפילוט יעקב מלול.

אור כהן

תסבירי על התחדשות עירונית בעיר.

אינה ברונשטיין

רשות להתחדשות עירונית שינתה כיון מלטפל רק במרכז לטפל גם בפריפריה, הבאנו את הרשות הממשלתית להתערב לא רק לעזור לזים לקדם אותו, לעשות לו מסלול ירוק, התחדשות עירונית הכוונה פיזי בינוי, הריסה מתדש בדרכ של כמה בניינים ביחד ובמקומם בניה של שכונה יותר מחדשת עם מוסדות ציבור יותר מחדשים ותשתיות יותר חדשות, משהו טוב שאמור לעשות שינוי מקיף גם פיזי, גם חברתי קהילתי, הבעיה אצלנו בגלל שערך של הדירות לא מספיק גבוה לזימים שהם באים לעשות פיזי בינוי עולה להם יותר ממה שהם מצליחים להכניס, אין להם כדאיות כלכלית, העובדה שרשות ממשלתית נכנסת ומנסה לעבוד כאן זה אומר שנהייה מתשבה באוצר שצריך לסבסד כאן את הפרויקטים, לתת מענקים כדי להצליח.

אור כהן

זה הישג גדול.

אינה ברונשטיין

לזכות העיר ק"ש היתה מובילה של תהליך שבזכות משהו שנולד פה עם הקהילה שעבדה ודחפה, ונציגי דיירים זה התפשט לעוד כמה מקומות, יש עוד 4 ערים שבזכות ק"ש גם על מסלול של התחדשות עירונית בפריפריה מאז התרחבו המאמצים, בנוגע להיטלי השבחה טל עידכנה חוץ משיקום שכונות שזה הפך למרקם ותיק יש בעיר אזורי שיקום רק שהוכרו שהחוק הוכרז ולא היה יובלים ובימת תל חי ואת אביבה מבקשת עכשיו לעדכן, העדכון הוא ספציפי לאזורי שיקום שצריך לראות ולברר מול משרד השיכון מה ההטבות של ההגדרה של אזור שיקום מה נותן מבחינת מיסוי והיטלים, אנו מקדמים הסכם גג על שכונות החדשות מול כספים שאנו מקבלים, בשכונות חדשות נותנים ישן מול חדש וישן מול חדש אמור ללכת לאזורים ותיקים ולא בהכרח לשיקום שכונות.

אור כהן

תחום ענק, תהליכי מקרו שלוקחים שנים, נעשית פה עבודה מקצועית ומקיפה, אני בטוח שיבדקו את העניין של מרקם עירוני ותיק, נעשה בדיקה יסודית בנושא ונחזיר תשובה.

2. אישור הרכב ועדה דתית מוצג ע"י עו"ד אביחי שטרן:

אני מציע להסיר את הנושא אישור הרכב ועדה דתית, לבקשת חלק מהחברים שטרם מוכנים עם שמות וזה ידחה לישיבת מועצה הבאה.

הנושא דיון באישור הרכב ועדה דתית ירד מסדר היום.

3. מינוי דירקטור תאגיד התנור (אהובה ליפמן) מוצג ע"י עו"ד אביחי שטרן:

אני מבקש לפי החוק למנות חובת נשים, אהובה ליפמן אישה מאוד ראויה, היא ממייסדי העיר ומהפעילות שיש והיא גם סופרת, המנכ"ל הכין את המכתב לבקשת כולם אז אם אין הערות נעביר לחתימות בין כולכם.

אור כהן

אודה אם תחתמו ותעבירו מאחד לשני, אני אדאג להגיש את זה.

עו"ד אביחי שטרן

ביקשתי למנות את הגב' אהובה ליפמן לדירקטורית בתאגיד התנור מי בעד?

החלטה

הוחלט פה אחד למנות את הגב' אהובה ליפמן לדירקטורית תאגיד התנור ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, גבי אלמדזי, זאביק זויגי, נצח סגרון, רפאל סלאב, דודו זנתי, שאול בן סימון אלכס קר'אצון, אלי זפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, גיורא אזולאי, יהודה חיים ויורם ממון.

4. דיון בעניין הגירה שלילית מוצג ע"י חבר המועצה מר יורם ממון:

אני נתקל, מנסה עם משפחות רבות שאני שומע שרוצות לעזוב את העיר, לסיים את הפרק שלהם בק"ש, הרשות לא עושה מספיק ויש לה אמצעים לפתוח את העיניים של כולנו ולהראות אופק שאותם משפחות שנוטשות תשארנה פה, כי בסופו של דבר השרותיות של הקהילה חופף את זה שיהיו פה משפחות, לא יודע לאן נגיע עם המספרים, צריך להביא את הנושא לשולחן עגול עם בעלי מקצוע נכונים כדי לפתח תוכנית, מדובר לא רק באנשים שעוזבים אלא באמון שנפגע, אני מציע לקיים דיון עומק עם כל הגורמים ואנשי מקצוע, נציגי ציבור ותושבים כדי להבין את התמונה במלואה, להקים שולחן עגול לטיפול מתמשך בנושא, אם לא נוביל את השינוי עכשיו אז נאבד עוד משפחות, הצעת החלטה שלי היא לזהות את הגורמים לעזיבה, לגבש תוכנית פעולה רב תחומית לעצירת המגמה, להקים שולחן עגול קבוע של בעלי מקצוע, נבחרי ציבור, נציגי קהילה, לטיפול מתמשך בנושא, הנתונים מראים על משפחות רבות שבחרות לא לחזור או לעזוב לאחר התזרה, אובדן אמון במערכת שדורש טיפול עומק ולא כיבוי שריפות, השלכות חברתיות כלכליות, הגירה שלילית משמעותה סגירת עסקים, ירידה בתעסוקה, צמצום שירותים קהילתיים וחינוכיים, פגיעה באיכות חיים, זה לא רק נתון סטטיסטי אלא זו פגיעה בבסיס התוסן של העיר ק"ש, אחרי פינוי וחזרה תושבים צריכים תחושת בטחון, יציבות ותקווה, דווקא עכשיו נדרש מסר ברור של הנהגה מקומית, אנו רואים, שומעים ופועלים בשת"פ, כעיר גבול שמאבדת אוכלוסייה צעירה ומשפחות עוזבות זו גם סוגיה לאומית, שמירה על התושבות כאן הוא אינטרס של כל מדינת ישראל, לכן נדרש תהליך רציני, תמיכה ממשלתית, מניעת תגובת שרשרת, אם לא נטפל עכשיו אז כל משפחה שעוזבת מחלישה את הביטחון, זו דינמיקה מוכרת ממוקדי הפריפריה, אפשר לעצור אותה רק בהתערבות יזומה ומקצועית, זו גישה אחראית ומובילה שולחן עגול משותף עם הצעה לשיתוף נבחרי ציבור, מנהלי אגפים, נציגי קהילה, אנשי חינוך ורווחה, בטחון, תעסוקה מראה שהפתרון חייב להיות רב מערכתי, תהליך ולא אירוע חד פעמי, החלטה על הקמת צוות היגוי שימשיך לעקוב ולדווח למועצה מידי רבעון.

עו"ד אביחי שטרן

עזיבה של צעירים זו סוגיה שדחפה אותי לפוליטיקה, שביעי לאוקי קטע לנו את הרצף אבל זה לא אומר שזנחנו אותם, משבר הוא גם הזדמנות, החלטת ממשלה לשיקום הצפון מה שיעזור לנו להתחיל את התהליכים האלה הרבה יותר טוב והרבה יותר מהר ממה שהיה קודם, תוכניות עתידיות שיש פה בשביל למשוך עוד זוגות צעירים כולל החלטת ממשלה שצריכה לעלות לדיון, אנו צריכים שהמשרדים ישימו את הכסף שתהיה החלטת ממשלה שתוביל את השיקום הזה, יש שר שנועד לשיקום בצפון, תקציב יעודי, אנו צריכים לשבת עם הגורמים האלה, אנו עושים זאת בהנהלת העיר וכל חבר מועצה מוזמן תמיד להגיע.

ד"ר אביבה זריהן וייצמן

לייצר הזדמנות לצמיחה, בקלות אפשר לא לצמוח ולהישאר במצוקה, במצב של מצוקה.

עו"ד אביחי שטרן

כל יום שעובר מגיעים לפה תושבים וכל יום שעובר פותחים פה עוד עסקים, אני לא מסכים עם מה שאת אומרת אביבה, זו תחושה שלך ולא תחושת הכלל, אין לך מחקר אמפירי שאת יכולה להסתמך עליו, את מדברת בשם הרחוב.

זאביק זויגי

נושא חשוב, מציע שתקבלו גם אתם הזדמנות.

אלכס קראצ'ון

כל אנשי מקצוע עובדים לילות וימים.

עו"ד אביחי שטרן

כולכם מוזמנים לכל פורום בעירייה, אתם חברי מועצה.

נצח סגרון

יש משבר מאוד גדול, אמיתי, עמוק וחריף, מתייחסים אליו בדיוק כמו שהוא, ככל שמתעמקים בו מבינים שהפתרון הוא לא במקל קסם ובהחלטה, התהליכים קיימים, עסקים נסגרים ואחרים נפתחים במקומם, כל אנשי המקצוע יושבים על הדבר הזה, החלטה לא בונה, אנשים בונים, הגירה שלילית היתה, תהייה, יכול להיות שיחמיר, יכול להיות שיהיה קל ברגעים מסוימים.

עו"ד אביחי שטרן

מי בעד ההצעה של חבר המועצה נצח סגרון שכל הועדות פתוחות בפניכם ואתם מוזמנים?

החלטה

הוחלט לאשר ברוב קולות על הזמנת כל חברי המועצה לוועדות בעירייה בדיון הנושא הגירה שלילית ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, זאביק זויגי, אלכס קראצ'ון, גבי אלמדוי, נצח סגרון, רפאל סלאב, עמי זנתי, שאול בן סימון.
נגד: ד"ר אביבה זריהן וייצמן, אלי זפרני, יורם ממון, גיורא אזולאי, יהודה חיים.

עו"ד אביחי שטרן

מי בעד ההצעה של חבר המועצה יורם ממון להקים ועדה שתחשוב על ההגירה השלילית?

החלטה

הוחלט לדחות ברוב קולות את הקמת ועדה בדיון הנושא הגירה שלילית ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, זאביק זויגי, אלכס קראצ'ון, גבי אלמדוי, נצח סגרון, רפאל סלאב, עמי זנתי, שאול בן סימון.

בעד: ד"ר אביבה זריהן וייצמן, אלי זפראני, יורם ממון, גיורא אזולאי, יהודה חיים.

5. פעילות מט"ב לקשישים מוצג ע"י חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן:

פעילות של גיל השלישי שהיה במלונות בפינוי המשיכה פה ויש מועדון שפועל מידי יום איפה שהיה בית הקשיש הישן שמפעילה אותו עמותת מט"ב, מועדון שישי בו חוגים ופעילויות לגיל השלישי שכל יום עוברים שם 200 איש בשבוע, הצורך קיים, מידי יום פוקדים את המקום בין 80-100 איש, מועדון חברתי יש שם ספורט כל יום, ארוחת בוקר, באופן מפתיע הרבה גברים שבדר"כ לא צורכים שירותים אז הם צורכים את השירות, זה הטרוגני, יש רכזות, מפתח תחושת שייכות, ללא עלות, רק לטיולים מיוחדים, בדצמבר המקום נסגר, הפנייה שלי היא לקבל החלטה שהמועדון הזה יפעל, לא מעניין מי המפעיל, מאמצים לייצר שם קביעות, שהמועדון יפעל בקביעות, ההגירה השלילית מכילה בתוכה צעירים ומשפחות בעלות יכולת, הגברים עפ"י רוב גם הם מבוגרים, אוכלוסייה שנשארה בעיר צריכה מענה, בדידות היא האויב הכי חזק, לאדם בגיל, היא מפתחת תמותה, דמנציה שמשפיעה על הבריאות הפיזית והנפשית של קשישים, יש עוד שירותים כמו מרכז יום והמועדון הזה צריך לפעול עד סוף השנה וצריך לפתח תוכנית גדולה ורחבה בתחום הגיל השלישי, אז להשאיר את המענה ולממן אותו, אם ניתן מתקציבי ממשלה או מתקציבי רשות ומענקי מלחמה, ההצעה שלי היא שמקרה השיקום או מבחן תקציבי ממשלה נממן את השירות עד סוף השנה, לממן את המועדון עד סוף השנה וביתניים שיהיו תוכניות אלטרנטיביות, גם המבנה מושאל להם.

עו"ד אביחי שטרן

המבנה הוא של סוכנות, היא מכרה אותו לחברת מצודות, המבנה הוא פרטי, שייך לתברת מצודות, חברה שבונה בנגב ובגליל היא עמותה מלכ"ר, היא חברה כלכלית של תנועת אור, מותר למכור את הנכסים שלה, זה נכס פרטי של הסוכנות, הסוכנות זה גוף, הם מכרו את הנכס לבתרה ציבורית, קודם כל הפעילות במועדון לא נגמרת בדצמבר, הפעילות נמשכת עד סוף השנה, התחילה כתוכנית חצי שנה לחזרה, הצלחנו להאריך אותה בעוד 3 חודשים ועכשיו בעוד 3 חודשים תהיה עד סוף השנה, קיבלנו תקציב נוסף להמשך הפעלה, להמשך התקשרות חייב להוציא מכרז, הם יגישו ועוד וימשיכו את הפעילות.

לירון טלקר

שיתפתי את אביחי שאני רוצה לצאת למרכזי הפעלה ולהמשיך את הפעילות הזו והוא ממש תומך, פועלים היום 4 מועדונים, ביקרתי ב-3, נפגשתי עם התושבים, הרגעתי אותם, 3 נמצאים בבית הקשיש הישן, אחד נמצא אצלנו ברווחה מועדון של נשים, 2 פועלים בבוקר ו-2 בערב, 1 בתוך המחלקה ברווחה, אני רק חודשיים בתפקיד אז מה שעשיתי זה לצאת למכרז, מרכז הפעלה למועדונים האלה, העברנו אותם ליועמ"ש, יחזיר לנו ונצא לפרסום, במקביל עובדת מול משרד הרווחה, המועדונים מופעלים בהתקשרות עם משרד הרווחה, זה נקרא התקשרות חירום, מימון של 100%, כל מי שרוצה יכול להגיע למועדונים והוא גם לא משלם השתתפות עצמית, שאני יפעיל את זה כמועדון מועשר קצת משתנים התנאים, תהייה השתתפות לפי מבחן הכנסה ומי שיש לו חוק סיעוד צריך להשתלב במרכז יום שגם פועל, אני מוציאה את זה מהתקציב שלי

מאגף הרווחה, סיכמתי על זה עם הפיקוח של משרד הרווחה שאלה התוכניות שאני רוצה להפעיל לקשישים בשנת 2026, אם זה יפעל טוב נמשיך את זה כמה שצריך, מה שטוב לאנשים בעיר ומה שאני מכניסה לתוכניות שלי, התעריף הוא 49 ₪ ומבחן הכנסה זה רק אם יש קשישים שיש להם הכנסות נוספות, מקסימום שיוכלו לשלם זה 200 ₪ לחודש, זה מה שנאמר לי מהמפקחת המחוזית, מה שהם יקבלו במועדון זה ארוחה אחת ופעילות, זה נקרא מועדון מועשר.

ד"ר אביבה וייצמן

מבקשת לתקן את ההצעה שלי מעד סוף שנת פעילות, לעד סוף יולי שיהיה פעילות לגיל השלישי.

נצח סגרון

ההצעה שלי היא להמשיך בדרך שאנו עושים, יגיעו מכרזים לוועדת מכרזים ונעבור עליהם, מי שיגיש, זה יהיה פרטני לכל אחד לפי היכולת שלו.

עו"ד אביחי שטרן

מי בעד בבצעה של אביבה?

החלטה

הוחלט לדחות ברוב קולות את המשך פעילות מט"ב לקשישים עד סוף 7.26 ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, זאביק זויגי, אלכס קר'אצון, גבי אלמדוי, נצח סגרון, רפאל סלאב, עמי זנתי, שאול בן סימון.
בעד: אלי זפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, גיורא אזולאי, יהודה חיים ויורם ממן.
ההצעה נדחתה.

עו"ד אביחי שטרן

מי בעד ההצעה של נצח ?

החלטה

הוחלט לאשר ברוב קולות את המשך פעילות מט"ב עד סוף 12.25 ע"י חברי המועצה : עו"ד אביחי שטרן, זאביק זויגי, אלכס קר'אצון, גבי אלמדוי, נצח סגרון, רפאל סלאב, עמי זנתי, שאול בן סימון.
נגד: אלי זפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, גיורא אזולאי, יהודה חיים ויורם ממן.

ההצעה התקבלה.

6. וועדת רשות לענייני אזרחים ותיקים מוצג ע"י עו"ד אביחי שטרן:

רוצים להקים וועדת רשות, יו"ר הוועדה יהיה אני ומ"מ חבר המועצה רפאל סלאב, נציגת ציבור רויטל צ'יקוטאי, נציג אחד מהאופוזיציה, ועדה של 3 ונצטרף אליה אנשי מקצוע שיוזמנו

קבוע לוועדה, ממונה אזרחים ותיקים באגף הרווחה שממונה על הגיל השלישי וותיקים ברשת המתנסים, המטרה של הוועדה לקדם את רווחתם של הגיל השלישי ולעסוק בענייני אזרחים ותיקים, מי בעד הקמת הוועדה?

החלטה

הוחלט פה אחד לאשר את הקמת וועת רשות לענייני אזרחים ותיקים ע"י חברי המועצה : עו"ד אביחי שטרן, זאביק זויגני, אלכס קריאצון, גבי אלמדוי, נצח סגרון, רפאל סלאב, עמי זנתי, שאול בן סימון, אלי זפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, גיורא אזולאי, יהודה חיים ויורם ממן.

דיון והחלטות על הוספה לסדר היום

8. תב"ר-הגדלה של התקשורת בשכונת יובלים מוצג ע"י עו"ד אביחי שטרן:

הגדלה של התקשורת ביובלים, יש פה תב"ר לבניה של בית כנסת, גן ילדים ואולם ספורט ביובלים, שנתיים מהמלחמה שלא עבדו גרמו להתייקרויות וכדי שנוכל לבצע את הפרויקט יש כסף רק צריך להצביע בעד ההתייקרויות וזה יאפשר לבצע באופן מידי במקום לצאת למכרזים חדשים, אומדנים וכתבי כמויות חדשים לכן אני מבקש להוסיף את הנושא לסדר היום אז מי בעד להוסיף את הנושא לסדר היום:

החלטה

הוחלט פה אחד לאשר את הוספת הנושא - תב"ר הגדלה של התקשורת בשכונת לסדר היום ע"י חברי המועצה : עו"ד אביחי שטרן, זאביק זויגני, אלכס קריאצון, גבי אלמדוי, נצח סגרון, רפאל סלאב, עמי זנתי, שאול בן סימון, אלי זפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, גיורא אזולאי, יהודה חיים ויורם ממן.

טל עוזיאל

לפני שנים רבות נחתם הסכם בין עיריית ק"ש לתברת משכ"ל שעושה מבנים טרומיים, מייצרים חתיכות בטון במפעל, מביאים את זה לפה ובונים במקום, חסר הסכם ל-3 מבנים, בית כנסת קטן, מעון יום ואולם ספורט, היו התייקרויות ספציפיות בגלל המלחמה ובגלל עבודות פיתוח, ההסכם נעשה לפני שעשו את שכונת יובלים ועשו אותו על עבודות פיתוח מינימליות, יש קירות תומכים, המון מילוי וחפירה, שיפויים שלא לקחו בחשבון, יש לנו את התקציב לכן צריך רק את האוקי ונצא לדרך.

אור כהן

הצעת ההחלטה היא לאשר למהנדסת העיר הגבי טל עוזיאל להגדיל את הפרויקט אז מי בעד?


החלטה

הוחלט פה אחד לאשר את התב"ר הגדלה של התקשרות בשכונת יובלים ע"י חברי המועצה :
עו"ד אביחי שטרן, זאביק זויגי, אלכס קר'אצון, גבי אלמדזי, נצח סגרון, רפאל סלאב, עמי זנתי,
שאול בן סימון, אלי זפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, גיורא אזולאי, יהודה חיים ויורם ממך.

ראש העיר עו"ד אביחי שטרן מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה!

הישיבה ננעלה!

רשמה: גב קרן גוזלקר



אור כהן
מנכ"ל העירייה



עו"ד אביחי שטרן
ראש העיר