

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר לא מן המניין 12.25 מיום 10.12.25

שהתקיימה ביום רביעי ה-10 בדצמבר 2025

בשעה 18:00 באולם המליאה בבניין העירייה

נוכחים:

עו"ד אביחי שטרן-ראש העיר  
מר אלכס קרא'צון- סגן ראש העיר  
מר זאביק זויגי- סגן ראש העיר  
מר שאול בן סימון-חבר המועצה  
מר עמי זנתי-חבר המועצה  
מר גב אלמדוי-חבר המועצה  
מר רפאל סלאב-חבר המועצה  
מר נצח סגרון-חבר המועצה  
הגב' דניאל כהן-חברת המועצה  
ד"ר אביבה זריהן וייצמן-חברת המועצה  
מר יורם ממן-חבר המועצה  
מר אלי זפרני-חבר המועצה  
מר יהודה חיים-חבר המועצה

נעדרו:

עו"ד אופיר יחזקאלי-חבר המועצה  
מר גיורא אזולאי-חבר המועצה

חברי הסגל:

מר אור כהן –מנכ"ל העירייה  
עו"ד אריאל בר יוסף- היועץ המשפטי  
מר בועז בן ציון-מנהל אגף שפ"ע  
עו"ד ענבל שטרית-מנהלת לשכת מנכ"ל  
מר דורון שנפר-דובר העירייה  
רו"ח מיכל בן סימון-גזברית העירייה  
מר עדיאל מנצור-ראש לשכה  
הגב' אוסנת רון רסקי-מנהלת אגף החינוך  
ד"ר אופיר בנימין-מדען ראשי

רשמה: הגב' קרן גוזלקר רשמת פרוטוקולים

## על סדר היום:

1. בחירת חבר לדירקטוריון של המכללה הטכנולוגית תל-חי-מצ"ב קו"ח.
2. החלפת מורשי חתימה בחשבון הבנק של ביי"ס רמב"ם.
3. תב"רים-מצ"ב רשימה.
4. עדכון לגבי הדרישה של ביטול דמי הקמה בשכונה חדשה-מצ"ב תשובת רשות המיס.
5. הצגת פרופ' אופיר בנימין-מדען ראשי (מתנדב) למתן ייעוץ מדעי לחווה חקלאית.

## דיון והחלטות על סדר היום:

### 1. בחירת חבר לדירקטוריון של המכללה הטכנולוגית תל-חי-מצ"ב קו"ח מוצג

#### ע"י עו"ד אביחי שטרן:

רוצה לומר קודם כל תודה ליורם ביטון שמילא עד היום את התפקיד הזה והיה דירקטור של מכללת תל חי ואנו מבקשים עכשיו להציע את מר ליאור כהן כדירקטור במכללה הטכנולוגית תל חי, מי בעד?

#### החלטה

הוחלט לאשר פה אחד את מינוי מר ליאור כהן לדירקטור במכללה הטכנולוגית תל חי ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, אלכס קראיצון, נצח סגרון, עמי זנתי, שאול בן סימון, גבי אלמדוי, זאביק זויגי, רפאל סלאב, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, דניאל כהן, אלי זפרני, יהודה חיים ויורם ממן.

### 2. החלפת מורשי חתימה בחשבון הבנק של ביי"ס רמב"ם מוצג ע"י עו"ד אביחי

#### שטרן:

מבקש למנות כמורשת חתימה את הגב' סטלה עמרני במקום הגב' כהלית חסין בנוסף לחתימה של הגב' רחל הוד מנהלת בה"ס, מי בעד?

#### החלטה

הוחלט פה אחד לאשר את הגב' סטלה עמרני כמורשת חתימה בחשבון הבנק של בה"ס רמב"ם בנוסף לחתימה של מנהלת בה"ס הגב' רחל הוד ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, גבי אלמדוי, זאביק זויגי, נצח סגרון, רפאל סלאב, דודו זנתי, שאול בן סימון ואלכס קראיצון, אלי זפרני, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, יהודה חיים, דניאל כהן ויורם ממן.

3. תב"רים-מצ"ב רשימה מוצג ע"י עו"ד אביחי שטרן:

מס תב"ר	יעד התב"ר	סכום התב"ר שאושר בעבר	פתיחה/הגדלה/ הקטנה	סה"כ התבר	גורם מממן	הערות
1674	מוסדות ציבור בימת תל חי	2,455,372	7,869,641	10,325,013	משרד השיכון	התחייבות 1884311/2023
1767	הסכם גג קריית שמונה	409,500	9,590,500	10,000,000	מקרקעי רשות ישראל	התקציב יועבר בחלקים תבר יוגש לאישור משרד הפנים בהתאם לקבלת התקציבים. נכון להיום התקבלה הרשאה על 528,987 ש"ח
1818	נגישות ראייה דנציגר	-	13,876	13,876	החינוך משרד	התחייבות 2025241523
1819	נגישות ראייה עוזיאל	-	52,148	52,148	החינוך משרד	התחייבות 2025241524
1820	ציוד ליחידות סביבתיות 2024-25	-	93,870	93,870	הסביבה הגנת רשות 84,483 9,387	התחייבות 1001831709
1821	תקציב תכנון - החלטת ממשלה 3264	-	17,000,000	17,000,000	השיכון משרד	חוזר 1922939 בהתאם להחלטת הממשלה 3264 - תקציב תכנון מול משרד השיכון והבינוי, מותנה בקבלת התחייבות חתומה
1822	עושים עסק בצפון	-	667,828	667,828	הכלכלה משרד	הסוכנות לעסקים - משרד הכלכלה, מותנה בקבלת התחייבות חתומה
1823	שיקום ושדרוג מתקני ספורט	-	250,000	250,000	משרד הפנים	התחייבות 1001832520
1405	הנגשת מבני ציבור	850,000	99,565	949,565	משרד הפנים	התחייבות 1001832498
1825	הסדרת ליקויי בטיחות במוסדות חינוך	-	300,000	300,000	משרד הפנים	התחייבות 1001832499
1826	ריהוט רחוב ופחי אצירה	-	200,000	200,000	משרד הפנים	התחייבות 1001832522

תב"ר 1674 מוסדות ציבור בבימת תל חי, יש 4 פרויקטים שנמצאים בשלבי ההיתר, גן ילדים בבימת תל חי, מעון יום, מועדון נוער, מתנ"ס קהילתי ובית כנסת, מדובר בתקציב לקידום פרויקטים הנ"ל, סה"כ הגדלה של 7,869,000 ש"ח, תב"ר 1767 הסכם גג ק"ש שעתיד להיחתם, הוא יובא לפה לפני חתימה אך כדי להבין אותו וכדי לייצר את הטיטות והצרכים צריך להעסיק יועצים כמו יועץ תשתיות, תשתיות על, מערכות ביוב ועוד יועצים, רשמנו 10 מיליון ש"ח אך בשלב הזה אני מבקש לאשר 2 מיליון ש"ח, הם ישמשו לטובת יעוץ לקראת חתימה על הסכם גג ושיהיה טיטה והסכם הוא יבוא לפה, תב"ר 1818 נגישות ראייה דנציגר בהתאם לדוח של היועצת שלנו בדנציגר מדובר בתלמידים עם מוגבלות ראייה, מבקשים לטפל בכיתת האם אם זה לוח מחיק, תאורה לצורך סיוע להנגשת ראייה, תב"ר 1819 נגישות ראייה בבה"ס עוזיאל טיפול בהנגשה לכיתת

אם, טיפול בתוך הכיתה, וילונות, לוחות מט וכו', תב"ר 1820 ציוד ליחי הסביבתית כמו אטמי אוזניים, חליפות מל"ח, משקפי מגן ועוד שאסף חסד רכוז חינוכי ביחידה הסביבתית שהכין רשימה זו, סה"כ 938,870 אלף ₪ לטובת הצטיידות, תב"ר 1821 תקציבי תכנון החלטת ממשלה 3264 – בעקבות החלטת ממשלה של השיקום יש שם כ-17 מיליון ₪ מטעם משרד השיכון לטובת תמרוץ ופיתוח של שכונות חדשות אז ביעוד הזה אנו מבקשים לחלק את זה 1,200,000 ₪ לתכנון מפורט של מגורים ושימושים נוספים באזור מטווח של תל ברום שאמור להיות רובע אוני, היום המטווח בלי שימושים ואנו רוצים להוסיף שימושים ולממש אותו, חיבור של כביש 99 אנו מבקשים עוד 600,000 ₪ לתוכנית מפורטת של תב"ע מרכז עיר כדי לשדרג את התזות והעסקים במרכז העיר, הרחבה והסדרה של בית העלמין לצורך תכנון 400,000 ₪, אין יותר מקומות קבורה שם יותר, אז"ת צפוני כולל המנחת לעשות תוכנית איחוד וחלוקה, להפריד את הטרמינל דרוש חצי מיליון ₪ שם, תכנון מפורט לשוק הדוכנים כדי שנוכל לממש את המרכז 1,100,000 ₪ לאורך כביש 90, תכנון מפורט לשוק העירוני בימים אלה לקראת חתימה עם מכללת תל חי להעביר לשם קמפוס הכי גדול לעו"ס 800 סטודנטים לבנות קמפוס של 3 קומות מעל השוק העירוני יהפוך את השוק לשוק מקורה שיוכל לעבוד בכל השבוע קומת מסחר, מעל זה קמפוס עם מעל 800 סטודנטים לתרום עו"ס, לטובת זה מבקשים 800 אלף ₪ לתכנון מפורט, 500 אלף ₪ לטובת הסדרת מתחם נופית חרמון לקדם שם תב"ע, עוד 3 מיליון ₪ לטובת שער דרומי, פרויקט דגל ומחולל שינוי לצורך תכנון, ניהול וליווי של הפרויקטים 400,000 ₪ לטובת מפקחים, תב"ר 1822 עושים עסק בצפון זה למעשה בית לעסקים היה עד עכשיו מכספים פילנתרופים כמו קרן רש"י, בנק פועלים וכו' שסייעו בהקמה, עכשיו יצא קול קורא של משרד הכלכלה "עושים עסק בצפון" 667,000 ₪ לטובת מימוש פרויקט להשבת פעילות עסקית, לתת מענה לצורכי עסקים, קידום ותנועה שם, תב"ר 1823 שיקום ושדרוג מתקני ספורט, 250,000 ₪ לטובת זה, כדי להוציא אישורי בטיחות ורישוי לכל המגרשים והמתקנים בעיקר, יועצים וכו', תב"ר 1405 הנגשת מבני ציבור – יצא חוק שמבקש מאתנו להנגיש מבני ציבור אז אנו מבקשים כמעט מיליון ₪, ו-950 אלף ₪ הגדלה להנגשה של 100 אלף ₪, מחויבים עפ"י תוכנית ממשלתית, תב"ר 1825 הסדרת ליקויי בטיחות במוסדות חינוך 300 אלף ₪, כדי להכין את שיפוצי הקיץ, תב"ר 1826 ריהוט רחוב ופחי אצירה- 200 אלף ₪ לטובת זה לשיפור תזות העיר. אז מי בעד התבר"ים הנ"ל שהוצגו?

## החלטה

הוחלט לאשר פה אחד את התבר"ים הנ"ל שהוצגו ע"י חברי המועצה: עו"ד אביחי שטרן, זאביק זויגי, אלכס קריאצון, גבי אלמדוי, נצח סגרון, רפאל סלאב, עמי זנתי, שאול בן סימון, דניאל כהן, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, אלי זפרני, יהודה חיים, ויורם ממך.

## 4. עדכון לגבי הדרישה של ביטול דמי הקמה בשכונה חדשה-מצ"ב תשובת רשות

### המים מוצג ע"י עו"ד אביחי שטרן:

אני בניגוד עניינים ולכן אצא החוצה ואור כהן המנכ"ל יעדכן.

### אור כהן

שלחתם אותי עם חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן וייצמן לרשום מכתב לרשות המים במטרה לבקש שיפטרו את שכונת בימת תל חי מהיטלים.

## מנכ"ל העיריה מר אור כהן מקריא את המכתב

### ד"ר אביבה זריהן וייצמן

ישב פה מנכ"ל התנור ודיבר על רשות המים, יודעים שבמטולה פטרו, יש אישור והוכחות לכך, העבודות לא מבוצעות ע"י התאגיד אלא ע"י משרד השיכון גם בבימת תל חי ישנה, חדשה וגם בשכונת יובלים.

### אור כהן

רוצה שנכתוב מכתב חוזר?

### ד"ר אביבה זריהן וייצמן

אם זה לא רשות המים אז התנור צריך לתת לנו אשרור שהוא עשה את עבודות הפיתוח בתחום הביוב ולא התאגיד, אין סיבה לשלם כפל לתאגיד, זה סכומי עתק.

### אור כהן

ניפגש שוב ונכתוב מכתב.

### טל עוזיאל

לא מכירה את ההסכמים של יובלים ובימת תל חי, בתוך ההסכמים האלה עם משרד השיכון כתבו שמשרד השיכון מבצע x,y,z אז את זה לא גובים מהתושבים, מציעה לחזור להסכם ההיסטורי ולהבין מה קיים.

### ד"ר אביבה זריהן וייצמן

אור אני מבקשת להפנות אותך ליועמ"ש של הרשות לפס"ד שהיה לגבי בימת תל חי שהיה בו דרישה לכפל תשלום אגרות ובהמ"ש פסק לטובת התושבים, לא רוצה שתושבים יגיעו לבהמ"ש, רוצה שאתם תפתרו את זה, מכתב בוטה למשרד השיכון עם הפסיקה שיש בעניין, אנו מבקשים להבהיר שיש דרישה לכפל אגרות להעביר לנו את התשלום של 250 אלף ₪ ובעבודה אם הם ביצעו את העבודה או תאגיד התנור ביצע את העבודה ואם זה לא יוצא לאור אנו הולכים לבהמ"ש.

### אור כהן

נעשה עבודת מטה בעניין.

### זאביק זויג

מי בעד ההצעה של אביבה?

## החלטה

הוחלט לאשר פה אחד על ניסוח מכתב למשרד השיכון עם הפסיקה שיש בעניין, דרישה לכפל אגרות להעברת תשלום 250 אלף ₪ ובעבודה מי ביצע את עבודות פיתוח בתחום הביוב ואם זה לא יוצא לפועל פונים לבהמ"ש ע"י חברי המועצה : עו"ד אביחי שטרן, זאביק זויגי, אלכס קראצון, גבי אלמדוי, נצח סגרון, רפאל סלאב, עמי זנתי, שאול בן סימון, דניאל כהן, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, יורם ממן, יהודה חיים, ואלי זפרני.

### 5. הצגת פרופ' אופיר בנימין – מדען ראשי (מתנדב) למתן ייעוץ מדעי לחווה חקלאית

#### מוצג ע"י עו"ד אביחי שטרן:

נמצא כאן פרופ' אופיר בנימין מדען ראשי שיציג את החזון של אוני, חזון פודטק לא רק בחווה החקלאית ובמערכת החינוך, יערי מאכל, גליל 04, בכל מקום הוא נמצא והכל הוא עושה בהתנדבות.

#### פרופ' אופיר בנימין

אני אציג בפניכם את החזון המשותף של מכללת תל חי וגליל 40.

#### פרופ' אופיר בנימין מציג מצגת

#### עו"ד אביחי שטרן

מי בעד למנות את פרופ' אופיר בנימי למדען הראשי של החווה החקלאית בהתנדבות?

## החלטה

הוחלט לאשר פה אחד על מינוי פרופ' אופיר בנימין למדען הראשי של החווה החקלאית בהתנדבות ע"י חברי המועצה : עו"ד אביחי שטרן, זאביק זויגי, אלכס קראצון, גבי אלמדוי, נצח סגרון, רפאל סלאב, עמי זנתי, שאול בן סימון, דניאל כהן, ד"ר אביבה זריהן וייצמן, יורם ממן, יהודה חיים, ואלי זפרני.

**ראש העיר עו"ד אביחי שטרן מודה לקהל הצופים ונועל את ישיבת המועצה!**

**הישיבה ננעלה!**

אור כהן  
מנכ"ל עיריית קרית שמונה

אור כהן  
מנכ"ל העירייה

רשמה: גב קרן גוזלקר

עו"ד אביחי שטרן  
ראש העיר