

ישיבת מועצה מן המניין 5 א' 2025
אולם ישיבות בניין העירייה, יום רביעי 17.09.2025

נוכחים:

ראש העיר אביחי שטרן
חבר המועצה נצח טופז
חבר המועצה אלכס קראצ'ון
חבר המועצה שאול בן סימון
ח חבר המועצה גבי אלמדוי
חבר המועצה עמי זנטי
חבר המועצה זאביק זויגי
חבר המועצה רפאל סלאב
חברת המועצה דניאל כהן
חבר המועצה יורם ממן
חברת המועצה אביבה ויצמן זריהן
חבר המועצה יהודה חיים
חבר המועצה אלי זפרני
חבר המועצה גיורא אזולאי

מנכ"ל העירייה מר יורם ביטון
גזברית העירייה- גבי מיכל בן סימון
יועץ משפטי מר אריאל בר יוסף
מהנדסת העיר טל כרמל עוזיאל
מבקר העירייה אורן ירמיהו
דובר העירייה דורון שנפר
מר' אור מרדכי כהן
בועז בן ציון
ענבל שטרית
לירון טלקר
עדיאל מנצור
אברהם בראל
רשמת פרוטוקול: קרן גוזלקר

נעדרו:

חבר המועצה אופיר יחזקאלי

אביחי שטרן דברי פתיחה:

1. חנכנו בקריית שמונה מרכז חינוכי ייחודי שיפעל במבנה הזמני של ביה"ס קורצ'אק, בית מצוינות אזורי. המרכז יישוב בין מערכת החינוך למוסדות אקדמאיים, בית חולים שיבא, הפניקס וכו'.
2. חילקנו ספר שכתבו אותו תלמידים שלנו לתמידי כיתות א'.
3. מברך את מאיר מרציאנו שזכה באות הנשיא על פועלו בהתנדבות בתקופת המלחמה.
4. ממשיכים המאמצים לבניית העיר מחדש, פתחנו את הבית לעסקים בבית החאן.
5. חידשנו את הפעילות ב"בית לאור" ללקויי הראייה עם פעילויות מגוונות לאוכלוסיית החרשים, העיוורים והנכים.
6. קלטנו 61 תלמידים חדשים שהצטרפו לשיבת ההסדר.
7. חנכנו את השלוחה של מדרשת "עין הנציב" בקריית שמונה.
8. מגיעים לעיר אסירים שמגיעים עם סוהרים ואנשי צוות כלא חרמון שיתוף פעולה יחד עם מפקד הכלא והמטרה היא שיקום העיר ועזרה בעבודות צביעה וניקיון.
9. חנכנו את גרעין "הנו באנו" מדובר בשנת שירות של החברה מהגיל השלישי שרוצים לתרום עם הניסיון שלהם לעיר.
10. החזרנו את טורניר הכדורגל הגדול לילדי העיר.
11. הוועדה המחוזית לתכנון ובניה צפון אישרה הפקדת תוכנית חדשה לצמודי קרקע, תוכנית שתאפשר לפצל נכסים, להוסיף יחידות דיור חדשות וגם למכור אותם בניפרד עם דרישות מיגון לכל יחידה.
12. בתחום התרבות ישנם פעילויות לכלל הגילאים בשבועות האחרונים, אלי יצפאן, שולי רנד ועדן בן זקן שהייתה בביה"ס דנציגר. והופעה "תרקדי איתי" עם צביקה הדר וכן אמסלם. מתחילים את תוכנית המנויים בהיכל התרבות של 2026 והפנינג חוגים 2026.

על סדר היום:

1. מינוי מר אור מרדכי כהן, לתפקיד מנכ"ל העירייה (בכפוף להחלטת המכרזים שצפויה להתקבל עד לשיבת המועצה), וקביעת שכרו.
2. פרידה ממנכ"ל העירייה היוצא.
3. נקיטת צעדים לביטול אגרות מופקדות לתשלום של תאגיד התנור- דרישת לתשלום דמי הקמה לבניית בתים בשכונת בימת תל חי החדשה בעבור היתר- יוצג בידי חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן.
4. החזרת משחקי בית של קבוצת הכדורגל איתוראן- יוצג בידי חבר המועצה אל זפריני.

הנושא הראשון- מינוי מרדכי כהן לתפקיד מנכ"ל העירייה אחרי שהייתה וועדת מכרזים והוא התקבל מביאים לאישור מועצת העיר לקביעת שכרו.

אור מרדכי כהן- שמח להיות פה ושיהיה לכולנו בהצלחה.

אביחי שטרן- אור הוא איש ראוי בעל יכולות ואני מבקש מהמועצה לאשר את מינויו ולאפשר את כניסתו לתפקיד ואת שכרו בהתאם למה שהוצג לפי חוזר מנכ"ל המקסימלי והאפשרי 90%.

יורם ביטון מנכ"ל העירייה- מנכ"ל העירייה זכאי לקבל 100% מהיום הראשון הסכמתי לקבל 90% זה חוזר מנכ"ל.

יורם ממן- נאחל לו בהצלחה, נאמרו דברים חיוביים עליך בנהריה. אך חורה לי שאת התפקידים המובילים הסטטוטוריים לא גרים בעיר.

אור מרדכי כהן- רואה בלהגיע לפה שליחות ויתרתי ויתורים אישיים ומשפחתיים, משרת מנכ"ל זה לא 00:16-8:00. לגבי מעבר לעיר אנו שוקלים את זה. אני בא אובייקטיבי וענייני ובא להצליח מקווה שתתנו לי הזדמנות.

יהודה חיים- להיות ממונה על ארנונה זה לא פשוט.

אור כהן- אני 10 שנים בעיריות.

יהודה חיים- אני חושב שזה גדול עלייך. אין קב"ט אין מנהל כוח אדם בעירייה.

זאביק זויגי- אני ממתין למשרה כזו ואני לא מוצא. נחשפתי לאור איש עם יכולות ארגון יוצאות דופן. אני מברך אותך ומאחל לך בהצלחה.

הצבעה-

בעד- אביחי שטרן, נצח טופז, זאב זויגי, גבי אלמדוי, שאול בן סימון, אלכס קראצ'ון, עמי זנטי, רפאל סלאב ויורם ממון

נגד- אלי זפרני.

נמנעים- דניאל כהן, גיורא אזולאי, יהודה חיים ואביבה ויצמן זריהן.

אושר

נושא 2 פרידה ממנכ"ל העירייה היוצא יורם ביטון-

אביחי שטרן- אור נכנס לנעליים מאוד גדולות כולנו יודעים מה יורם עשה פה בשבע שנים הזדמנות מצוינת בפורום הזה להגיד לך תודה ענקית, התחלנו עם הבראה ו-5 מערכות בחירות בלי תקציב מדינה אחר כך הגיעה קורונה ומלחמה וכל הזמן הזה 36 אבני דרך לתוכנית הבראה וגם שאני הייתי נשבר והייתי אומר אולי נמשוך את זה עוד שנה עוד שנתיים יורם היה אומר אנחנו מסיימים וזה לא היה קורה בלי האיש היקר הזה שאגב לא הולך לשום מקום למי שמוטרד הוא יהיה פה בחברה הכלכלית.

נושא 4- החזרת משחקי בית של קבוצת הכדורגל איתוראן- יוצג בידי חבר המועצה אל זפרני.

אלי זפרני- קיבלנו מהמדינה 11 מיליון לשיקום אצטדיון. מס רכוש רצו לפתוח את האצטדיון פנו לראש העיר וזה לא יצא לביצוע. כדי לשקם את האצטדיון 3-2 מיליון ₪. להחזיר את הקבוצה למשחקי כדורגל לקריית שמונה. כבר החודש להתחיל לשקם את האצטדיון.

אביחי שטרן- לא הגיע 11 מיליון לאצטדיון, מס רכוש נתן 7.5 מיליון ₪.

אלכס קראצ'ון- קיבלנו אישור מהמהנדסת, צריך לברך שיש 300 תלמידים שמתאמנים שם. הייתי עם מס רכוש היה מדובר על 25 מיליון, מ-25 מיליון ירדו ל-7 מיליון.

אביחי שטרן- הכסף יאושר, ניכנס לשיפוץ ונבצע. נצא לעבודות במקביל נריב על הכסף. חזרה מיידיית לאיצטדיון לאחר שהראה דו"ח של המהנדסת במידה ויש כזה נדחה את חזרה לקבוצה. להחזיר את קבוצת הכדורגל לק"ש ולקבל את הדו"ח.

הצבעה:

בעד- יהודה חיים, גיורא אזולאי, דניאל כהן, אלי זפרני, אביבה ויצמן זריהן ויורם ממון.

נגד- אביחי שטרן, זאב זויגי, גבי אלמדוי, שאול בן סימון, אלכס קראצ'ון, עמי זנטי ורפאל סלאב.

החלטה: לא עבר

נושא 3- נקיטת צעדים לביטול אגרות מופקדות לתשלום של תאגיד התנור- דרישת לתשלום דמי הקמה לבניית בתים בשכונת בימת תל חי החדשה בעבור היתר- יוצג בידי חברת המועצה ד"ר אביבה זריהן ויצמן.

אביחי שטרן- ברכות למט"ש קריית שמונה.

אגרות תנור בבימת תל חי במקביל שווקו שטחים במטולה. הגיע אלי מסמך שפוטור ב-100% תושבי מטולה מאגרות, בקריית שמונה שיעור 28% הנחה. במטולה 100% הנחה. התנור רוצה כמה שיותר כסף מאיתנו.

אביחי שטרן- זה תאגיד שפועל לפי חוק המים.

אביבה ויצמן זריהן- אנשים לא מתחילים לבנות, מנסים למכור שטחים בבימת תל חי קשה לאנשים עם האגרות.

זאביק זויגי- מי אחראי על פטור?

אביבה ויצמן זריהן- מועצת מים תאגיד, אנחנו צריכים לפנות ולהילחם על זה, לקבל את ההנחה כפי שמטולה מקבלת.

גם אם צריך להגיע לבית משפט שיאפשר לנו את ההטבה הזו.

יורם ביטון- נבקש בקשה לפטור לא שיפוי מהמדינה.

אברהם בראל מנכ"ל תאגיד התנור - ב-2015 רשות מים ביצע שינוי בחוק שמבטל את כל חוקי העזר. וקובע דיני הקמה אחיד בכל הארץ וגם משנה את שטח המדידה. הגיעו לתעריף אחיד לפי מטר בנוי. אנו נמצאים ברף הנמוך ביותר בקריית שמונה, זה מפורסם באתר רשות המים. 127 ש"ל למטר לפני מע"מ בקריית שמונה.

רשות המים הקימה כלי עם משרד שיכון שזה נקרא שיטת קיזוז גובים דיני הקמה.

כל תושב בישראל משלם דיני הקמה כדי לממן את התשתיות של העיר, צנרת רשות מט"ש וכו'...

אין מענקים מהמדינה.

החלטה - מועצת עיר קריית שמונה ברשות ראש העיר ומנכ"ל תגיש בקשה לפטור מלא מדמי הקמה מרשות המים, מי בעד?

אושרה פה אחד

הישיבה ננעלה

עו"ד יורם ביטון

מנכ"ל העירייה

עו"ד אביחי שטרן

ראש העיר