

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 02/2026 מיום 11.03.26

שהתקיימה ביום רביעי ה- 11 במרץ 2026

בשעה 18:00 במרכז ההפעלה קריית שמונה

#### נוכחים:

- עו"ד אביחי שטרן-ראש העיר
- מר אלכס קרא'צון- סגן ראש העיר
- מר זאביק זויגי- סגן ראש העיר
- מר שאול בן סימון-חבר המועצה
- גבי אלמדוואי-חבר מועצה.
- מר נצח אלעד טופז-חבר המועצה
- מר עמי זנתי-חבר המועצה
- מר רפאל סלאב-חבר המועצה
- הגב' דניאל כהן-חברת המועצה
- מר גיורא אזולאי-חבר מועצה
- מר יורם ממן-חבר מועצה.
- מר אופיר יחזקאלי- חבר מועצה, נכנס בשעה 18:15.
- ד"ר אביבה זריהן וייצמן-חברת המועצה, נכנסה בשעה 18:16.
- מר יהודה חיים-חבר מועצה, נכנס בשעה 18:23.
- מר אלי זפרני-חבר מועצה, נכנס בשעה 18:18.

#### חברי הסגל:

- מר אור כהן –מנכ"ל העירייה
- עו"ד אריאל בר יוסף-היועץ המשפטי
- עו"ד ענבל שטרית-מנהלת לשכת מנכ"ל

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 02/2026 מיום 11.03.26

שהתקיימה ביום רביעי ה- 11 במרץ 2026

בשעה 18:00 במרכז ההפעלה קריית שמונה

נוכחים:

- עו"ד אביחי שטרן-ראש העיר
- מר אלכס קרא'צון- סגן ראש העיר
- מר זאביק זויגי- סגן ראש העיר
- מר שאול בן סימון-חבר המועצה
- מר נצח אלעד טופז-חבר המועצה
- מר עמי זנתי-חבר המועצה
- מר רפאל סלאב-חבר המועצה
- הגב' דניאל כהן-חברת המועצה
- מר גיורא אזולאי-חבר מועצה
- מר יורם ממן-חבר מועצה.
- מר אופיר יחזקאלי- חבר מועצה, נכנס בשעה 18:15.
- ד"ר אביבה זריהן וייצמן-חברת המועצה, נכנסה בשעה 18:16.
- מר יהודה חיים-חבר מועצה, נכנס בשעה 18:23.
- מר אלי זפרני-חבר מועצה, נכנס בשעה 18:18.

חברי הסגל:

- מר אור כהן -מנכ"ל העירייה
- עו"ד אריאל בר יוסף-היועץ המשפטי
- עו"ד ענבל שטרית-מנהלת לשכת מנכ"ל

- רו"ח מיכל בן סימון-גזברית העיריה
- הגב' לירון טלקר-מנהלת אגף הרווחה
- מר ליאור כהן-מנהל השיטור העירוני
- מר אורן ירמיהו-מבקר.
- מר ירון בוגנים-קב"ט
- מר בועז בן ציון-מנהל אגף שפ"ע.
- הגב' אסנת רסקי-מנהלת אגף חינוך.
- הגב' מזי מלכה- מנהלת מוקד עירוני.
- הגב' טל עוזיאל-מהנדסת העיר
- מר אלעד קוזיקרו-מנכ"ל רשת המתנסים
- מר אסף צרפתי-עוזר ראש העיר
- מר אשר אזולאי-עוזר סגן ראש העיר.
- מר עדיאל מנצור-ראש לשכת ראש העיר.

רשמה: עו"ד עינבל שטרית.

### על סדר היום:

1. פיתוח שכונת בימת תל חי וסביבתה וטיפול בעזובה בסביבת- יוצג ע"ד ד"ר אביבה זריהן-ויצמן.
2. הקלות באגרת שילוט לבעלי העסקים-יוצג ע"א אלי זפרני.
3. אישור הסכם קק"ל- בית קק"ל למצוינות.
4. מרכז רפואי קרית שמונה, משולש חברת חשמל רשויות מקומיות פטור מהיתר.
5. אישורי תושב בזמן מלחמת "חרבות הברזל"- יוצג ע"א אלי זפרני.(דלתיים סגורות).
6. עדכון שכר מנכ"ל (דלתיים סגורות).

### **אביחי שטרן-ראש העיר:**

ערב טוב לכולם, על סדר היום ישנם 5 נושאים, הנושא הראשון היינו טעות סופר שכבר נידון בישיבת המועצה הקודמת, ועל כן יורד מסדר היום.

זאת אומרת שהנושא הראשון לבקשת חבר המועצה אלי זעפרני הקלות באגרת שילוט לבעלי העסקים, אבל הוא לא הגיע עדיו, אז נעבור לנושא הבא .

### **• אישור הסכם קק"ל- בית קק"ל למצוינות.**

#### **אביחי שטרן-ראש העיר :**

אישרנו בעבר את נושא בית קק"ל למצוינות בעלות של 27 מיליון ש"ח, 17 מיליון ש"ח לבנייה וכן עוד 10 מיליון ש"ח, 21 מיליון לכל שנה 5 שנים לפעילות, אישרו אותו דאז שהמבנה היה צריך להיות סמוך למבנה העירייה, מה שקרה מאז התקדמנו עם קק"ל והשער הדרומי, הצגנו את זה במועצה ושם אמור לקום בית קק"ל למצוינות, כרגע מה שנדרש מאיתנו זה לאשר את ההסכם החדש במקום בחדש בפארק קק"ל.

#### **יורם ממן-חבר מועצה :**

יש להם בעלות על המבנה והמקום? הם אחראיים על התכנים ?

#### **אביחי שטרן-ראש העיר :**

הם כרגע בשלב הבניה של המקום, התכנים כמובן בשיתוף איתנו כמו שבכל מקום יש ועד מנהל כמו אורט, דנציגר, אנחנו מקצים להם את הקרקע.

**אריאל בר יוסף-יועמ"ש:**

הקרקע היא שלהם, אנחנו לא מקצים להם וגם לא צרך אישור של משרד הפנים.

**טל עוזיאל-מהנדסת:**

הקרקע לא שלנו.

**אביחי שטרן-ראש העיר:**

הנה טל ואריאל תיקנו אותי הקרקע גם שלהם.

**יורם ממן-חבר מועצה:**

הם יכולים להשכיר את המקום לגורמים חיצונים?

**אביחי שטרן-ראש העיר:**

הם בונים את המקום עבור העיר על מנת להביא לכאן פעילות אין להם אינטרס לבנות כאן, אבל זו לא המטרה שלהם להשכיר. קק"ל היא לא למטרת רווח, זאת אומרת שאם היא עשתה שכירות משנה, הכסף חוזר למרכז, זה כמו שבית ספר משכיר את המבנה הכסף חוסר לבית הספר.

**יורם ממן-חבר מועצה:**

האם יש פטור מלא על ארנונה?

**אביחי שטרן-ראש העיר:**

אם המבנה יהיה של הרשות אז יהיה פטור, אם לא מישהו ישלם.

**הצבעה:**

**פה אחד – מאושר.**

• **מרכז רפואי קרית שמונה, משולש חברת חשמל רשויות מקומיות פטור מהיתר.**

**אביחי שטרן-ראש העיר :**

המרכז הרפואי קרית שמונה זה בעצם הסכם משולש עם חברת חשמל, למעשה מדובר בחדר טרפו, אנחנו צריכים להעביר את הקרקע הזאת לחברת חשמל כי יש להם חלקים שם, חדר טרפו למרכז הרפואי הזה זה מהות הסיפור.

**יורם ממן-חבר מועצה:**

מה הגודל ?

**אביחי שטרן-ראש העיר:**

10 מטר לערך, יש פה את ההסכם, חדר קטן.

**טל עוזיאל-מהנדסת:**

עשינו את אותו הדבר גם בימת תל חי, יש פרוטוקול של חדר טרפו הם מעבירים את לבעלות שלהם ואז האחריות שלהם. זאת אומרת שאנחנו לא מתערבים זה עובר לחברת חשמל והיא מתקשרת עם המנהל זה בבעלותם.

**הצבעה:**

**פה אחד-אושר.**

• **הקלות באגרת שילוט לבעלי העסקים - יוצג ע"א אלי זפרני.**

**אביחי שטרן-ראש העיר :**

הנושא הראשון הזה של חבר המועצה הוא בדלתיים פתוחות, אפשר לדון עליו, הנושא השני הוא בדלתיים סגורות.

**אלי זפרני-חבר מועצה :**

למה דלתיים סגורות, אני רוצה לעשות לייב לתושבים, למה אי אפשר לעשות לייב?

**ירון בוגנים-מנהל אגף ביטחון :**

בחדר הזה אסור לצלם, יש פה מערכות מסווגות, קיבלנו על הראש מאלוף פיקוד צפון.

**אלי זפרני- חבר מועצה :**

למה הישיבה מתקיימת פה ולא באולם המליאה?

**אביחי שטרן- ראש העיר :**

המקום לא ממוגן, מעבר זה יכולתם להעיר את זה שקבילתם את הזימונים ששם עבר הופיע לכם הישיבה מתקיימת פה .

**אלי זפרני-חבר מועצה :**

לגבי הסעיף שבקשתי לדון על אגרת השילוט אני מבקש לעלות את זה לישיבת המועצה הבאה, שתתקיים בבנין בעירייה באולם המליאה. אגיש אותו לישיבה הבאה .

לגבי הנושא השני שביקשתי לדון שהוא אמור להיות בדיון של דלתיים סגורות, אני מבקש לרשום לפרוטוקול שאני מסיר את הנושא, פנו אלי אנשי רשות החוק, שומרי סף נעביתי לבקשה שביקשו ממני להסיר את הנושא, ואני מסיר אותו.

**ראש העיר עו"ד אביחי שטרן נועל את ישיבת המועצה!**

**הישיבה ננעלה!**

רשמה: עו"ד, עינבל שטרית



אור כהן  
מנכ"ל העירייה



עו"ד אביחי שטרן  
ראש העיר