

הגשת תביעה לקרן הפיצויים במס רכוש עבור נזק לשטח משותף

**** תביעה למס רכוש בגין נזק ישיר לשטח משותף בבניין (כגון מקלט, חדר מדרגות, לובי, או מעלית) מוגשת על ידי נציגות הבית המשותף (ועד הבית) לרשות המסים, לרוב באמצעות טופס מקוון, תוך שבועיים מיום הנזק.**

הפיצוי מיועד לתיקון המבנה לקדמותו, כאשר הפיצוי הינו ישיר מקרן הפיצויים.

יש לצרף מסמכים המעידים על הבעלות המשותפת, והפיצוי מיועד לשיקום הרכוש המשותף.

מי מגיש: הועד בשם כלל הדיירים.

היכן מגישים: טופס מקוון באתר רשות המסים ("דיווח על נזק ישיר").

מה לצרף: פרוטוקול פורמלי מטעם הועד עם תיאור מדויק של זמן האירוע והנזק שנגרם, תמונות של הנזק, הצעות מחיר לתיקון, ופירוט רכיבי הרכוש המשותף שנפגעו.

כלל הדיירים נדרשים לאשר ולחתום על הפרוטוקול.

מהלך הטיפול:

שמאי מטעם מס רכוש יגיע לבדוק את הנזק הישיר.
התשלום יועבר לאחר הגשת חשבונית תקנית על ביצוע עבודה כולל החומר. אין החזר כספי עבור רכישת חומר בלבד.

שימו לב- התביעה היא עבור "נזק ישיר" (מבנה) ולא לציוד אישי.