

מכרז פומבי מס' 26/2026

למתן שירותי ניהול נכסי הרשות המקומית ויעוץ בתחום

יולי 2026

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

תנאי המכרז

1. כללי – תיאור המכרז

עיריית קריית שמונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי ניהול נכסי הרשות המקומית וייעוץ מקצועי בנושא זה בשטח העירייה, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

טבלה מרכזת - מועדים ועיקרי דרישות:

מועד ושעה	פעילות
300 ש"ח. את התשלום יש לבצע דרך אגף הגביה של הרשות המקומית יש לשלוח מייל לכתובת להלן gvia10@k-8.co.il יש לציין במייל את שם המציע כולל מספרי טלפון, מספר ושם המכרז. יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז.	עלות מסמכי מכרז
עד 12.8.2026 בשעה 15:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
עד 7.9.2026 בשעה 12:00 הערות: 1. העירייה סגורה בין התאריכים ה-9.8.26 ל-13.8.26. 2. המציע/ים מתבקש/ים לתאם את מועד ההגעה למשרדי הרשות מול רותי בטלפון 04-6908412.	מועד אחרון להגשת הצעות
משקל מחיר: 40% משקל איכות: 60%	אופן קביעת הזוכה
עד 4	מספר זוכים

*בכפוף לאמור לגבי האפשרות העומדת לעירייה לבצע שינויים במועדים/תנאים ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות כל עוד לא חלף מועד זה.

2. נושא המכרז ועיקרי התקשרות

- 2.1. העירייה מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי ניהול נכסי הרשות המקומית וייעוץ מקצועי בנושא, בשטח העירייה, ובכלל זה, בין היתר:
- 2.1.1. ניהול פרויקטים פרטניים או מתן שירותים קבועים במשרדי הרשות המקומית (אגף הנדסה).
 - 2.1.2. לאופציית העסקת מנהל נכסים בהיקף העבודה מוערך בכ-150-100 שעות עבודה חודשיות. אין התחייבות למינימום שעות, וניתן להעלות את ההיקף לפי הצורך ויכולות התקציב.
 - 2.1.3. עבודה מול העירייה ואגפיה השונים.
 - 2.1.4. ניהול ספר הנכסים: המשך הקמה, עדכון ותחזוקה שוטפת של מאגר המידע הכולל את כל נכסי הרשות מול אגפי הרשות המקומית וחברה המבצעת את הסקר.
 - 2.1.5. הסדרת רישום הזכויות: ביצוע הליכים לרישום זכויות הבעלות או החזקה של הרשות בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), ברשות מקרקעי ישראל (רמ"י) ובחברות משכנות.
 - 2.1.6. טיפול בהפקעות והפרשות לצרכי ציבור.
 - 2.1.7. ניהול הקצאות: ריכוז והובלת תהליך הקצאת קרקעות ומבנים לגופים ציבוריים /מלכ"רים בהתאם לנוהל

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

משרד הפנים.

- 2.1.8. פיקוח ומעקב: ביצוע ביקורות שוטפות בנכסים שהוקצו כדי לוודא שהם משמשים למטרה לשמה הוקצו ושהמשתמשים עומדים בתנאי החוזה.
- 2.1.9. ניהול נכסים מסחריים של הרשות בתיאום ושת"פ עם החברה הכלכלית.
- 2.1.10. השבחת נכסים: יזום תוכניות ומהלכים כלכליים להעלאת ערך הנכסים של הרשות ומיקסום ההכנסות העירוניות מהם.
- 2.1.11. שותפות בתכנון ארוך טווח: עבודה מול מנהל ההנדסה והתכנון בעירייה כדי ליעץ לגבי הצרכים הפרוגרמטיים של הרשות.
- 2.1.12. עבודה מול גורמי חוץ: ייצוג הרשות וניהול משא ומתן מול גופים ממשלתיים וציבוריים כמו רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), משרד הבינוי והשיכון, חברות תשתית (חברת חשמל, נתיבי ישראל) ויזמים פרטיים.
- 2.1.13. עריכת הסכמים: ליווי והכנת חוזי חכירה, שכירות, הרשאה לשימוש, חילופי שטחים ופירוק שיתוף, בשיתוף פעולה הדוק עם הלשכה המשפטית של הרשות.
- 2.1.14. הזמנה וניהול של שמאיות מקרקעין לצורך קביעת דמי שכירות, דמי שימוש או לצורך עסקאות מכר/קנייה של הרשות.
- 2.1.15. השתתפות בישיבות צוותי בקרת הפרויקטים בעירייה מעת לעת, ועל פי צרכי העירייה.
- 2.1.16. בדיקות מסמכים שונים אשר יסופקו על ידי העירייה ועל פי דרישת העירייה.
- 2.1.17. סיוע בניהול הליכים מכרזיים בהתאם לנהלי העירייה לבחירת ספקים/יועצים או ניהול הליכי רכש.
- 2.1.18. הכנת דו"חות בקרה / דו"חות ספציפיים בפורמט אשר יקבע על ידי העירייה.
- 2.1.19. סיוע במתן מענה לפניות הציבור; בתחומי האחריות.
- 2.1.20. קיום סיורים באתרים ופגישות אל מול נציגי העירייה הרלוונטיים וגופים ממשלתיים.
- 2.1.21. כל עבודה נוספת בתחום העיסוק המרכזי לבקשת הרשות המקומית.
- 2.1.22. מסירת דיווחים שוטפים לנציגי העירייה ולמנהל העיר על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, לוח"ז ביצוע ובעיות המתעוררות בעת הביצוע.

- 2.2. מתן השירותים הנדרשים במסגרת המכרז יסופקו ע"י הזוכה עצמו בלבד ובאופן אישי. אין הוא רשאי להסתייע ו/או להעביר את חובותיו בגין זכייתו במכרז זה לכל גורם אחר שהוא מבלי לקבל את אישור העירייה מראש ובכתב.
- 2.3. הסכם ההתקשרות אשר יחתם בין העירייה לזוכה במכרז יסדיר את מתן השירותים נושא המכרז ואת תנאי ההתקשרות שבין הצדדים.
- 2.4. העירייה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה במכרז עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו, אם בכלל.
- 2.5. מובהר, כי העירייה רשאית להגדיל או להקטין את מספר השעות בהתאם לצורך ובהתאם ליכולות התקציביות.
- 2.6. השירותים יסופקו בהתאם לתוכנית עבודה שתיערך יחד עם העירייה. כל שינוי בכמות השעות יהיה מאושר על ידי העירייה בכתב לפני ביצוע.
- 2.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הפסקת התקשרות ו/או הגדלה או הקטנה של היקף העבודה הצפוי, בכל שיעור שהוא, לא יקנו למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת המחיר שהציע במכרז או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה, במידה ותופסק ההתקשרות ו/או לא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי. ההתקשרות אינה מקנה למי מהזוכים בלעדיות בביצוע העבודות בתחום נושא המכרז עבור העירייה והעירייה תהא רשאית לבצע עבודות בעצמה ו/או להתקשר עם כל גורם אחר לביצוע העבודות, לפי שיקולה.
- 2.8. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל וכמוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמה בגין ו/או בקשר למכרז זה.
- 2.9. הזוכים במכרז יבצעו את העבודה רק בכפוף לחתימת חוזה עם העירייה ורק לפי "צו התחלה עבודה" או "הזמנת עבודה" חתומים בדיון ע"י מורשי החתימה מטעם העירייה, שישלחו להם מעת לעת במהלך תקופת החוזה, בהם יפורטו הפרויקטים המיועדים לביצוע העבודה. בכל הזמנת עבודה שתצא לזוכה, יקבע סוג והיקף עבודה הנדרש לביצוע. אין לבצע עבודה ללא הזמנה כאמור לעיל.

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

2.10. למען הסר ספק יובהר כי הזוכה במכרז הינו נותן שירותים חיצוני ובינו לבין העירייה לא יתקיימו יחסי עובד מעביד.

2.11. החוזה עם הזוכה יהיה בתוקף למשך 36 חודשים מיום חתימתו ע"י כל הצדדים, שבמהלכם תהא העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

2.12. העירייה תהא רשאית להאריך את ההסכם שייחתם עם הזוכה, לפי שיקול דעתה, בעד 2 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת. לעירייה בלבד שמורה האופציה להארכת ההסכם לתקופות נוספות ובלבד שסך ההתקשרות הכולל לא יעלה על 60 חודשים.

2.13. על אף האמור לעיל, אם הזוכה הפר הוראה יסודית מהוראות ההסכם, העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. כמו כן, לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההסכם בגין הפרה שאינה יסודית, לאחר שניתנה לזוכה התראה מראש של 14 יום לתיקון ההפרה והזוכה לא תיקן את ההפרה לשביעות רצון העירייה תוך המועד שנקבע. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי שני מקרים ומעלה בהם סירב הזוכה ו/או לא היה זמין לבצע עבודה שהוזמנה ע"י העירייה, מכל סיבה שהיא, יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם. עוד יובהר כי הפרה יסודית כאמור תהווה עילה לביטול ההסכם לאלתר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה.

3. תנאי סף:

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים העונים על כל הקריטריונים הבאים, באופן מצטבר.

הצעה אשר אינה עומדת בכל הקריטריונים - תיפסל.

3.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, שהינה יחיד תושב ישראל, או תאגיד (עמותה, חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל).

הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:

- מציע שהינו **חברה רשומה**, יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס נתונים של החברה אצל רשם החברות הכולל פרטי רישום של החברה, רשימת בעלי מניותיה ומנהליה. תדפיס רשם החברות יהיה עדכני, קרי הונפק לפחות חודש לפני המועד להגשת המכרז.
- מציע שהוא **שותפות רשומה**, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, וזהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות, וכן דו"ח רשם שותפויות עדכני למועד ההגשה. דו"ח רשם השותפויות יהיה עדכני, קרי הונפק לפחות חודש לפני המועד להגשת המכרז.
- מציע שהינו **יחיד** – צילום ת"ז.

מובהר בזאת כי מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע להגיש הצעה/ות נוספת/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז. כמו כן, אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה שהוא משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד אשר הגיש הצעתו למכרז. אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה וקרוב משפחתו מדרגה ראשונה הגיש את הצעתו למכרז בין אם עצמו ובין אם באמצעות תאגיד אשר קרוב משפחתו משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף הגיש את הצעתו למכרז. כמו כן מובהר כי כל ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד (המציע), וכל המסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע.

א. על המועמד להיות בעל תואר אקדמי או הכשרה שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מגוף להערכת תארים אקדמיים בחו"ל, באחד מהתחומים הבאים:

- משפטים
- כלכלה / מנהל עסקים / חשבונאות
- גיאוגרפיה / תכנון ערים

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

- הנדסה אזרחית / אדריכלות
- שמאי מקרקעין מוסמך

ב. ניסיון מקצועי (תנאי סף)

נדרש ניסיון מקצועי מוכח באחד או יותר מהתחומים הבאים: ניהול נכסים ומקרקעין, עריכת דין בתחום המקרקעין/התכנון והבנייה, שמאות מקרקעין, או ניהול פרויקטים גדליים. לפחות 4 שנות ניסיון מוכח מקצועי בתחום.

ג. ניסיון ניהולי (תנאי סף)

- ניסיון של לפחות 3 שנים בניהול צוות עובדים, הובלת פרויקטים מורכבים או ניהול יחידה ארגונית.

ד. יתרון משמעותי

- **רקע מוכח בעבודה מול רמ"י:** היכרות עמוקה עם נהלי רמ"י, חוזי חכירה, עסקאות חילופין והגשת תביעות לרישום.
- **הבנה משפטית וסטטוטורית:** ניסיון בקריאת תכניות בניין עיר (תב"ע), הבנה בדיני הפקעות, וניהול הליכי הקצאות מקרקעין לפי נוהל משרד הפנים.
- **היכרות עם המגזר הציבורי:** ניסיון קודם בעבודה בתוך רשות מקומית, חברה כלכלית עירונית או משרד ממשלתי רלוונטי.
- **יכולת ניהול משא ומתן:** רקע מסחרי בניהול מכרזים, השכרת נכסים מניבים והתקשרויות מול קבלנים ויזמים.

הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:

- על המציע לצרף פירוט של ניסיונו התעסוקתי כולל צירוף אסמכתאות והמלצות המעידות על סוג העבודות שבוצעו והיקפן.
 - 3.2. המציע ו/או מי מטעמו ימלא ויחתום על שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל 2/2011 המצ"ב כנספח ו'.
 - 3.3. המשתתף עוסק מורשה/פטור בדיון, לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבוניות כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס, התשל"ו-1976.
- ### הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:
- על המציע לצרף אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים ואישור על שיעור ניכוי מס במקור וכן תעודת עוסק מורשה לעניין מע"מ וכן תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח נספח ב' למכרז.
 - 3.4. המציע צרף אסמכתא המעידה על תשלום דמי השתתפות במכרז.

4. תנאים כלליים:

- 4.1. המציע במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות משפטיות וכלכליות וישיג לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל ולחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו וההתקשרות בחוזה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, החוזה ומסמכיו שלהלן.
- 4.2. הזוכה יספק את השירותים עבור העירייה **בעצמו ובאופן אישי** ויבצע את העבודות שיידרשו ממנו בנוסף.
- 4.3. יבצע ללא תמורה נוספת את כל העבודות הנלוות הדרושות לשם ביצועם המיטבי של השירותים המפורטים במכרז על נספחיו.
- 4.4. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 4.5. העירייה רשאית לבטל מכרז זה או לצאת במכרז חדש בכפוף למגבלות הדין ללא צורך במתן הסבר למציעים ובכלל. במקרה זה לא יוחזר למשתתפים הסכום ששולם על ידם עבור המכרז.
- 4.6. אין במכרז זה בכדי לחייב את העירייה בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של הצעת המחיר המבוקשת או חלק ממנה.
- 4.7. ביצוע כל פרויקט במכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים. העירייה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז ו/או לא להתקשר עם הזוכים, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמשתתפים לא תהיה כל טענה ו/או

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

דרישה ו/או תביעה בשל כך.

4.8. המשתתף חייב להגיש הצעה הכוללת את כל השירותים הכלולים במכרז זה. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

4.9. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז ו/או החוזה ו/או איזה מנספחים, תגבר ההוראה המיטיבה עם העירייה על פי החלטת המנהל.

4.10. בהתאם להוראות הדין, מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מי אשר סבור כי נספחים שהוא צירף או נתונים מסוימים שהוא פירט בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין ליד אותו נתון או בראש העמוד, בכתב יד בולט, גדול וברור את המילים "חסוי". יובהר כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו, יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציע בפני המציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי, על אף אם המציע יציין עליהם שהם חסויים. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת העירייה בלבד.

5. אופן הגשת ההצעה:

5.1. על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "**ההצעה**") על גבי מסמכי המכרז ונספחים, שהמציע ידפיס מאתר האינטרנט של העירייה.

5.2. חתימה על מסמכי ההצעה – על המציע למלא את הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום על החוזה ועל כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.

5.3. על המציע להגיש הצעתו ב-2 עותקים מלאים.

5.4. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית לתיבת המכרזים במשרד **מנכ"ל הרשות (לא לשלוח בדואר) ברחוב הרצל 37 קריית שמונה בשעות העבודה או בתיאום מראש עם צוות הלשכה**. במעטפה סגורה הנושאת כותרת "מכרז פומבי מס' 26/2026", וזאת עד ליום שצוין בטבלה בסעיף 1 לעיל עד השעה 12:00 בצהריים.

לא יתקבלו מסמכים לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.

5.5. בטופס הצעת המחיר נקבע מחיר כשכר טרחה למתן השירותים הנדרשים, שעל-בסיסו על המציע להציע הצעה (עד 30% שלושים אחוז).

5.6. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקובע להגשת הצעות. העירייה תהיה רשאית להאריכה ב-90 יום נוספים ו/או עד לבחירת הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע יהיה חייב לעשות כן.

6. מסמכי המכרז - ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז כדלהלן:

6.1. תנאי הסף להשתתפות במכרז ותנאי המכרז;

6.2. טופס הצעת והצהרת המציע (נספח א');;

6.3. מסמכים הדרושים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים לרבות אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;

6.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור;

6.5. אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף;

6.6. במקרה שההצעה מוגשת ע"י תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים :

6.6.1. תמצית רישום מעודכנת מהרשם בו רשום התאגיד (הכולל רשימת בעלי מניות/שותפים ומנהלים) שהונפק לכל היותר חודש לפני מועד הגשת ההצעות.

6.6.2. אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד וכי החתימה מחייבת את התאגיד;

6.6.3. כל מסמך/אישור נוסף ככל שמצוין בסעיף תנאי הסף בהתאם לסוג התאגיד;

6.7. תצהיר בעניין קיום דיני עבודה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 (נספח ב');;

6.8. תצהיר על העדר הרשעות/אישומים (נספח ג').

6.9. נספח דרישות ביטוח (בנוסף נספח ד') – מצורף בקובץ נפרד.

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

- 6.10. הצהרה על שמירת סודיות (נספח ה').
- 6.11. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בעניין (נספח ו').
- 6.12. הצהרה בעניין קירבה משפחתית (נספח ז').
- 6.13. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות (נספח ח').
- 6.14. למסמכי ההצעה תצורף כאמור גם קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף, וכן מסמך/י הבהרות ככל שהוצאו חתומים ע"י המשתתף בחתימה וחותמת.
- 6.15. המלצות מטעם מזמיני העבודה המעידות על ניסיון המציע (בנוסף נספח י') מובהר כי ניתן להגיש נוסח דומה ובלבד שכל הנתונים המופיעים בנספח י' קיימים בנוסח החלופי.
- 6.16. שאלון לניקוד איכות המציע, (נספח י"א).
- 6.17. דף מידע על המציע, (נספח י"ב).
- 6.18. טופס הצעת מחיר (נספח י"ג).
- 6.19. הסכם (נספח י"ד).

7. שאלות הבהרה ו/או הסתייגות

- 7.1. שאלות ובקשות להבהרות יש להעביר לכתובת hhandasa@k-8.co.il עד לא יאחר מהמועד הנקוב בטבלת המועדים שבראשית מכרז זה. לא יתקבלו פניות טלפוניות או מאוחרות. יובהר כי העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב על שאלות אשר הוגשו לאחר המועד הנקוב. עוד יובהר כי העירייה רשאית שלא להגיב לשאלות כולן או חלקן לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.2. העירייה רשאית, בכל עת טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, להשיב לשאלות ההבהרה ו/או להכניס במכרז שינויים ו/או תיקונים ו/או הבהרות ו/או עדכונים מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח למשתתפים מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאל הכלולים במסמכי המכרז, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא תלות ו/או זיקה לשאלות המציעים הפוטנציאליים.
- 7.3. באחריות המשתתפים ו/או המתעניינים במכרז לעקוב בעצמם אחר פרסום הודעות, הבהרות, עדכונים וכיו"ב שיפורסמו מעת לעת באתר האינטרנט של העירייה.
- 7.4. למען הסר ספק מובהר כי רק הבהרות, שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב יחיבו את העירייה ויהוו חלק ממסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות, ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות לבין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרות המאוחר יותר.
- 7.5. לא תישמע מפי המציע כי בהצעתו הסתמך על תשובות, מידע ו/או הבהרות ו/או תיקונים שנעשו על ידי העירייה, אלא אם כן ניתנו על ידי העירייה בכתב ונשלחו על ידה למציעים אשר נרשמו למכרז כאמור לעיל, ו/או פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט של העירייה.
- 7.6. כל טענה בדבר אי התאמה ו/או שגיאה ו/או אי הבנה ו/או אי הסכמה לתנאי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ו/או לאחר תום המועד להגשת הצעות, לפי המוקדם מבניהם, ובעצם הגשת הצעתו, מסכים המציע לכל התנאים והאמור במכרז ובחזרה, על נספחיו, ולהתקשרותו עם העירייה, במקרה שבו תיבחר הצעתו כזוכה.

8. בחינת ההצעות

- 8.1. העירייה שומרת על זכותה לפנות לפי שיקול דעתה במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל מי מהמציעים (כולם או חלקם) על מנת לקבל הבהרות להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירויות שעשויות להתעורר בבדיקת ההצעות, וכן לזמנם לראיון ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בקשר לבירור עמידתם בתנאי הסף של המכרז.
- 8.2. למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה אשר לדעתה הינה הצעה גירעונית ו/או הצעה אשר מעלה חשש לאי מילוי התחייבויות הספק כלפי עובדיו לפי תנאי מכרז זה ובהתאם להוראות דיני עבודה.
- 8.3. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לתנאי וסעיפי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונעת הערכת ההצעה כראוי.
- 8.4. כן תהא העירייה רשאית לערוך בדיקות ולקבל חוות דעת מיועצים ומגורמים שונים לגבי המציעים ו/או

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

הצעותיהם, כולם או חלקם, לרבות ביחס לטיב השירות ו/או לניסיונם ו/או ביחס ליכולתם למתן השירותים נשוא מכרז וחוזר זה במיומנות ובאיכות גבוהים.

8.5. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר קיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו וטיב מתן השירותים על ידו, לעירייה או לגוף אחר אשר העירייה סומכת על חוות דעתו. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב ו/או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

9. בדיקת תנאי הסף וניקוד ההצעות:

9.1. פתיחת מעטפות המציעים תתבצע באופן פומבי.

9.2. בדיקת ההצעות תתבצע בשלושה שלבים:

9.2.1. השלב הראשון - בדיקת תנאי הסף. תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז. רק המציעים אשר נמצאו כעומדים בתנאי הסף, יעברו לשלב השני.

9.2.2. השלב השני – בדיקת איכות (60%) מציעים שהצעתם תימצא כשירה מבחינת עמידה בתנאי הסף, ינוקדו ב"ניקוד איכות" עפ"י הפרמטרים המפורטים להלן:

להלן דירוג מדד האיכות:

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

מס	קריטריון	ניקוד מקס'	הערות
1.	התרשמות ועדה מקצועית מראיון אישי עם המציע (הריאיון יתנהל ע"ב שאלות אחידות שישאלו כלל המציעים)	20 נק'	- המציע יזומן לראיון בפני ועדה מקצועית במשרדי העירייה או אמצעי אחר עליו תורה העירייה (לרבות אמצעי דיגיטלי) בכל מועד שתקבע העירייה. - הועדה המקצועית תכלול את: מנכ"ל העירייה, מהנדסת העיר, נציג לשכה משפטית/גזברית. כל אחד מחברי הועדה המקצועית יהיה רשאי למנות נציג חלופי מטעמו. העירייה רשאית לשנות את הרכב חברי הועדה לפי שיקוליה ו/או בעקבות אילוצים שונים. במסגרת הריאיון יישאלו המציעים שאלות אחידות. - הניקוד יינתן לפי התרשמות אישית של חברי הועדה מהמציע. כל חבר ועדה ינקד את התרשמותו מהמציע בטווח ניקוד של 1-20 נקודות. הניקוד הממוצע של כל חברי הועדה המקצועית לאותו מציע, יהיה הניקוד הקובע. - במקרה של אי התייצבות מציע לראיון, מכל סיבה שהיא, הועדה רשאית להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי על קביעת מועד /או אמצעי חלופי כדוגמת שלילת הניקוד בפרמטר לפי שיקול דעתה.
2.	חוות דעת מ-2 מזמיני עבודה שונים, על גבי טופס שאלון המצ"ב למכרז זה. או דומה לו כאשר כל הסעיפים נמצאים.	5-10 נק' (לכל ממליץ) סה"כ עד 20 נק'	- הניקוד לפרמטר זה יינתן על סמך השאלונים בנוסח נספח י"א, שימולאו ע"י שני ממליצים שונים מטעם גופים שונים להם סיפק המציע בעצמו שירותים ניהול וליווי פרויקטים ב-5 שנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. - לא ניתן לצרף שאלון שמולא ע"י ממליץ העובד בעירייה ולא בגין עבודה שבוצעה עבור העירייה. - על המציע לדאוג שהממליצים מטעמו ימלאו את השאלונים באופן מדויק, כפי שנדרש בתנאי הסף ועל המציע לצרף את השאלונים המלאים להצעתו. - כל שאלה /נושא בשאלון (10 שאלות סה"כ) ינוקד ע"י הממליץ בניקוד של 1 עד 5 נקודות (1 הניקוד הנמוך ביותר, 5 הניקוד הגובה ביותר) - נוסח השאלון שיש לצרף, כשהוא מלא וחתום ע"י הממליצים, מצורף כנספח י"א. - כל ממליץ ימלא את השאלון בדף נפרד. - במקרה שיצורפו יותר מ-2 שאלונים, נציג העירייה שיבדוק את ההצעות, יהיה רשאי לבחור לפי שיקולו את 2 השאלונים מתוכם לצורך הניקוד. - יובהר כי סעיפים בשאלון להם לא יינתן מענה על ידי הממליצים, מכל סיבה שהיא, ינוקדו בציון של נקודה אחת בלבד מתוך 10. - כמו כן, ככל שלא יצורפו להצעה שאלונים מלאים כנדרש לעיל, לא יינתן ניקוד למציע בגין פרמטר זה. מובהר כי לא יהיה ניתן להשלים שאלונים לאחר המועד להגשת הצעות.

עיריית קריית שמונה מכרז פומבי מס' 26/2026

3.	ניסיון במתן שירותי ניהול נכסים	20 נקודות	- מציע יהיה זכאי לניקוד בגין ניסיון ייחודי במתן שירותי ניהול נכסים ופרוייקטי נדל"ן עבור רשויות המדינה (משב"ש / רמ"י / הרשות להתחדשות) או לרשויות מקומיות, ב-4 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות ומול גופים ציבוריים אחרים. - כל שנת ניסיון תזכה את המציע ב- 5 נקודות.
----	--------------------------------	-----------	--

9.2.3. **השלב השלישי** – לאחר שהועדה המקצועית תנקד את ההצעות הכשירות עפ"י הפרמטרים ל"ניקוד איכות" ותסכם בכתב את סיכום ניקוד האיכות של כל מציע, תהיה התייחסות להצעת המחיר וההצעות תנוקדנה באופן הבא:

מרכיב ניקוד/ פרמטר	ניקוד מקסי'	פירוט/אופן חישוב הניקוד
הצעת המחיר של המציע	40	המציע בעל הצעת המחיר לשכר הטרחה למתן השירותים נשוא המכרז עם ההצעה הזולה ביותר קרי, אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מירב הנקודות בפרמטר זה. יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי למציע הזול ביותר. לדוגמא:- הצעת מציע א' - 3.5% הנחה. הצעת מציע ב' - 3% הנחה. מציע א' יקבל בפרמטר זה 40 נקודות. מציע ב' יקבל בפרמטר זה 34 נקודות. נוסחת החישוב הינה: 40* 30:35

- חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר של כל מציע, יהווה את הניקוד הסופי המשוקלל של כל מציע.
- ועדת המכרזים תבחר כזוכים במכרז עד 4 מציעים שיקבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות. במהלך תקופת ההתקשרות העירייה תחלק את העבודות שיידרשו מעת לעת בין הזוכים השונים, לפי שיקוליה וצרכיה, באופן שוויוני ככל האפשר עד לתום תקופת ההתקשרות.
- במידה ותוגשנה הצעות זהות שתהיינה רלוונטיות לבחירה, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך על פי שיקול דעתה הליך תחרותי נוסף, כדלקמן:- ועדת המכרזים תודיע למשתתפים שהצעתם זהה כאמור, כי הם רשאים להגיש, במועד ובאופן שתורה הועדה, הצעה סופית מטיבה עם העירייה, לעומת הצעתם המקורית (להלן: **"הצעה נוספת"**) בחר המשתתף שלא להגיש הצעה נוספת, תהיה הצעתו המקורית הצעה סופית.
- ועדת המכרזים רשאית לבחור זוכים נוספים במעמד של "כשיר נוסף", שזכייתם תמומש במקרה שמי מהזוכים לא יחתום על חוזה או יבוטל עימו חוזה במהלך תקופת ההתקשרות והצעתו של הכשיר הנוסף תעמוד בתוקפה עד שנה אחת ממועד החלטת ועדת המכרזים במידת הצורך, אם יתבקש על ידי העירייה יאריך הכשיר הנוסף את תוקף הצעתו לתקופה נוספת ובאישור ועדת המכרזים.
- ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם המשתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10. אחריות וביטוח

10.1. המציע יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. המציע יפצה את

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כל ההוצאות שהעירייה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אחריות ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

10.2. מבלי לגרוע מאחריות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המציע לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים (בנספח ד') (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים לפי הסכם זה.

10.3. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המציע להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות בנספח ד' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

10.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב המציע לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

10.5. היה ולדעת המציע יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המציע לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבולות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

10.6. ביטוחי המציע יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המציע לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

10.7. המציע מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

10.8. המציע מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

10.9. לבקשת העירייה יעביר המציע עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המציע לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

10.10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המציע, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המציע כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המציע מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

10.11. אם לא יבצע המציע את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המציע ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמציע בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המציע, והמציע מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

10.12. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

11. הכרזה על הזוכה במכרז

11.1. העירייה תודיע לזוכה, בכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה שוועדת המכרזים תאשר את הצעתו כהצעה הזוכה.

11.2. העירייה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה.

11.3. למען הסר ספק, יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב, בהיעדר אישור אחר אודות קבלתו.

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

- 11.4. מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע השירות או לא ימציא העירייה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הדרושים לתחילת ביצוע השירות עד 7 (במילים: שבעה ימים) לפני תחילת השירות, רשאית העירייה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא רשאית להעביר את ביצוע השירות לאחר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 11.5. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת העירייה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל העירייה יהווה הסכמה כאמור.
- 11.6. המציע שיזכה מתחייב להמציא העירייה תוך 7 (שבעה ימים) מקבלת הודעת הזכייה, אישור קיום ביטוחים, המצורף למסמכי המכרז כחלק מנספח ד', חתום ע"י חברת הביטוח.
- 11.7. מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לאישור קיום הביטוחים, בין אם נעשו בגוף האישור ובין אם במכתב לוואי, ללא אישור העירייה מראש ובכתב, וכן אי המצאת מסמכים כלשהם באופן ובמועדים אשר נדרשים, וכל מקום שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהווה הפרה מהותית ויסודית של הוראות ההסכם, והעירייה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית להעביר את ביצוע השירות ע"פ מכרז זה לאחר, והמציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 11.8. מובהר בזאת כי הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחזרה המצורף לו על נספחים, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

12. הליכים משפטיים/ החלטות ביהמ"ש בעניין המכרז

מובהר ומודגש בזאת כי מציע אשר הוכרז כזוכה (הזוכה המקורי) או אף החל בביצוע השירות/התארגנות לביצוע, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי העירייה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהחלטה של כל ערכאה שיפוטית מוסמכת בנושא ו/או מהליכים משפטיים שיינקטו ע"י צדדים שלישיים כלשהם בקשר עם המכרז/בחירתו של המציע. בכלל זה, לא תהיה לזוכה טענה במידה ויורה ביהמ"ש על ביטול/שינוי/דחיית זכייתו ו/או השירות נשוא המכרז (כולו או חלקו), ואף אם יקבע כי מציע אחר הינו הזוכה (במקום או בנוסף לזוכה המקורי). במידה ויידרש הזוכה המקורי, כתוצאה מהאמור לעיל, לפנות/לבצע העברה של השירות/אתרי העבודה וכיוצ"ב אל זוכה "חדש"/"נוסף", מתחייב הוא לעשות כן באופן יעיל וענייני. כמו כן, מובהר כי במקרה שכזה לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה, פרט למוצרים אשר הוזמנו ואשר סופקו בפועל כפי שאושר ע"י המנהל/מפקח/העירייה, ולא תהיה לו כל טענה או דרישה או תלונה כלפי העירייה בגין כך.

13. הוצאות מכרז

כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהכנת והגשת ההצעה למכרז, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה ולרבות כל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או העירייה תחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

עיריית קריית שמונה

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

נספח א' - טופס הצעת והצהרת המציע

1. אני הח"מ, _____, נושא תפקיד _____ והנני מוסמך לתת את ההצעה שלהלן, מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי 26/2026 וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם, והנני מגיש בזאת את הצעתי במכרז זה.
2. כמו כן ולאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי וידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן;
3. קראתי והבנתי את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכתי את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתי זו, בדקתי את הנתונים העובדתיים, הכספיים, והמשפטיים וכן בחנתי את כל הגורמים האחרים שיש בהם כדי להשפיע על ביצוע השירות וביצוע ההתחייבויות עפ"י המכרז, ההסכם והנספחים, וכן הגורמים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירות, וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי ולא תהיה לי כל טענה או דרישה בעניין זה.
4. לא הסתמכתי בהצעתי זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה ע"י העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הנני מצהיר בזה, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה כאמור.
5. אני מכיר את הפרטים הטכניים המפורטים במכרז ובהסכם והנספחים וכל יתר הדרישות הטכניות והמקצועיות הדרושות לביצוע השירות לרבות המפרטים וההנחיות אשר לא מצורפים למסמכי המכרז ואשר חלים ונדרשים לביצוע השירות, ולא אציג כל תביעות או טענות בעניין זה.
6. המציע אינו עוסק במתן שירותי כוח אדם.
7. הנני מודע לכך כי העירייה רשאית לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת ההצעות במכרז. הנני מאשר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה בקשר לביטול המכרז כאמור.
8. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי במועד שייקבע ע"י הוועדה בהודעתה על הזכייה כאמור, אמציא את כל המסמכים והאישורים שעלי להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם חתום כדון, והאישור על עריכת ביטוחים.
9. הנני עומד בתנאי הסף ובתנאים הנוספים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
10. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ומבלי שנעשה כל תיאום שהוא ביני לבין מציעים/משתתפים פוטנציאליים אחרים והכל בהתאם להצהרתי. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא העירייה רשאית לפסול את הצעתנו ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה.
- אני מתחייב, מצהיר ומאשר כי מובן לי שהפרת האמור בעניין אי תיאום הצעות, וככל שיוכח תיאום, תהיה העירייה זכאית לפיצוי בגין נזקיה והוצאותיה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר מכוח חוזה או מכוח דין.**
11. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
12. אני מסכים כי העירייה תהיה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתי זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידה ייכרת הסכם מחייב בינינו לבין העירייה.
13. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, כל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתנו במכרז.
14. יש לי את האמצעים, הידע והמיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, לביצוע השירות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
15. **הנני מתחייב כי השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה יסופקו על ידי בלבד ובאופן אישי.**
16. הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (ככל שמדובר בתאגיד), אני הח"מ זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, עפ"י כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות וביצוע ההתחייבויות עפ"י, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
17. המציע או מי שפעל מטעמו בקשר עם התקשרות זו לא הורשע ולא הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז- 1977 (להלן: "חוק העונשין") או לפי סעיפים 383-393

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

- לחוק העונשין (עבירות גניבה) או בגין עבירות שיש עימן קלון.
18. כמו כן לא הוגש נגדי ו/או נגד מי מהנ"ל כתב אישום ולא ניתנה הרשעה בגין עבירות מין.
19. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, וביכולתי להמציא לעירייה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
20. העירייה רשאית לפנות לממליצים על מנת לקבל מידע/המלצות עליי/מי מטעמי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז והנני מסכים שהעירייה או מי שימונה על ידי יקבל מאת הנ"ל מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי העירייה כאמור.
21. אם הצעתי זו תזכה במכרז אני מתחייב לבצע את השירות בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם והנספחים אשר מצורפים וכן המפרטים וההנחיות אשר לא מצורפים למסמכי המכרז.
22. ידוע למציע שתוקפה של ההתקשרות מותנה במתן הצהרה חתומה בדבר קרבה משפחתית (**נספח ז'**) וכן במילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (**נספח ו'**) וחתימה על הצהרה להימנע מניגוד עניינים במסגרתו, וכן, ככל שיידרש בהתאם למידע אשר יימסר, מותנה בחתימתה על הסדר למניעת ניגוד עניינים (ככל שהמציע הינו תאגיד, אזי הכוונה למילוי הטפסים ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע).
23. המציע מצהיר ומתחייב כי הצעתו זו הוכנה והוגשה לאחר שבדק היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע השירות וההתחייבויות האחרות שיהיה עליו לבצע אם יזכה במכרז והעירייה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בהצעותיו וכמפורט במכרז בהסכם ובנספחים וכנגד מילוי אחר כל ההתחייבויות עפ"יהם.
24. הנני להצהיר כי המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים/הקפאת הליכים/פשיטת רגל/פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון, אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו, וכי הוא הגיש דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא תכללה ובדוח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר של המציע 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי', או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.
25. אומדן המכרז הוא 300 ₪ לכל שעת עבודה לא כולל מע"מ.
26. לניהול/תכנון פרויקטים ספציפיים תתבקש מהזוכים הצעת מחיר פרטנית לפי תמחור הפרויקט ע"פ מחירון משב"ש.
27. ההנחה עומדת על _____ אחוזים מן אומדן. ניתן ליתן הנחה עד שתי נקודות עשרוניות. במקרה של שיווין ניתן יהיה לעשות תיחור נוסף בין הצדדים.

ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ 2026

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ +חותמת המציע (אם רלוונטי)

מספר עוסק מורשה/ת.ז.: _____ מס' תאגיד/שותפות: _____

כתובת המציע: _____ טלפון: _____ פקס: _____

שמות מורשה חתימה:

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

***להצעה של תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.**

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

נספח ב' - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה ע"י המציע בהתאם לחוק גופים ציבוריים תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע במכרז מס' 26/2026 (להלן: "המציע").
2. אני מבהן כ- _____ במציע והנני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/ _____ (לציין צורת התאגדות אחרת ככל שנדרש).
4. מונחים: בתצהירי זה, זו תהיה משמעותם של המונחים המפורטים להלן, ואני מאשר/ת כי משמעותם הוסברה ומובנת לי:
 - 4.1. "בעל זיקה" כמשמעותו של המונח תהיה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - 4.2. "עבירה" – עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 לעניין התקשרות שעניינה קבלת שירות, כהגדרתו חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירות בגין החוקים המפורטים בתוספת השלישית לאותו החוק ולרבות רשימת צווי הרחבה ובהתאם למפורט בהוראות התכ"ם 7.3.9.2 על עדכוניו.
 - 4.3. הרשעה: הרשעה בעבירה בפס"ד חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).
 - 4.4. שליטה - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
5. הרשעות:

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה (לרבות האמור לעיל לגבי כל בעל שליטה) אלי ו/או למציע במכרז (סמן X במשבצת המתאימה):

 - ☐ המציע ו/או בעל זיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.
 - ☐ המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשע ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - ☐ המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשע ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

אני _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע מר/גב' _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

עורך-דין
(חתימה וחותמת)

חתימת המציע :

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

נספח ג' - תצהיר בדבר העדר הרשעות/אישומים

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

1. אני/אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אני משמש כ- _____ במציע.
- 1.2. במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, ולא הוגש כתב אישום בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן. "עבירה פלילית" – העבירות לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "**חוק העונשין**"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה) או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בגין עבירת אלימות כלשהי או פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה במציע החתום על מסמך זה. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) במציע החתום על מסמך זה. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים לעיל.

שם חתימה וחתימת המציע/חבר במציע

תאריך

אישור עו"ד

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.

הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה;

חתימה+חותמת עו"ד

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם חתימה

תאריך

אישור עו"ד

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר ע"י להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.

חתימה+חותמת עו"ד

חתימת המציע : _____

עיריית קריית שמונה
מכרז פומבי מס' 26/2026

נספח ד' - נספח ביטוח – מצורף בקובץ נפרד

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

נספח ה' - הצהרת שמירה על סודיות

אני הח"מ מתחייב:

לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, מסמך, חפץ, תכנית, שרטוט, תרשים, נתון עיוני, מדעי, מעשי, נתונים כספיים, תחומי פעילות וכו', בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייב" ונמסרו לו ע"י העירייה במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייב", בקשר עם, במהלך או כתוצאה מן השירות (מלבד מידע שהינו נחלת הכלל).

ולראיה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____

חתימת המציע

חתימת המציע : _____

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

נספח ו' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

*את הטופס ימלא המציע, ואם מדובר בתאגיד בעל מניות המחזיק יותר מ-50% ממניות המציע

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

עיריית קריית שמונה
מועמד לתפקיד

1. חלק א' – תפקידים וכהונות

פרטים אישיים	שם פרטי: _____
שם משפחה: _____	שם פרטי: _____
מס' זהות: _____	שנת לידה: _____
כתובת: _____	עיר/ישוב: _____
מיקוד: _____	טלפון: _____
נייד: _____	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט התפקידים והעיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, עצמאי/ת, נושאה משרה בתאגיד, קבלן/ית, יועצ/ת וכו').
נא להתייחס גם לתפקידים בשכר או התנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות)

שם המעסיק	תפקיד	תחומי אחריות	תקופת העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בטבלה לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

חתימת המציע : _____

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף	תחום העיסוק	תחילת הכהונה			סיום הכהונה			סוג הכהונה (1)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (2)
		שנה	חודש	יום	שנה	חודש	יום		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני, והמינוי איננו מטעם בעל השליטה היחיד בחברה - יש לפרט את זהות הגורם שמטעמו נעשה המינוי.

(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים בארבע השנים האחרונות, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

1. האם יש או היו לך או לגוף שאת/ה בעל/ת עניין בו זיקה או קשר, שלא כאזרח/ית המקבל/ת שירות, לפעילות העירייה שאת/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות העירייה או לגופים אחרים שהמשרד קשור אליהם)?

☐ כן ☐ לא

אם כן, פרט/י:

2. "בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן בדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך*, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

☐ כן ☐ לא

אם כן, פרט/י:

* חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968 "בעל עניין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן בדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

חתימת המציע :

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים
בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
לעניין זה "נאמן" למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך מכוח תפקידו כנאמן
להסדר כמשמעתו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף
102 לפקודת מס הכנסה.

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות ב'-ה' לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד. נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים
הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו,
תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה
מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניהם יחסי כפיפות במסגרות אחרות,
כמו קשרים עיסוקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרט/י:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש
לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד

עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת
להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב
של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות א'-ח' לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים

חתימת המציע :

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות העירייה המקומית).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. נכסים ואחזקות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968* בתאגידים הנסחרים בבורסה).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא.

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו מועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

*חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968 "בעל עניין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי

חתימת המציע :

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

הקרו;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.
כן / לא
אם כן, פרט/י:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת? נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה. "בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.
כן/לא
אם כן, פרט/י:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
- אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של העירייה המקומית בנושא;
- אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של העירייה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו

חתימה

תאריך

חתימת המציע :

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

נספח ז' הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר עירייה

* טופס זה יחתם ע"י המציע, ואם מדובר בתאגיד, ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע

שם ממלא הטופס

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר/ה בזאת כי:
א. בין חברי עירייה/חברי הועדה המקומית לתכנו"ב אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
ב. אין חבר עירייה/ חבר הועדה המקומית לתכנו"ב, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
ג. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בעיריית קריית שמונה / הועדה המקומית לתכנו"ב.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה, זאת בנוסף לקיומה של סנקציה פלילית בגין הפרת הוראות פקודת העיריות בנושא לצד האפשרות לביטול החוזה ע"י העירייה באופן המפורט בפקודה
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד (מ"ר) _____ מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

חתימת המציע :

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

נספח ח' - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

- אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ / מספר זיהוי/תאגיד _____ (להלן: "**המציע**") המגיש הצעה למכרז פומבי מס' 26/2026 (להלן: "**המכרז**") מצהיר בזאת כדלקמן:
- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
 - אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
 - פרטי הצעתו של המציע למכרז, לרבות המחירים, הוחלטו ע"י המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף/מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, ולא קיים בין המציע לבין מתמודדים אחרים, או מתמודדים פוטנציאליים אחרים, קשר מבני ו/או ארגוני ו/או הסכמי, או מגעים אשר יצרו/אפשרו תיאום התנהלות בעניין מכרז זה.
 - הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
 - המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
 - המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
 - אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקדו	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	------------------	--------------

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב/ה בפני מר/גב _____ הנושא/ת תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך/כת להתחייב בשם המציע והמוכר/ת לי אישית / אותו/ה זיהיתי לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה באוזניי את נכונות הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת _____ תאריך _____

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

נספח י' -
אישור בדבר
ניסיון המציע

הערות חשובות למילוי האישור:-

- יש למלא אישור נפרד מכל מזמין עבודה.
- ניתן לצרף אישורים ממזמיני עבודה להם סיפק המציע שירותים כאמור, שלא ע"ג מסמך זה, ובלבד שכל הפרטים הכלולים במסמך זה יכללו באישור.

לכבוד :
עיריית קריית
שמונה
ג.א.ב,

אנו החתומים מטה (שם מזמין העבודה) מאשרים בזה כי (יש לציין את שם המציע במכרז) סיפק לנו שירותי ניהול נכסים ומקרקעין (להלן: "השירותים") כדלקמן:-

השירותים שנדרשו מאת המציע ואופן תפקודו	משך הפרויקט	כתובת הפרויקט	תיאור הפרויקט (מבנה ציבור)

פרטי המאשר

_____	_____	_____
טלפון נייד	תפקיד	פרטי ממלא האישור
	_____	_____
	חתימה וחותמת	תאריך

_____ חתימת המציע :

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

נספח יא' - חוות דעת ממליצים - נוסח שאלון להמלצה ממזמין עבודה

ניתן גם לצרף המלצות בפורמט אחר כל עוד כל הנתונים הרשומים כאן נמצאים בו

הערות חשובות למילוי האישור:-

העירייה רשאית לפנות לממליצים לאימות הנתונים ולעדכן את הניקוד בהתאם למידע שיימסר לה.

תאריך: _____

יש לציין את שם המציע עבורו ניתנת ההמלצה / חוות הדעת (להלן: "המציע")

שם ממזמין העבודה: _____ שם הממליץ מטעם ממזמין העבודה: _____

תפקידו: _____ טלפון בייד: _____ מייל: _____

המועדים בהם ניתנו השירותים לממליץ ע"י המציע: _____

הפרויקט לו ניתנו שירותי פיקוח וניהול ע"י המציע: _____

ציון 1-5 יש להקיף בעיגול את הציון בכל תחום (1 הנמוך ביותר, 5 הגבוה ביותר)					נושא
5	4	3	2	1	1. שביעות רצון כללית מאיכות שירותי המציע
5	4	3	2	1	2. עמידת המציע בזמנים
5	4	3	2	1	3. אמינות המציע
5	4	3	2	1	4. ידע ומקצועיות המציע בתחום ניהול התכנון
5	4	3	2	1	5. איכות הפיקוח מול ספקי משנה / מתכננים
5	4	3	2	1	6. איכות הדיווחים לעירייה
5	4	3	2	1	7. גמישות ונכונות המציע לשינויים והתמודדות עם מורכבות
5	4	3	2	1	8. נכונות למתן שירות מעבר לנדרש
5	4	3	2	1	9. תקינות החשבוניות שהוגשו לתשלום
5	4	3	2	1	10. רמת בניית וניהול לוחות זמנים מורכבים וסיכומי פגישות

יש לנקד את כל הסעיפים בטבלה. סעיף בגינו לא יינתן ציון יחשב כאילו ניתן ציון 1 בסעיף זה. יש לנקד במספרים בלבד (באופן של סימון הציון בטופס). הערות או ציון בכתב לא יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההמלצה תאריך: _____ שם הממליץ (ממלא הטופס): _____ חתימת ממליץ: _____

חתימת המציע : _____

עיריית קריית שמונה
מכרז פומבי מס' 26/2026

נספח יב' - דף מידע על המציע

אני הח"מ נושא ת.ז. נושא במשרת במציע במכרז פומבי מס' 26/2026 לשירותי ניהול נכסי הרשות המקומית וייעוץ מקצועי בנושא בעיריית קריית שמונה, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:-

חלק א' - פרטים כללים על המציע

1.	שם המציע:	
2.	ח.פ. / ת.ז.:	
3.	כתובת המציע:	
4.	טלפון נייד:	
5.	מייל:	

חלק ב' - פירוט ניסיון המציע

פירוט אודות ניסיונו של המציע במתן שירותי ניהול נכסים ומקרקעין מול גופים ציבוריים שונים, בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (2019-2024):

שם המזמין	תקופת הביצוע	תיאור אופן עבודתו של המציע	שם איש קשר אצל המזמין+ טלפון נייד

אישור

אני החתום מטה _____ עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכרת לי אישית/שזהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד: _____

_____ חתימת המציע :

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

נספח יג' - טופס הצעת מחיר

אני הח"מ, מגיש בזאת את הצעתי למכרז פומבי מס' 26/2026 למתן שירותי ניהול נכסי הרשות המקומית וייעוץ מקצועי בנושא, בעיריית קריית שמונה.
הצעתי לתעריף לשעת עבודה הינה כדלקמן:

הסכום המתקבל מהפחתה בשיעור של _____% מהמחיר של 300 ₪ לשעה, בתוספת מע"מ כדין.

יובהר כי:-

- המציע רשאי להציע אחוז הנחה של עד 30% מהמחיר המקסימלי הנקוב.
- המחיר הנקוב אינו כולל מע"מ.
- ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%)
- ניתן לנקוב ב-0% הנחה.

את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון יש למחוק בעט (ולא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון. הרינו להצהיר ולהתחייב בזאת כי סכומי תמורה אלה מהווים את התמורה הבלעדית והיחידה בעבור אספקת כל מכלול השירותים הנכללים במכרז זה ולרבות כל שירות או דרישה אחרת העולים ממכרז זה. הננו מצהירים בזאת, ללא כל סייג, טענה או דרישה נוספת, כי בנקיבת התעריפים לעיל הבאנו בחשבון את כל הגורמים המשפיעים ו/או עשויים להשפיע בעתיד על הצעתנו וזאת, ללא כל יוצא מהכלל ולמשך כל תקופת המכרז וההסכם ולמשך כל תקופות ההארכה האופציונאליות הנכללות בהם.

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, _____, עו"ד של המציע הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה המשמשים כמנהלי החברה _____ (להלן: "המציע") וחתמו בפני על מסמכי המכרז, החוזה, הצהרה והצעה זו, וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הצהרה והצעה זו, וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת העורך-דין

חתימת המציע :

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

נספח יד' - הסכם למתן שירותי ניהול נכסי הרשות המקומית וייעוץ מקצועי בנושא, בעיריית קריית שמונה

שנערך ונחתם בקריית שמונה ביום _____ לחודש _____ בשנת 2026

עירייה קריית שמונה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

שם החברה _____

ת.ז./ח.פ. _____

מרח' _____

טל' _____

(להלן: "נותן השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

והעירייה פירסמה מכרז מס' 26/2026 לשירותי ניהול נכסי הרשות המקומית וייעוץ מקצועי בנושא
(להלן: "המכרז");

ונותן השירותים הגיש הצעתו למכרז האמור והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה;
וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים בהסכם זה;

הואיל

והואיל

והואיל

אי לכך הוצאה הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המכרז ונספחיו וכן המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייקראו יחד עמו.
- 1.2 כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין לעשות בהם שימוש לשם פרשנות.

2. הגדרות

- 2.1 "העירייה" - עיריית קריית שמונה.
- 2.2 "הזוכה / נותן השירותים" - הזוכה שנבחר לספק את השירותים נשוא מכרז מס' 26/2026.
- 2.3 "המנהל" - מהנדסת העירייה ו/או כל גורם אחר שייקבע לכך ע"י העירייה וייקבע בצו התחלת עבודה. מובהר כי סמכויות המנהל הינן לתחומים המקצועיים של העבודה בלבד, ואין חלות על החלטות שיש להן השלכה כלכלית על העירייה ו/או הגדלת הוצאת העירייה, המסורות למורשי החתימה של העירייה בלבד.

3. השירותים

- 3.1 כלל השירותים הנדרשים במכרז.
- 3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים יספק את העבודות באופן הבא:
 - 3.2.1 נותן השירותים יעבוד בשיתוף פעולה עם הגורמים השונים בעירייה או מי מטעמה.
 - 3.2.2 נותן השירותים יספק לעירייה כל שירות מקצועי נוסף הנדרש לפי הגיונם של דברים או שמקובל לספקו במסגרת השירותים שלא רשום בסעיפים דלעיל, על פי דרישת העירייה.
 - 3.3 בביצוע העבודות יהיה נותן השירותים כפוף למהנדסת העירייה ו/או מי מטעם מחלקת הנדסה בעירייה ו/או ראש העירייה וימסור לה או לכל גורם שייקבע על ידי העירייה דיווחים שוטפים ביחס לשירותים נשוא ההסכם.
 - 3.4 היקף העבודות שיידרשו יבוצעו בהתאם לצרכי העירייה ואין בהסכם זה כאמור כדי לחייב את העירייה להיקף כלשהו של שירותים שיבוצעו באמצעות נותן השירותים.
 - 3.5 מובהר כי העירייה אינה מתחייבת להיקף העבודות אשר יידרש ו/או יוזמן מהמציע וכן אינה מתחייבת כי

חתימת המציע : _____

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

כל העבודות שיידרשו ע"י העירייה בתחום הסכם זה יוזמנו מהמציג והיא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין העבודות מחברות ו/או גופים אחרים ו/או לבצע איזה מבין השירותים בעצמה או בכל דרך אחרת ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

3.6. למען הסר ספק, העירייה תהיה בעלת זכויות היוצרים היחידה ובעלת מלוא הזכויות האחרות מכל סוג שהוא, בין זכויות בקניין הרוחני ובין בשימוש וכיוצ"ב - המוקנים עפ"י דין בכל המסמכים שנעשו או יוצרו בהתאם להסכם זה - אם השתמשו בהם ואם לאו.

4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי קרא את כל תנאי ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים הדרושים לביצוע העבודות, על כל המשתמע מכך, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י ההסכם ובהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים בו בנספחיו ובתנאי מסמכי המכרז ונספחיו.
- 4.2. כי הינו בעל הידע המקצועי, הכלים, הניסיון, המומחיות והמיומנות הדרושים למתן השירותים וביצוע כל האמור בהסכם זה במלואו ובדיוקנות.
- 4.3. כי לא הורשע בעבר בעבירות, לרבות עבירות על חוקי העבודה והמגן.
- 4.4. כי לא תלויה נגדו כל תביעה פלילית, ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 4.5. כי ייתן את השירותים הנדרשים על פי הסכם זה בקפדנות, ביעילות ובמקצועיות, במקומות ובמועדים שיידרשו בנסיבות העניין ו/או כפי שייקבע על ידי העירייה בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.6. כי יספק את השירותים ויבצע את התחייבויות כמפורט במכרז ובהסכם זה בדיוקנות, בנאמנות ובמסירות כמיטב יכולתו וכשרונו המקצועי ולכל תקופת ההסכם, לרבות תקופת הארכה ככל שהעירייה תחליט על הארכת ההסכם, על פי תנאי הסכם זה. **השירותים ינתנו על ידי נותן השירותים בלבד ולא על ידי מי מטעמו.**
- 4.7. לא להעביר ולא להמחות זכות מזכויותיו או חוב מחובותיו על פי הסכם זה אלא עם קבלת הסכמה מוקדמת ובכתב מהעירייה, ובהתאם לתנאי ההסכמה, ככל שתינתן.
- 4.8. כי אינו ולא יהיה קשור בהסכם או בדרך מחייבת אחרת ו/או דרך היכולה להיות עם גורם ו/או מזמין אחר, אשר הינו בעל אינטרס כלכלי היכול להיות נוגד לאינטרס של העירייה ולא קשור באופן ישיר ו/או בעקיפין לכל פרויקט, נכס, ספק שירות הקשור לעירייה.
- 4.9. כי הוא יפעל בהתאם להנחיות העירייה וינהל רישום מסודר לרבות דיווח שעות הפעילות שיעביר ו/או כל דיווח נוסף, ככל שיידרש ע"י העירייה.
- 4.10. כי הוא עצמאי במתן השירותים וישלם באופן שוטף את כל התשלומים והמיסים החלים עליו כקבלן עצמאי. מוצהר בזאת כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין נותן השירותים יחסי עובד-מעסיק.
- 4.11. כי הוא עוסק מורשה המנהל ספרים דין וכי יש בידו אישור על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו – 1976 והוא מתחייב להציג את האישור האמור לפי דרישת העירייה, לרבות אישור על ניכוי מס במקור.
- 4.12. נותן השירותים מתחייב לבטח את עצמו כנדרש על פי חוק ביטוח לאומי ועל פי כל דין.
- 4.13. נותן השירותים מתחייב לבטח את עצמו בביטוח על מנת למנוע הפסד לו או לעירייה בכל הקשור בעיסוקו ובהתחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- 4.14. נותן השירותים לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במקום שהועמד לרשותו על ידי העירייה, אם הועמד, לצורך מתן השירותים ו/או בכל מקום אחר ממתקני העירייה ו/או להשתמש בשירותי העירייה למעט שימוש לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה ורק בימים ובשעות שיקבעו על ידי העירייה כמפורט בהסכם זה.
- 4.15. בכל מקרה בו הופסקו שירותי נותן השירותים מכל סיבה שהיא, מתחייב נותן השירותים לעשות כמיטב יכולתו, תוך שיתוף פעולה הדוק עם העירייה, לשם סיום נאות של התחייבויותיו וכן לשם העברת הביצוע בצורה מסודרת לאדם אחר שנתמנה לצורך כך על ידי העירייה, ככל שהתמנה.
- 4.16. בכל מקרה ומכל סיבה שהיא בהם יופסקו שירותי נותן השירותים לעירייה, מתחייב נותן השירותים להחזיר מיד כל דבר וכל חפץ מכל סוג שהוא המצויים בידו ואשר שייכים לעירייה. נותן השירותים מתחייב כי לא תהיה לו זכות לעבד תחת ידו כל דבר כנ"ל מכל סיבה שהיא וכי הוא מסכים להחזיר כל דבר מיד עם הדרישה הראשונה בלי כל קשר לטענות ו/או לתביעות שתהיינה לו כלפי העירייה, ככל שתהיינה.
- 4.17. התחייבויות אלו יבואו בנוסף להתחייבויות המפורטות במכרז להן התחייב נותן השירותים עם הגשת הצעתו למכרז.

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

5. תקופת ההסכם

- 5.1. הסכם זה יעמוד בתוקפו החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם"). עם אפשרות הארכה של שתי תקופות של 12 חודשים כל אחת.
- 5.2. לעירייה בלבד שמורה האופציה להארכת ההסכם לתקופות נוספות ובלבד שסך ההתקשרות הכולל לא יעלה על 60 חודשים.
- 5.3. יובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל הסכם זה בכל עת וגם במהלך תקופת תוקפו של ההסכם, מכל סיבה שהיא 60 יום מראש בהודעה בכתב, ובמקרה האמור לא יהא נותן השירותים זכאי לכל תמורה מעבר לתמורה בגין השירותים אשר בוצעו בפועל עד לאותו מועד.

6. ההתקשרות ואי קיום יחסי עובד – מעסיק

- 6.1. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי היחסים ביניהם הינם יחסים של ספק ומזמין שירות וכי לא מתקיימים ולא יתקיימו ביניהם יחסי עובד- מעסיק, על כל הנובע מכך.
- 6.2. נותן השירותים מצהיר כי אינו משתלב במסגרת הארגונית של העירייה ואין בכוונתו לעשות כן.
- 6.3. נותן השירותים מצהיר כי בכפוף לכל דין, האחריות המלאה, הבלעדית והמחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לו/לצד ג' תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע ההסכם.
- 6.4. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, ייקבע ביום מן הימים על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד- מעסיק, על כל הנובע מכך, מתחייב נותן השירותים, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את העירייה מיידית, במלוא ההוצאות שייגרמו לה, לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. אם ייקבעו יחסי עובד-מעסיק, מוסכם כי שיעור התשלום שהיה מגיע הינו בהתאם לדירוג-דרגה המקביל על עובדי העירייה וכי בגין כל סכום שקיבל נותן השירותים בטר, ישיב נותן השירותים את התשלומים בצירוף הפרשי הצמדה.

7. חובת דיווח

- 7.1. על נותן השירותים להישמע להוראות העירייה ו/או מי מטעמה והוא יפעל על פי הוראותיהם בכל הנוגע לאופן ביצוע השירותים, לוחות זמנים וכל עניין אחר שתקבע העירייה וידווח לעירייה באופן סדיר על פעילותו.
- 7.2. נותן השירותים ידווח בכתב למנהל מטעם העירייה אחת לחודש בדבר פעילותו בהקשר לשירותים, לרבות אך לא רק, לעניין סוג השירותים, היקפם, מועדיהם, אירועים חריגים וכיוצא בזה, וכן בכל נושא הקשור להתחייבויותיו על פי הסכם זה ולאורך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופת ההארכה, ככל שיוארך ההסכם.
- 7.3. יובהר ויודגש כי קבלת ההוראות וחובת הדיווח כאמור נועדו לשם ביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה ואין בהם כדי ליצור יחסי כפיפות ו/או יחסי עובד- מעסיק בין הצדדים.

8. התמורה

- 8.1. עבור ביצוע השירותים כאמור ישולם לספק עבור שעות עבודה שבוצעו בפועל בלבד, בהתאם להזמנת עבודה חתומה כדן על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, בתעריף של: לשעה בתוספת מע"מ כדן.
- 8.1. העירייה מעריכה את שעות העבודה החודשיות בהיקף של כ-150-100 שעות בחודש, אולם אינה מתחייבת להיקף עבודה כאמור או בכלל ומדובר בהערכה בלתי מחייבת בלבד.
- 8.2. לא תשולם תמורה בגין חריגה ממסגרת השעות המאושרת, אלא אם ניתן לתוספת השעות כאמור, אישור בכתב ומראש מהמנהל.
- 8.3. נותן השירותים מצהיר כי במידה ותבוצע על ידו עבודה נוספת ללא קבלת אישור בכתב ומראש כאמור, היא תבוצע ללא תמורה ותיכלל בתמורה שנקבעה עפ"י הסכם זה.
- 8.4. התמורה תשולם ליועץ כנגד חשבונית מס ערוכה כדן/דרישת תשלום אליה יצורף דו"ח פעילות חודשי ובו יפורטו מספר שעות העבודה, מועדי מתן השירות והפעילות שנעשתה. התמורה תשולם תוך 45 ימים מתום החודש בו הוגשה, לאחר אישור חשבונית המס/דרישת התשלום ע"י מהנדס העירייה או מי שהוסמך על ידם.
- 8.5. לאחר קבלת התמורה ימציא היועץ לעירייה חשבונית מס ערוכה כדן, ככל שטרם הומצאה.
- 8.6. היועץ יישא בכל המיסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה בגין התמורה. ידוע ליועץ כי העירייה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על פי הסכם זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהעירייה תהיה חייבת לנכות במקור על פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה לפני ביצוע כל תשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור

חתימת המציע :

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

והפחתת שיעור הניכוי.

8.7. הצדדים מצהירים כי התמורה היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי היועץ ללא יוצא מן הכלל, וכי העירייה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם בגין ההסכם ו/או השירותים.

9. אחריות, שיפוי ביטוח וקיזוז

9.1. נותן השירותים יפעל באחריות, בזהירות ובאופן סביר כמתחייב מסוג העבודות נשוא הסכם זה ויפעל במיומנות ובמקצועיות, בהתאם לנדרש בהנחיות העירייה ועל פי כל דין.

9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שייגרם נזק גוף ו/או רכוש לעירייה או לצד ג' אחר, כתוצאה מהפעילות שמקיים נותן השירותים כמפורט בהסכם זה, יהיה נותן השירותים אחראי בגין נזק זה, לרבות פיצוי הניזוק ובלבד שיקבע בפסק דין חלוט כי נותן השירותים ו/או מי מטעמו פעל באופן רשלני ו/או הפר חובותיו על פי הסכם זה.

9.3. ככל והזוכה אשר הוצאה לו הזמנת עבודה לא ביצעה או לא ביצעה כראוי, תהא העירייה רשאית להעביר את ההזמנה לזוכה אחר ולקזז מן הזוכה שלא ביצע את העבודה ו/או לא ביצע את העבודה כראוי, את עלות העבודה בתוספת תקורה.

9.4. העירייה לא תהיה אחראית בכל עילה שהיא חוזית, נזיקית ו/או אחרת לכל נזק מכל מין וסוג שהוא, לרבות כל הוצאה, אובדן הכנסה, אי נוחות שתיגרם עקב מתן השירותים שיסופקו על ידי נותן השירותים ו/או כל עילה אחרת.

9.5. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי העירייה באחריות מוחלטת לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הוצאה מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו לעירייה ו/או למי מתושביה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או הפרת איזו מהתחייבות נותן השירותים על פי הסכם זה.

9.6. במקרה של רשלנות נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לשפות את העירייה בשווי הנזק או במידת האפשר, לקנות דבר חדש תחת זה שניזוק או אבד, וזאת מבלי למעט מכל סעד או תקופה אחרים שיעמדו לעירייה כנגד נותן השירותים.

9.7. נותן השירותים ישפה את העירייה בכל מקרה בו תתבע ו/או תיאלץ לשלם ו/או להתפשר בגין כל אירוע ו/או מעשה ו/או מחדל אשר היה באחריותו של נותן השירותים ו/או כל נזק אשר ייגרם במידה ולא ימלא נותן השירותים אחר התחייבותיו נשוא הסכם זה.

9.8. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים כמפורט לעיל, לעיל ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב נותן השירותים לערוך לפני התחלת עבודתו עבור העירייה ולמשך כל תקופת ההסכם ועד לסיומו המלא, ביטוחים בהתאם למפורט בנספח דרישות הביטוח למכרז זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "דרישות ביטוח"), אשר כולל את כל התנאים הנדרשים לצורך הסכם זה.

9.9. נותן השירותים מתחייב לחדש את ביטוח האחריות המקצועית שלו מידי שנה, גם לאחר סיום עבודתו עבור העירייה, כל עוד קיימת חבותו על פי דין.

9.10. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי קבלת האישור לא יהווה אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יאה בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

9.11. נותן השירותים מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר יידרש לעשותה על-ידי העירייה כדי לסייע במימוש פוליסות הביטוח בעת הצורך.

9.12. נותן השירותים מתחייב לשלם את הפרמיות בגין הפוליסות במועד. מובהר כי נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל.

9.13. מובהר, כי נותן השירותים אחראי בלעדית לכל נזק בלתי מבוטח, שהוא באחריותו על-פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית הקבועה בפוליסות, ואף לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.

נותן השירותים מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

9.14. הביטוחים הנזכרים, **בנספח דרישות הביטוח**, הינם דרישות מינימום בלבד ונותן השירותים רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר לעיל.

9.15. היה ולדעת נותן השירותים יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

9.16. ביטוחי נותן השירותים יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבוטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבוטח כי ביטוחי נותן השירותים לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

9.17. לבקשת העירייה יעביר נותן השירותים עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9.18. אם לא יבצע נותן השירותים את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת נותן השירותים ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לספק בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מנותן השירותים בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור נותן השירותים, ונותן השירותים מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

9.19. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

10. ערבות ביצוע לקיום החוזה

10.1. בוטל.

11. ביטול ההסכם ותוצאותיו

11.1. העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

11.1.1. נגד נותן השירותים נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

11.1.2. נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

11.1.3. הוכח לעירייה כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

11.1.4. אם נותן השירותים הסב, העביר או שיעבד את ההסכם או מקצתו, לאחר או מעסיק מפעיל משנה לשם ביצוע ההסכם בלי הסכמת העירייה בכתב.

11.1.5. אם נותן השירותים הפר את ההסכם וההפרה לא תוקנה תוך 7 ימים מיום מסירת ההודעה על ההפרה.

11.1.6. יובהר כי אין מדובר ברשימה סגורה.

11.2. אם הסכם זה יבוטל עקב אחת מהסיבות הנ"ל, תהיה העירייה רשאית להתקשר עם כל זוכה אחר לצורך מתן השירותים, בחיוב נותן השירותים בכל ההוצאות הנוספות שנגרמו לעירייה, ככל שנגרמו.

12. כתובת הצדדים

12.1. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה לרבות המצאת כתבי דין הם כמפורט להלן. כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתודעתה בתום 72 שעות מעת המסירה למשלוח בדואר רשום ו/או בתום 24 שעות ממועד שיגורה בפקסימיליה/ מייל ואם נמסרה ביד עם המסירה בפועל.

כתובת הזוכה:

כתובת העירייה: רח' הרצל 37 קריית שמונה.

13. שונות

13.1. נותן השירותים לא רשאי להעביר לאחר/ים הסכם זה כולו, או כל חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפיו, אלא לאחר קבלת הסכמתה של העירייה מראש ובכתב על כך.

חתימת המציע:

עיריית קריית שמונה

מכרז פומבי מס' 26/2026

- 13.2. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, יעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.
- 13.3. העירייה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי הסכם זה לפי ראות עיניה ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצידה.
- 13.4. כל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים תובא להליך גישור טרם פניה לערכאות משפטיות.
- 13.5. לא צלח הליך הגישור ואחד הצדדים מעוניין לפנות לערכאה משפטית, כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בתי המשפט המוסמכים.
- 13.6. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום

נותן השירותים

העירייה