

החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ

מכרז פומבי מס': 33/2026

**מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול
פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ,
הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל
בקריית שמונה**

אוקטובר 2026

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

הזמנה להציע הצעות

1. החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים ליתן הצעות לביצוע שירותי ניהול תכנון, פיקוח עליון, ניהול ביצוע, פיקוח צמוד וקבלת ומסירת הפרויקט, בפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל העירוני בקריית שמונה (להלן: "העבודות") בתחום העיר קריית שמונה הכל על-פי ההוראות והתנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן "המכרז").
2. ניתן לעיין, בטרם רכישה, בחוברת המכרז, המופיעה באתר האינטרנט של החברה, שכתובתו: <https://www.k-8.co.il/he:project2@kalkalit.com>. או במייל לאביעד כ"ץ מנהל פרויקטים בחברה בכתובת מייל: project2@kalkalit.com.
3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום: **חמישי 08.10.2026** תמורת 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות ₪) אשר לא יוחזרו בכל מקרה. התשלום יבוצע במשרדי החברה. לשם קבלת חוברת המכרז יש לפנות אל אביעד כ"ץ, מנהל פרויקטים בחברה, החברה הכלכלית לפיתוח קריית שמונה בע"מ, בין השעות 08:30 עד 15:30 חוברת המכרז תימסר תמורת הצגת שובר לתשלום, כשהוא חתום. מובהר בזאת, כי רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
4. לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות במייל בלבד **אל אביעד כ"ץ מנהל פרויקטים בחברה** בדוא"ל: project2@kalkalit.com וזאת עד ליום **רביעי 14.10.2026** בשעה 14:00. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. על הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר החברה בשאלות ובתשובות ההבהרה, ובכל הודעה שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, החברה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר החברה הכלכלית לפיתוח קריית שמונה בע"מ כאמור תחייבנה את החברה הכלכלית לפיתוח קריית שמונה בע"מ.
5. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ (לשכת מנכ"ל), ברחוב ההסתדרות 2, קריית שמונה, בתוך מעטפה חיצונית סגורה ובה שתי מעטפות כמפורט בסעיף 11.1 למסמך ב' עליה יש לציין "מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה" וזאת עד לא יאוחר מיום **ראשון 18.10.2026** שעה 12:00. הצעות שתוגשנה לאחר המועד או השעה הנקובים - לא יובאו כלל לדיון בפני ועדת המכרזים.
6. הגשת הצעה מהווה אישור לכך שהמציע בחן ובדק כראוי את תנאי המכרז, קיבל את כלל המידע והנתונים הצריכים לשם הגשת הצעה, הבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.
7. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לבצע את כל ו/או רק חלק מתכולת עבודות המכרז ו/או לפצל את העבודה בין מספר מציעים ו/או להוסיף עבודות, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לקבלת הרשאה תקציבית מאת הגורם המממן לשם ביצוע עבודות הפיתוח.
8. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.
9. סיכום לוח הזמנים של המכרז:

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך א' – ריכוז מידע כללי

המועד או הסכום	הנושא
2,500 ₪	עלות רכישת מסמכי המכרז (לא יוחזר בכל מקרה)
יום רביעי 14.10.2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה.
יום חמישי 08.10.2026	המועד ממנו ניתן לרכישת מסמכי המכרז.
עד ליום ראשון 18.10.2026 עד השעה 12:00 הצעות שיוגשו באיחור (אפילו של דקה) לא יתקבלו.	המועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים. יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים בחברה, רחוב כיכר ההסתדרות 2, קריית שמונה החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ, משרד מנכ"ל.
סכום: 50,000 ₪. תוקף: 18.01.2027 לפחות.	ערבות השתתפות (ערבות להצעה) - סכום ותוקף.
ביום ראשון 18.10.2026 בשעה 12:30.	מועד פתיחת תיבת המכרזים וההצעות.
ביום ראשון 18.10.2026 בשעה 14:00	וועדה מקצועית וראיון

(א) מועדים ושינויים. החברה תהא רשאית, בכל עת, לשנות כל אחד מהמועדים והסכומים המפורטים בטבלה לעיל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא זכות ערעור או שימוע של מי מן המתמודדים. החברה תהיה מוסמכת לבטל את המכרז בכל עת, על פי שיקול דעתה.

(ב) בכל מקרה בו יתברר לחברה עד לפני מועד פתיחת המעטפות שעשויה להיות בתיבה או שיש בתיבה מעטפה יחידה ביחס למכרז, היא תוכל שלא לפתוח את המעטפה ולדחות את מועד ההגשה תוך פרסום המכרז בשנית בעיתונות או להשיב למציע את הצעתו ולפעול בדרך של פרסום המכרז או ביטולו לחלוטין.

(ג) דרך הפרסום. שינוי מי מהמועדים המפורטים מעלה, יפורסם רק באתר האינטרנט של החברה ועל כן, על כל המתעניינים במכרז להתעדכן תדיר ובאחריות עצמם באתר החברה: <https://www.k-8.co.il/he> /מכרזים/ תחת קטגוריית "מכרזים", לרכוש את מסמכי המכרז, וכן לחזור ולבדוק את הפרסומים באתר בטרם הגשת הצעה למכרז.

(ד) ערבות מכרז. ערבות המכרז תוגש לחברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז בלבד, עם סכום הערבות והתוקף המפורטים בטבלה. ערבות שלא תוגש בנוסח זה או ערבות מיטיבה או שלא במועד או בסכום האמור מעלה, לועדת המכרזים יהא שיקול דעת, בהתאם לדיון, לפסול את ההצעה על הסף.

(ה) עליונות. בכל מקרה של סתירה בין המפורט בטבלה לעיל לבין הוראות החוזה (מסמך ד'), יגברו הוראות החוזה. בכל מקרה של סתירה בין המפורט בטבלה לבין יתר מסמכי המכרז, יגבר האמור בטבלה.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מהות מכרז

- 1.1. החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול תכנון, פיקוח עליון, ניהול ביצוע, פיקוח צמוד וקבלת ומסירת הפרויקט, בפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל העירוני בקריית שמונה, כמפורט במסמכי המכרז, על נספחיו ובמפרט השירותים (מסמך יא') (להלן בהתאמה: "החברה", "השירותים" ו-"העבודה/ות" בהתאמה לפי העניין).
- 1.2. במסגרת המכרז נדרש המציע ליתן שירותי ניהול תכנון, פיקוח עליון, ניהול ביצוע, פיקוח צמוד וקבלת הפרויקט ומסירתו לחברה, לרבות כוח האדם, הציוד, האמצעים והכלים הנדרשים לשם מתן השירותים בשלמותם, לשביעות רצונה המלאה של החברה. השירותים מושא מכרז זה אינם כוללים שירותי אדריכלות או תכנון מכל סוג.
- 1.3. הפרויקט מיועד להתאים את האצטדיון למשחקי ליגת העל ולשדרגו כך שיכיל כ-10,000 מושבים, בהתאם לדרישות ההתאחדות לכדורגל והנהלת הליגה, ולפי הפרוגרמה המצורפת כמסמך יב' למסמכי המכרז.
- 1.4. הפרויקט מתוכנן להתבצע בשלבים (Staged Expansion), באופן שיאפשר את המשך קיום המשחקים באצטדיון במהלך ביצוע העבודות.
- 1.5. השירותים יינתנו בשני שלבים עיקריים:
 - 1.5.1. שלב ראשון: השלמת עבודות השיפוץ המיידיות באצטדיון, לרבות שיקום היציע המערבי, שיפוץ חדרי ההלבשה והחללים שמתחת ליציע, שירותי קהל ואזור כר הדשא, עד לחידוש אישור הליגה לאירוח משחקים.
 - 1.5.2. שלב שני: שדרוג האצטדיון, לרבות תוספת יציעים, קירוי היציע המזרחי, הקמת חזית מערבית חדשה ובה חדרים לצוותי הצילום ולאורחי VIP, הסדרת הנגישות, תוספת שטחי מסחר וחדרי ספח.
- 1.6. תיאור מפורט של השירותים הנדרשים מפורט במפרט השירותים המצורף כמסמך יא' למסמכי המכרז.
- 1.7. יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לרכוש את השירותים מהזוכה, בכלל או בכמות כלשהי; וכי אין בזכייה במכרז כדי להקנות לזוכה כל זכות אל מול החברה, למעט הזכויות שהוקנו לו במפורש בחוזה, מסמך ד' למסמכי המכרז.
- 1.8. הפרויקט מקודם על ידי החברה, שהיא תאגיד עירוני בבעלות קריית שמונה, באמצעות צוות השיקום והפיתוח של העיר. מנהל הפרויקט והמפקח הצמוד יפעלו על פי הנחיות ראש צוות השיקום לכל דבר ועניין.
- 1.9. תקציב הפרויקט ייקבע בהתאם לתקציבים שיתקבלו ממשרדי הממשלה ומגורמי מימון נוספים. נכון למועד פרסום המכרז, האומדן התקציבי הכולל של הפרויקט, מקצה לקצה, לרבות ביצוע, יועצים, מתכננים ובלתי צפוי, עומד על כ-40,000,000 ₪, מתוכם כ-10,000,000 ₪ שכבר הוצאו או שבדרך להוצאה בגין פרויקטים שבוצעו. אין בנתון זה כדי להוות התחייבות להיקף עבודות או לתמורה כלשהי.
- 1.10. היקף העבודות הקבלניות הצפוי במסגרת מכרז זה, לפי האומדן הנוכחי, הוא כ-25,000,000 ₪. המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות, לבצע בשלבים, לבצע שלבים מסוימים

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

בלבד או שלא לבצע אף שלב, הכל לפי סדרי עדיפויותיו ובהתאם למקורות המימון שיתקבלו. לנותן השירותים לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בשל כך, לרבות בשל שינוי בהיקף העבודות, בשלביהן או במשך ביצוען.

1.11. הליך זה נערך על ידי החברה בהתאם לנהלי ההתקשרויות שלה, ובהתאם לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, בשינויים המחויבים.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1. תקופת ההתקשרות היא למשך תקופת מתן השירותים מושא מכרז זה, החל ממועד חתימת החוזה על ידי מורשי החתימה של החברה ועד להשלמת מסירת הפרויקט לחברה, ובכל מקרה לא יאוחר מ-36 חודשים ממועד חתימת החוזה (להלן: "תקופת החוזה").
- 2.2. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לסיים את ההתקשרות עם נותן השירותים בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין, לרבות בהודעה מוקדמת בכתב של 30 ימים מראש.
- 2.3. לחברה, ולה בלבד, שמורה הזכות להאריך את תקופת החוזה בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שביצוע הפרויקט יתמשך מעבר לתקופת החוזה. סך תקופת ההתקשרות המרבית לא תעלה על 60 חודשים.
- 2.4. האריכה החברה את תקופת ההסכם ו/או את תקופת ההארכה, יחולו יתר תנאי מסמכי המכרז על תקופת הארכה בשינויים המחויבים.

3. לוח זמנים לביצוע

- 3.1. השירותים בשלב הראשון יושלמו בתוך שישה (6) חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הביצוע"). השירותים בשלב השני יינתנו בהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידי המנהל ובכפוף להשלמת מקורות המימון. שלבי הביצוע ייקבעו על ידי המנהל.
- 3.2. מובהר כי על אף האמור בסעיף 3.1 לעיל קיימת אפשרות כי יהיו עיכובים בתקופת הביצוע ו/או שינוי סדרי העבודות מעת לעת שמקורם בעבודות המבוצעות במקביל על ידי קבלנים אחרים במקום בו מבוצעות העבודות ו/או דרישות הרשויות המוסמכות ו/או כל עיכוב אחר שמקורו אינו במעשה או מחדל של נותן השירותים. הזוכה במכרז לא יהא זכאי לתשלומים בגין שינויים - לרבות הפרשי הצמדה או התייקרויות - אלו לרבות לא בגין עיכובים כאמור וישתף פעולה עם החברה ויפעל על פי הנחיותיה בכל הנוגע לאמור לעיל.

4. התמורה וההצעה הכספית

- 4.1. בתמורה למתן השירותים יהא הזוכה זכאי לתמורה חודשית קבועה על פי הצעתו במסמך ג' בלבד.
- 4.2. התשלום החודשי הקבוע (הריטיינר) ייקבע בהפחתת שיעור ההנחה שנקוב המציע במסמך ג' מן האומדן החודשי הנקוב במסמך ג'. שיעור ההנחה לא יפחת מאפס, ולא תותר נקיבת תוספת על האומדן.
- 4.3. התשלום החודשי הקבוע הוא תמורה מלאה וסופית בעבור השירותים מכוח הסכם זה. לא תשולם תמורה כפולה בגין אותן עבודות.
- 4.4. התשלום החודשי הקבוע ישולם במלואו בגין כל חודש שבו ניתנו השירותים, כנגד אישור המנהל ובכפוף לעמידה בחובות הנוכחות, והכל כמפורט במסמך ד' (1) לחוזה.
- 4.5. היקף שעות העבודה אינו מוגבל. נותן השירותים יעמיד את כוח האדם ואת שעות העבודה הדרושים לביצוע מלא ותקין של השירותים, והתשלום החודשי הקבוע מהווה תמורה מלאה בעבורם, בלא קשר למספר השעות בפועל.
- 4.6. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, וכוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאיו בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות נותן השירותים נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, אביזרים, הובלה, ביטוחים, כלי רכב, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות) וכיו'.
4.7. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- 4.8. מובהר כי לא תשולם כל תוספת לתמורה, ובכלל זאת נותן השירותים לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד ו/או שערי מטבע ו/או כל שינוי אחר מכל מין סוג שהוא.
- 4.9. סך התמורה בכל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות ההארכה, לא יעלה על תקרת התמורה הכוללת הנקובה במסמך ד' (1) לחוזה, כפי שנקבעה באישור התקציבי של החברה.
- 4.10. **מסכום שכר הטרחה המבוקש תנכה החברה דמי ניהול בשיעור של 5% מכל תשלום למציע.**

5. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים, יחיד או תאגיד, העומדים בכל תנאי הסף כדלהלן:

5.1. תנאי סף מינהליים.

- 5.1.1. עוסק מורשה או שותפות רשומה או תאגיד הרשום כדין.
- 5.1.2. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בהתאם לתצהיר המצורף כמסמך ז' למסמכי המכרז.
- 5.1.2.1. המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 5.1.2.2. המציע בעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 5.1.2.3. תעודת עוסק מורשה.
- 5.1.3. צירף ערבות בנקאית, בנוסח מסמך ה' (1) למסמכי המכרז בסכום ובתוקף המפורטים בטבלה

5.2. תנאי סף מקצועיים.

- 5.2.1. המציע מעסיק לפחות שלושה (3) עובדים מקצועיים ביחסי עובד ומעביד, העוסקים בניהול פרויקטים, שהם מהנדסים הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.
- 5.2.2. למציע ניסיון מוכח בניהול או בפיקוח על שלושה (3) פרויקטים דומים לפרויקט מושא מכרז זה, החל משלב תיאום התכנון, ניהול הביצוע והפיקוח על הביצוע ועד למסירה, אשר ביצועם הסתיים בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, ואשר מתקיימים בהם התנאים המצטברים הבאים:
- 5.2.2.1. שני (2) פרויקטים מתוך השלושה כללו הקמה, שיפוץ או שדרוג של מתקן ספורט (אצטדיון או ארנה) מסוג הפרויקט מושא מכרז זה, הכולל 2,500 מקומות ישיבה לפחות, בתצורה שנועדה לאפשר פעילויות ספורט, תרבות ופנאי.
- 5.2.2.2. לפחות אחד (1) מהפרויקטים האמורים כלל הקמה של גג פלדה או קירוי מורכב המכסה את יציעי הצופים.
- 5.2.3. מנהל הפרויקט המוצע מטעם המציע יעמוד בכל התנאים המצטברים הבאים:
- 5.2.3.1. מנהל הפרויקט המוצע מטעם המציע מועסק אצל המציע ביחסי עובד ומעביד ב-12 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.2.3.2. מנהל הפרויקט המוצע הוא בעל תעודת מהנדס אזרחי רשום, בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בניהול פרויקטים, או הנדסאי בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים.
- 5.2.3.3. מנהל הפרויקט המוצע הוא בעל ניסיון במתן שירותי ניהול ביצוע ופיקוח על פרויקט להקמת מתקן ספורט (אצטדיון או ארנה) בשטח כולל של 10,000 מ"ר לפחות, שכלל 3,000 מקומות ישיבה לפחות, אשר ביצעו הושלם בחמש (5) השנים האחרונות.
- 5.2.4. המפקח הצמוד המוצע מטעם המציע יעמוד בכל התנאים המצטברים הבאים:

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- 5.2.4.1. המפקח הצמוד המוצע מטעם המציע הוא בעל ניסיון כאמור בתנאי הסף שנקבעו למנהל הפרויקט.
- 5.2.4.2. המפקח הצמוד המוצע הוא בעל ניסיון במתן שירותי פיקוח על בניית מבנים בשטח בשלוש (3) השנים האחרונות לפחות.
- 5.2.5. משתתף במכרז ייחשב כבעל הניסיון הנדרש בתנאי הסף שלעיל גם בהתקיים אחד משני אלו:
- 5.2.5.1. המשתתף הינו תאגיד, כאשר בעל מניות המחזיק ב-50% ומעלה מהבעלות בו הינו בעל הניסיון הנדרש.
- 5.2.5.2. המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או בעל מניות המחזיק ב-50% ומעלה מהבעלות בתאגיד אשר הינו בעל הניסיון הנדרש.
- 5.2.6. **לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, בכפוף להוראות הדין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.**
- 5.2.7. המסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף אינם חלק מתנאי הסף אך יש לצרפם אי צירופם עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.
- 6. הצהרות המציע**
- 6.1. הצעת המציע תהא של ישות משפטית אחת, הנדרשת לעמוד בכל תנאי הסף הנקובים בסעיף 5 לעיל, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם אותה ישות שהגישה את ההצעה למכרז.
- 6.2. המציע אינו רשאי להיות מעורב במישרין או בעקיפין ביותר מהצעה אחת במענה למכרז זה, בין באמצעותו, באמצעות בעל השליטה בו, או באמצעות חברת בת של המציע.
- 6.3. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בהן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, מפרט השירותים והחוזה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים למתן השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו.
- 6.4. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע ו/או למי מטעמו, לרבות העובדים אשר יועסקו בפועל בביצוע העבודות, את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע מכלול העבודות נשוא המכרז, כי הוא והמועסקים מטעמו עומדים בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז ותוך עמידה בתנאיו.
- 6.5. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על נספחיו, לרבות החוזה והמפרט, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 6.6. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7. **איסור הכנסת שינויים והסתייגויות**

- 7.1. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף (למעט ככל שנדרש לעשות כן על פי הוראות המכרז) ו/או למחוק מהם, ו/או להסתייג ו/או להתנות עליהם ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, בין בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי (להלן: "הסתייגויות") שנעשו על ידי המציע במכרז, רשאית ועדת המכרזים לפעול על פי אחת או מהאפשרויות שלהלן:

- 7.1.1. לפסול את הצעת המציע;
- 7.1.2. לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- 7.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד;
- 7.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתקון כאמור אין בכדי לשנות את המחיר המוצע ו/או פרט מהותי בהצעה.
- 7.2. ההחלטה בין האפשרויות הנ"ל נתונה לשיקול דעת ועדת המכרזים. אם תחליט ועדת המכרזים לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בס"ק 7.1.1–7.1.4 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המציע וכן לקבל החלטה בדבר חילוט ערבות ההצעה שהוגשה על ידו.
- 7.3. כמו כן, לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (מסמך ו'1), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של החברה. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף כמסמך ו'1) למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החברה.

8. הבהרות

- 8.1. עד ליום רביעי 14.10.2026 יודיע המציע בהודעה בדואר אלקטרוני ל- אביעד כ"ץ, מנהל פרויקטים בחברה על כל סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לעבודות נשוא המכרז.
- 8.2. שאלות המציעים יוגשו בכתב, באמצעות קובץ word בדואר האלקטרוני, project2@klaklait.com וזאת עד ליום רביעי 14.10.2026 עד השעה 14:00. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. על הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר החברה בשאלות ובתשובות, בכל הנוגע להבהרות שיינתנו ובכל הודעה אחרת שתפורסם בנוגע למכרז.
- 8.3. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור – החברה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר החברה תחייבנה את החברה. תשובות החברה שתינתנה בהתאם לאמור בסעיף זה, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.4. על המציע לערוך שאלותיו באופן ברור, תמציתי וענייני, בטבלה, באופן הבא (רק שאלות שיוגשו באופן הנדרש יענו):

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

- 8.5. שאלות שלא יוגשו בפורמט האמור לעיל לא יענו ויראו בהן כאילו נדחו.
- 8.6. למען הסר ספק מובהר, כי החברה רשאית לערוך שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין ביוזמתה, וזאת לא יאוחר מ-24 (עשרים וארבע) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

9. מסמכים

- 9.1. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז) את המסמכים המפורטים להלן:

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- 9.1.1. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.
- 9.1.2. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור - לרבות מאתר האינטרנט הרישמי של רשויות המס / העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- 9.1.3. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ז'**.
- 9.1.4. ערבות בנקאית מקורית לצורך הבטחת ההצעה במכרז, בנוסח **מסמך ה'(1)** במדויק וכמפורט בסעיף 10 שלהלן.
- 9.1.5. העתק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 9.1.6. לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.2 לעיל:
 - 9.1.6.1. פירוט השירותים המוצעים ותפיסת הניהול והפיקוח לפרויקט, בנספח נפרד להצעה.
 - 9.1.6.2. פירוט בעלי התפקידים המוצעים, מנהל הפרויקט והמפקח, לרבות קורות חיים, תעודות השכלה והעתק הרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.2 לעיל, בנספח נפרד להצעה.
 - 9.1.6.3. פירוט הניסיון הקודם של המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 5.2 לעיל, בנספח נפרד להצעה.
 - 9.1.6.4. אישור מאת מזמין העבודות בדבר ניסיון המציע, כמפורט בסעיף 5.2 לעיל, בנוסח חופשי, הכולל את שם הפרויקט, היקפו הכספי, מועדי תחילתו וסיומו, תיאור תפקיד המציע ופרטי איש קשר אצל המזמין.
 - 9.1.6.5. אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר מספר העובדים המקצועיים המועסקים אצל המציע ביחסי עובד ומעביד, להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.2 לעיל, במסמך ב' (3).
 - 9.1.7. הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד עיריית קריית שמונה, לחבר מועצת העיר או לעובד החברה, בנוסח מסמך ט' למסמכי המכרז.
 - 9.1.8. תצהיר הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז, בנוסח **מסמך י'(1)** למסמכי המכרז.
 - 9.1.9. תצהיר בדבר אי תאום מכרז, בנוסח **מסמך י'(2)** למסמכי המכרז.
 - 9.1.10. עסק בשליטת אישה: אישור ותצהיר בנוסח **מסמך י'(3)** למסמכי המכרז.
 - 9.1.11. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בנוסח מסמך יג' למסמכי המכרז, ממולא וחתום בנפרד בידי המציע, בידי מנהל הפרויקט המוצע ובידי המפקח הצמוד המוצע.
 - 9.1.12. כל מסמכי המכרז בשני (2) העתקים (מקור וצילום) חתומים כנדרש ובנוסף - בראשי תיבות וחותמת המציע בתחתית כל עמוד.
 - 9.1.13. אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:
 - 9.1.13.1. העתק תעודת ההתאגדות של התאגיד ופלט עדכני למועד הגשת ההצעה של התאגיד מספרי הרשם הרלוונטי, בהתאם לאישיות המשפטית של המציע.
 - 9.1.13.2. אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי ביצוע העבודות במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי המכרז, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.
 - 9.1.13.3. שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
 - 9.1.13.4. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- 9.2. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
- 9.3. מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/המסמכים המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה, לפי העניין.
- 9.4. על מציע העונה על הדרישות של תקנה 22ה' (1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח - 1987, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (כמשמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 בנוסח מסמך י" (3). במקרה בו מצאה ועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו- "תצהיר" כאמור.
- 9.5. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו ולהציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, הפרטים וההבהרות להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 10. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע**
- 10.1. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, אשר תעמוד בתוקפה לפחות עד למועד ובסכום הנקובים בטבלה במסמך א', בנוסח מסמך ה' (1) למסמכי המכרז במדויק. יודגש כי, על נוסח הערבות להיות זהה לנוסח מסמך ה' (1), כל חריגה מהנוסח המצורף למסמכי המכרז עלולה להוביל לפסילת ההצעה.
- 10.2. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד קבלת דרישת החילוט לפי ערבות זו (להלן: "ערבות השתתפות").
- 10.3. על הערבות להיות חתומה.
- 10.4. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה או מנהל הכספים ו/או מי מטעמם.
- 10.5. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישתה של החברה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.
- 10.6. מציעים שלא זכו במכרז, תוחזר להם הערבות השתתפות שמסרו, לאחר שיחתם החוזה עם מי שתקבע החברה כזוכה.
- 10.7. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. יסרב המציע לחתום על החוזה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות השתתפות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החברה ו/או כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.
- 10.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.8.1. אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 10.8.2. אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- 10.8.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 10.8.4. אם המציע ינקוב בהצעתו הכספית בהצעת מחיר החורגת מהמחירים המרביים/מזעריים שנקבעו – ככל שנקבעו;
- 10.8.5. אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים במועד הנקוב לכך במכרז.
- 10.9. נהג המציע לפי אחד הסעיפים כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החברה ו/או כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 10.10. ערבות ההשתתפות תוחזר לזוכה לאחר חתימת החוזה והמצאת המסמכים הנדרשים לפי מסמכי המכרז.
- 10.11. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לחברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

11. אופן הגשת ההצעות

- 11.1. ההצעה תוגש בשתי מעטפות סגורות ונפרדות, בתוך מעטפה חיצונית אחת שעליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 33/26 – מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה". מעטפה א' תכלול את כל מסמכי המכרז וההצעה, למעט הצעת המחיר. מעטפה ב' תכלול את הצעת המחיר (מסמך ג') בלבד. מעטפות הצעת המחיר ייפתחו רק לאחר השלמת ניקוד האיכות.
- 11.2. יש להגיש את מעטפת המכרז ידנית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, בהתאם להנחיות המפורטות במסמך א' למסמכי המכרז. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור.
- 11.2.1. המציע ינקוב (בכתב ברור, בעט כחול בלבד) על גבי מסמך ג' – "הצעת המציע" את המחיר המוצע על ידו לשירותים. מובהר כי המחיר כולל את מלוא השירותים מושא המכרז, ואת כלל הוצאות נותן השירותים.
- 11.2.2. נמצאה סתירה בהצעת המחיר בין עותקי ההצעה השונים, אזי לצורך בחינת ההצעות במכרז ייבחן שיעור ההנחה הנמוך מבין העותקים, וככל שהמציע יוכרז כזוכה במכרז יחייב אותו שיעור ההנחה הגבוה מבין העותקים.
- 11.3. ההצעה תוגש אך ורק על גבי המסמכים/הנספחים המצורפים למכרז. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 9.1 לעיל, למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי מסמך ג', וכן לחתום על גבי החוזה (מסמך ד'), המפרט (מסמך יא'), וכל מקום נוסף בו הדבר נדרש, בכתב יד ברור וקריא, בעט בלבד, ללא מחיקות ו/או תיקונים.
- בנוסף, על המציע לסמן בראשי תיבות של חתימתו ובחותמתו בתחתית כל דף של מסמכי המכרז – ולהגיש הכל בשני (2) עותקים (מקור וצילום), כרוכים או משודכים וכן סרוקים על גבי כונן USB.
- 11.4. את ההצעה בצרף כל המסמכים הנדרשים, חתומים כנדרש, ללא כל סימני זיהוי של המציע, יש להגיש כמפורט בסעיף 11.1 לעיל. יש להגיש את המעטפה ידנית לתיבת המכרזים במשרדי החברה, בהתאם להנחיות המפורטות במסמך א' למסמכי המכרז.
- 11.5. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.
- 11.6. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, הקבוע במסמך א'.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

11.7. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד ההצעה בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום או עד תום 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי המאוחר מביניהם. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת כפי שתורה החברה, והמציע חייב יהיה לעשות כן. יובהר, כי הארכת תוקף ערבות ההשתתפות במכרז משמעותה כהארכת תוקף הצעת המציע.

12. אופן החתימה על ההצעה

12.1. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו וצילום תעודת הזהות שלו.

12.2. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצורף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

13. החלטות ועדת המכרזים והחברה

13.1. ההצעות אשר יתקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלה שבמסמך א' ייבחנו באופן המתואר להלן. הציון יהיה ציון משוקלל של איכות, עד 30 נקודות ומחיר עד 70 נקודות.

13.2. **שלב א': בשלב זה תיבדק עמידת המציעים ובעלי התפקידים המוצעים מטעמים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים העומדים בכל תנאי הסף יעברו לשלב הבא.**

13.3. **שלב ב': בשלב זה תנוקד איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף:**

13.3.1. בשלב זה תיבחן איכות הצעות המציעים.

13.3.2. בחינת איכות ההצעות תתבצע על ידי ועדת המכרזים ו/או ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה המלא של ועדת המכרזים. ניקוד איכות ההצעה שיוענק להצעת המציע יחושב כממוצע של הניקוד שיוענק להצעתו של המציע על ידי כל חברי ועדת המשנה.

13.3.3. מציעים אשר עברו את שלב א' יוזמנו להגיע לבחינה בפני ועדה מקצועית מטעם החברה. יש להביא לבחינה, אם תתקיים, כל מסמך נדרש.

13.3.4. במסגרת הבחינה יידרשו המציעים להציג את תפיסת הניהול והפיקוח המוצעת על ידם לפרויקט, את צוות הניהול המוצע ואת ניסיונם בפרויקטים דומים.

13.3.5. הוועדה המקצועית תנקד את ההצעות בהתאם לאמות המידה הבאות:

מס'ד	אמת המידה	ניקוד מירבי
1	מספר העובדים בעלי תואר מהנדס או הנדסאי, הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המועסקים אצל המציע ביחסי עובד ומעביד שישה חודשים ומעלה. 3 עד 5 עובדים – 2 נק'; 6 עד 10 עובדים – 3 נק'; 11 עובדים ומעלה – 4 נק'.	4 נקודות
2	התרשמות הוועדה מניסיון המציע, כתאגיד, באספקת שירותי ניהול פרויקטים.	2 נקודות
3	התרשמות הוועדה מניסיון המציע בניהול פרויקטים להקמה, שיפוץ או שדרוג של אצטדיונים המשלבים שימושים שונים, בהיקף שאינו פחות מ-30 מיליון ₪, בעשר השנים האחרונות.	4 נקודות
4	התרשמות הוועדה מניסיונו של מנהל הפרויקט המוצע מטעם המציע וממידת מקצועיותו ובקיאיותו בניהול פרויקטים של הקמת מתקני ספורט המשלבים שימושים	4 נקודות

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

	שונים, לרבות היכרות עם תקני ספורט ועם דרישות ההתאחדות לכדורגל וגופי הספורט הבינלאומיים.	
5	התרשמות מקיומו של מערך back office מהימן ומקצועי אצל המציע ומיכולתו להעניק לחברה שירותים אפקטיביים לכלל המשימות בשוטף.	2 נקודות
6	התרשמות הוועדה מיכולת המציע לעמוד בהתחייבויותיו לפי המכרז וההסכם, לרבות התחייבותו להעמיד מפקחים נוספים תחת המפקח הצמוד. יינתן משקל יתר למפקח מוצע בעל ניסיון בפיקוח על עבודות במתקן ספורט פתוח הכולל 2,500 מושבים לפחות.	5 נקודות
7	התרשמות הוועדה מהמציע ומצוות הניהול המוצע בראיון.	9 נקודות

13.3.6. על מנת לעבור לשלב ג' של המכרז על המציע לקבל לכל הפחות 12 נקודות מתוך 30 נקודות (להלן: "ציון עובר"). מציע שיקבל ציון עובר יעבור לשלב ג' של המכרז.

13.4.

שלב ג': בחינת הצעת המחיר.

13.4.1. המציעים ייבחנו על פי הצעת המחיר הכוללת שלהם במסמך ג'.

13.4.2. התחרות ברכיב המחיר היא על שיעור ההנחה שינקוב המציע במסמך ג' ביחס לאומדן החודשי.

13.4.3. שיעור ההנחה שינקוב המציע לא יפחת מאפס. הצעה הנוקבת בתוספת על האומדן, או הצעה שבה התשלום החודשי לאחר ההנחה עולה על האומדן החודשי, תיפסל. ערך השעה ייגזר מן התשלום החודשי הקבוע שינקוב המציע, כאמור במסמך ד' (1) לחוזה.

13.4.4. לצורך השוואת ההצעות ייקבע לכל הצעה שווי משוקלל, שהוא התשלום החודשי הקבוע לאחר ההנחה, קרי האומדן החודשי בניכוי שיעור ההנחה שנקב המציע.

13.4.5. בשלב זה ישוקללו הצעות המחיר. ההצעה ששוויה המשוקלל הוא הנמוך ביותר תקבל את מלוא ניקוד המחיר, קרי 70 נקודות, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

13.4.6. הניקוד היחסי יעשה כמפורט:

$$= \text{ניקוד ההצעה הנבחנת} \times 70 \times \text{שווי ההצעה המשוקלל הנמוך ביותר}$$

שווי ההצעה המשוקלל של ההצעה
הנבחנת

13.4.7. החברה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, לרבות קיומו של צוות מתאים, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור החברה ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, המלצות אודות המציע, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא החברה לנכון.

13.4.8. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, החברה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע ו/או עם המפקח המוצע על ידו ו/או היכרותה את המציע ו/או את המפקח המוצע על ידו, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או עקב היכרותה אותם. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ו/או עם המפקח המוצע על ידו ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

13.4.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של החברה.

13.4.10. מבלי לפגוע באמור, החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת החברה לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לחברה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הנקוב בה אינו נמוך דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

13.4.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שבו לא תוגשנה מספיק הצעות כשרות למכרז, תעמוד לחברה הזכות לפעול באחת או יותר מהחלופות הבאות:

- (1) להכריז על המציע שהגיש הצעה כשרה כזוכה במכרז.
- (2) לא לבחור אף זוכה במכרז.
- (3) לבטל מכרז זה ולערוך מכרז חדש.

13.4.12. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע ו/או המפקח המוצע על ידו בתנאי הסף למכרז, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.

13.4.13. החברה שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

13.5. שלב ד' שקלול הנתונים

13.5.1. שקלול מרכיב האיכות ומרכיב המחיר ומתן ציון סופי להצעה לאחר חישוב שקלול המחיר, יינתן לכל הצעה ציון סופי משוקלל סכימתי הניקוד בעד כל רכיב ושלב. ההצעות תדורגנה בהתאם לציון הסופי המשוקלל.

13.5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים.

13.5.3. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאינה ברורה דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי או מעורר חשש לתכסיסנות פסולה.

13.5.4. מבלי למעט מהאמור לעיל, מובהר בזה מפורשות, כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה החורגת באופן בלתי סביר מהאומדן, ובאם לא ניתן לוועדת המכרזים הסבר ו/או נימוק המניח את דעת חבריה.

13.5.5. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של נותן השירותים, יכולתו ו/או כשירותו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת נותן השירותים באיזה מתנאי הסף ובתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו, תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך ו/או הבהרה ו/או מידע ו/או ניתוחי מחיר שיתבקש על

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים, בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

13.5.6. החברה תהא רשאית לבטל את המכרז מקום בו תהא הצעה יחידה, אפילו לא הוכח שהמציע ו/או המציעים התנהלו באופן תכסיסני. במקרה של הצעה יחידה החברה תהא רשאית שלא לפתוח את ההצעות ולהשיב את ההצעה למציע.

13.5.7. במקרה שבתביבת המכרזים יוגשו פחות משלוש הצעות, החברה תהיה מוסמכת להאריך את המועד להגשת הצעות אפילו חלף המועד האחרון להגיש את ההצעות. במקרה זה המציעים יוזמנו לקחת את ההצעותיהם.

14. שיקולי ועדת המכרזים:

- 14.1. החברה שומרת על זכותה לפנות לפי שיקול דעתה במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) על מנת לקבל הבהרות ביחס להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירויות אשר עשויות להתעורר בבדיקת ההצעות, וכן להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לרבות בקשר לבירור עמידתם בתנאי הסף של המכרז.
- 14.2. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשורות של המציעים אשר בהתאם לבדיקת החברה הוכיחו את עמידתם בתנאי הסף, על פי הציון המשוקלל של האיכות והמחיר כאמור בסעיף 13 לעיל, וככלל תבחר במציע שהצעתו נמצאה כשרה וקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- 14.3. החברה תבחר בזוכה אחד. יחד עם זאת יובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה אחרת כלשהי והכל בכפוף לאפשרויות העומדות במכרז עפ"י כל דין.
- 14.4. במקרה שיימצא, לאחר דירוג ההצעות, כי קיימות הצעות כשורות זהות המדורגות במקום הראשון (כהצעות הזולות/הטובות ביותר עבור החברה), ואף אחת מההצעות אינה מטעם עסק בשליטת אישה (כמפורט בסעיף 9.4 לעיל) ייבחר המציע בעל המחזור הכספי השנתי הגבוה ביותר בין השנים 2021-2025 בממוצע, בביצוע העבודות נשוא המכרז - כפי שיוכח ע"י המציעים, ככל שיידרש באופן שייקבע על ידי החברה.
- 14.5. החברה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות באופן מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי החברה ו/או ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לביצוע העבודות ולעמוד בהתחייבויותיו נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו, ככל שהיה כזה.
- 14.6. למכרז זה הוכן אומדן של שווי ההתקשרות (להלן: "האומדן"). החברה שומרת על זכותה לפסול הצעות החורגות מהאומדן, גם אם הן עומדות בתנאי הסף, ואף אם הוגשה למכרז הצעה אחת בלבד או שנותרה הצעה אחת בלבד לדיון. ככל שיוחלט על ידי החברה לפסול הצעה בשל היותה חורגת מהאומדן, לא תיבחן ההצעה ולא תדורג כלל, על אף האמור בכל מקום אחר במכרז זה. לא תישמע כל טענה מצדו של מציע על כך שהצעתו עומדת בדרישות המכרז, אם היא נפסלה בשל היותה חורגת כאמור מהאומדן הכספי. למען הסר ספק, האומדן החודשי מתפרסם במסמך ג' כחלק ממסמכי המכרז, והצעת המציע מוגבלת לנקיבת שיעור ההנחה ממנו.
- 14.7. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לתנאי וסעיפי המכרז, באופן שלדעת החברה מונעת הערכת ההצעה כראוי.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- 14.8. כן תהא רשאית החברה לערוך בדיקות ולקבל חוות דעת מיועצים ומגורמים שונים לגבי המציעים ו/או הצעותיהם, כולם או חלקם, לרבות ביחס לטיב השירות ו/או לניסיונם ו/או ביחס ליכולתם לביצוע העבודות נשוא מכרז וחווה זה במיומנות ובאיכות גבוהה.
- 14.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר קיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו וטיב ביצוע העבודות על ידו, לחברה או לגוף אחר אשר החברה סומכת על חוות דעתו. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב ו/או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 14.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר הוא, או מי מבעליו, הורשעו בפלילים בשבע (7) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או נגד רכושו של אדם ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור. כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/הליכים על אמינות ומהימנות המציע ו/או יכולתו לבצע את העבודות נשוא המכרז כנדרש.
- 14.11. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון העבודות, ככל שישנם. במקרה בו לא יהיה לחברה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים כמפורט לעיל, הזוכה לא יבצע את העבודות ו/או את חלקן ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- 14.12. החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהעבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית הזמנתן של חלק מהעבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לחברה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.
- 14.13. החליטה החברה להזמין חלק מהעבודות והשירותים בלבד ו/או לדחות את הזמנת חלק מהעבודות או השירותים למועד מאוחר יותר, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק מהעבודות/שירותים שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.
- 14.14. כמו כן, שומרת החברה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בהזמנת התחלת העבודה/השירות המקורית וביצועם נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לספק את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.
- 14.15. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציעים ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם להם נזק כאמור, והמציעים ו/או הזוכה לא יהיו זכאים לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם להם. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול החברה לזכות את המציעים ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידם לחברה עבור רכישת מסמכי המכרז.
- 14.16. החברה רשאית לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 14.17. למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה אשר לדעתה הינה הצעה גירעונית ו/או הצעה אשר מעלה חשש לאי מילוי התחייבויות הזוכה כלפי עובדיו לפי תנאי מכרז זה ובהתאם להוראות דיני עבודה.
- 14.18. החברה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי קבלת הצעתו והמציע לא יהא זכאי לקבל פיצוי או שיפוי כלשהם מהחברה. כמו כן, החברה איננה מתחייבת למסור פרטים או נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים על ההצעה שנתקבלה, אלא ככל שמחייבים אותה דיני המכרזים.
- 15. חובת הזוכה עפ"י המכרז**
- 15.1. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (מסמך ד') ולהחזירו לחברה כשהוא חתום עפ"י דין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 15.2. עד למעמד חתימת החוזה, יהא על הזוכה להמציא לידי החברה את המסמכים הבאים:
- 15.2.1. **אישור קיום עריכת ביטוחים - אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור קיום ביטוחים (מסמך ו'1) למסמכי המכרז).** החברה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת בנוסח האישור על קיום ביטוחים משום הסתייגות המציע מנוסח אישור על קיום הביטוחים, הנדרש על פי הוראות המכרז, ואי לכך אי עמידה בדרישות להמצאת אישור הביטוח כמפורט לעיל.
- 15.2.2. **הצהרת בטיחות כללית - חתומה על ידי הזוכה והממונה על הבטיחות בחברה, עפ"י נוסח המסמך המצ"ב כמסמך ח'2) למסמכי המכרז.**
- 15.3. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא עשה כן כאמור לעיל ו/או שלא המציא יתר המסמכים כנדרש בסעיפים 15.1 ו-15.2 לעיל, תחולט ערבות ההשתתפות וכן החברה תהא רשאית לבטל זכייתו, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שיעמוד לזכות החברה. סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז, על פי הודעת מנכ"ל החברה או מנהל הכספים של החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין או עפ"י החוזה.
- 15.4. כמו כן, תהא החברה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו.
- התקשרה החברה עם מציע אחר - יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, והחברה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.
- היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק יובהר, כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.
- אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לחברה כנגד הזוכה ו/או המציע עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- 15.5. הזוכה יחויב להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להנחיות המנהל ורק לאחר קבלת הזמנה תקציבית חתומה כדין. עבודות שיבוצעו ללא קבלת הזמנה תקציבית – לא יזכו את הזוכה בתשלום.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- 15.6. לצורך ביצוע העבודות, יידרש הזוכה לשמור בכל עת על קשר מידי ורצוף עם המנהל, במהלך תקופת הביצוע של העבודות, תוך שימוש באמצעי קשר ניידים/קבועים (טלפון סלולרי חכם, דוא"ל, טלפון וכיו"ב) אותם יחזיק על חשבונו.
- 15.7. הזוכה מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות, כמפורט במפרט השירותים (מסמך יא').
- 15.8. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי החברה, הכל כאמור במסמכי המכרז.
- 15.9. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהחברה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של מנהל הכספים של החברה. החברה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר קביעת בטחונות להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 16. "כשיר שני"**
- 16.1. ועדת המכרזים תהא רשאית להמליץ על מציע אחד או שניים, שהצעותיהם הינן הבאות בדירוג לאחר ההצעה הזוכה כ-"כשיר שני" וכ-"כשיר שלישי". ככל שסירבו הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי לשמש ככשיר החברה תהא רשאית לבחור במציעים שהצעותיהם דורגו במקומות שלאחריהם וכך הלאה.
- 16.2. הצעתם של הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי תעמוד בתוקף עד תום תקופת הביצוע כהגדרתה לעיל. במידת הצורך, אם יתבקשו על ידי החברה יאריכו הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי את תוקף הצעותיהם לתקופה נוספת.
- 16.3. סרב הזוכה המקורי, שהצעתו נתקבלה, לחתום על חוזה עם החברה, או למלא אחר התחייבות אחרת שנטל על עצמו במסגרת המכרז מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים כ-"כשיר שני" ו/או כ-"כשיר שלישי" ולהכריז עליו כזוכה במכרז ו/או לפרסם מכרז חדש, הכל עפ"י שיקול דעתה ועפ"י דין, ולפעול נגד הזוכה המקורי בכל הדרכים העומדות לרשותה עפ"י דין.
- 16.4. כן רשאית החברה להתקשר עם ה"כשיר השני" ו/או ה"כשיר השלישי" במשותף, יחד עם הזוכה המקורי, במקרה בו תיווכח כי הזוכה המקורי אינו מסוגל לעמוד בהיקפי ביצוע העבודות הנדרשות מכח המכרז.
- 16.5. לכשיר השני ו/או לכשיר השלישי לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה כאמור בסעיף 16.2 לעיל, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר נתונה לשיקול דעת החברה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות אליו, אלא לבטל המכרז או לפרסם מכרז חדש/נוסף.
- 17. עדיפות בין מסמכים**
- 17.1. יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה בין מסמכי ונספחי המכרז, תכרענה הוראות החוזה/ מסמכי החוזה, לפי העניין ובהתאם לשיקול דעת החברה.
- 18. מסמכי המכרז - רכוש החברה**
- 18.1. מסמכי המכרז/החוזה הינם רכוש של החברה וקנינה הבלעדית, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לחברה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמכי המכרז לא יעתיק ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לחברה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות - וזאת בין אם הגיש הצעה לחברה ובין אם לאו.

19. זכות העיון

- 19.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.
- 19.2. מציע הסבור, כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - החלקים הסודיים), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

- (1) המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
 - (2) מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
 - (3) סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים כמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
 - (4) למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על-פי חובתה בהתאם לדין.
 - (5) החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
 - (6) החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיון של המבקש.
- 19.3. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 יום, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה.
- 19.4. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

20. המחאת זכות

- 20.1. הזוכה אינו רשאי להמחות לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהמכרז ומהסכם ההתקשרות שנחתם על פיו, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. ניתנה הסכמת החברה כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הזוכה מהתחייבות ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי המכרז.

21. כללי

- 21.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 21.2. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך שמקום מושבו בנצרת.
- 21.3. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי, בכל מקרה, מהחברה בגין הוצאות אלה.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- 21.4. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט בספק, נשלט על ידו או נשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.
- 21.5. לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

22. הליכי המכרז

- 22.1. מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי החברה, בגין כל עיכוב בביצוע העבודות ו/או הפסקת העבודות, זמנית או קבועה, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.
- 22.2. כל מציע, לרבות זוכה, מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים בחתימת החוזה ו/או הפסקת ביצוע העבודות, זמנית או קבועה, והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה עקב כך.
- 22.3. המציע, ו/או בעל עניין במציע, ו/או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה בכל אחד מהם לא יפעלו לתיאום הצעת המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו ולחברה שמורה הזכות לפסול הצעות אשר יימצא כי נערך תיאום בהגשתן ו/או לצורך הגשתן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעות כולל:
- 22.3.1. כריתה מפורשת של חוזה או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו - למעט אדם או גוף שהינו בעל עניין במציע - בעניין עלויות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות, הכל בנוגע להצעה וכיו"ב.
- 22.3.2. קבלה של מידע כאמור או החלפת מידע בצורה אחרת, פרסום מידע או גילוי לאדם או לגוף כלשהו, כאשר ידוע למציע כי האדם או הגוף הוא בעל עניין או נושא משרה או שלוח או עובד של מציע אחר.
- 22.4. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 22.5. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים או החברה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 22.5.1. ההצעות שהוגשו הן בפער מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך.
- 22.5.2. התברר לחברה, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 22.5.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 22.6. החליטו ועדת המכרזים או החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.
- 22.7. החוזה
- 22.7.1. למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

23. תנאים כלליים

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- 23.1. הדין החל:
- 23.1.1. הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.
- 23.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.
- 23.1.3. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 23.2. **תניית שיפוט ייחודית**
- 23.2.1. כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בנצרת.
- 23.3. **הוצאות השתתפות בהליך**
- 23.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.
- 23.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.
- 23.4. **ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות**
- 23.4.1. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.
- 23.4.2. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 23.5. **קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים**
- 23.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.
- 23.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.
- 23.6. **תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות**
- 23.6.1. חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור באמצעות חתימת מנכ"ל החברה, מנהל הכספים של החברה ואישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את החברה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.
- 23.7. **כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות**

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

23.7.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החברה כמפורט לעיל. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם. כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

24. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

- 24.1. **מסמך א'** – ריכוז מידע כללי;
- 24.2. **מסמך ב'** – תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך זה);
- 24.3. **מסמך ב'(1)** – בוטל
- 24.4. **מסמך ב'(2)** – בוטל
- 24.5. **מסמך ב'(3)** – אישור רו"ח או עו"ד בדבר מספר העובדים המועסקים אצל המציע.
- 24.6. **מסמך ג'** – הצעת המציע;
- 24.7. **מסמך ד'** – חוזה, לרבות מסמך ד'(1) – אופן חישוב התמורה ותנאי התשלום, ומסמך ד'(2) – נוסח צו התחלת עבודה;
- 24.8. **מסמך ה'(1)** – נוסח הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע;
- 24.9. **מסמך ה'(2)** – בוטל;
- 24.10. **מסמך ה'(3)** – בוטל;
- 24.11. **מסמך ו'** – נספח ביטוח – להשלמה על ידי יועץ הביטוח;
- 24.12. **מסמך ו'(1)** – אישור קיום ביטוחים – להשלמה על ידי יועץ הביטוח;
- 24.13. **מסמך ז'** – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- 24.14. **מסמך ח'(1)** – בוטל;
- 24.15. **מסמך ח'(2)** – הצהרת בטיחות כללית;
- 24.16. **מסמך ט'** – הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד עיריית קריית שמונה, לחבר מועצת העיר או לעובד החברה;
- 24.17. **מסמך י'(1)** – הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז;
- 24.18. **מסמך י'(2)** – תצהיר בדבר אי תאום מכרז;
- 24.19. **מסמך י'(3)** – תצהיר עסק בשליטת אישה;
- 24.20. **מסמך יא'** – מפרט השירותים;
- 24.21. **מסמך יב'** – פרוגרמה ותכולת עבודות צפויה בפרויקט;
- 24.22. **מסמך יג'** – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

מכרז פומבי מס' 33/26
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

אישור 25.

חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.			

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.			

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

אישור קבלת מסמכי המכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם רוכש/ת חוברת המכרז: _____

כתובת פיסית של הרוכש/ת: _____

תאריך רכישת המכרז: ____/____/____ שעה: _____

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: _____ מס' ת.ז. _____

פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____ - _____

טלפון נייד: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

מספר פקס: _____ - _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

חתימה: _____

מכרז פומבי מס' 33/26
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך ב' (3) – אישור רו"ח או עו"ד בדבר מספר העובדים המועסקים אצל המציע

תאריך: _____

לכבוד:

החברה הכלכלית לפיתוח קריית שמונה בע"מ

שלום רב,

הנדון: אישור רו"ח/עו"ד בדבר מספר העובדים המועסקים אצל המציע

רקע ובסיס הבדיקה

1. מהות האישור: אני החתום מטה, רו"ח / עו"ד _____, מאשר בזאת כי נתבקשתי על ידי _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), למסור אישור זה במסגרת הגשת הצעה למכרז מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה שפרסמה החברה הכלכלית לפיתוח קריית שמונה בע"מ.
2. היכרות עם המציע: אני משמש כרואה החשבון או כיועץ המשפטי של המציע החל משנת ____.

בסיס הנתונים

3. האישור ניתן לאחר שבדקתי את מסמכי המציע, לרבות דוחות נכויים (טופס 102), דיווחי שכר למוסד לביטוח לאומי ולרשות המסים, וכן תלושי שכר מן התקופה הרלוונטית.

נתוני העסקת העובדים

4. מספר העובדים הכולל אצל המציע:
 - א. הריני לאשר כי נכון למועד מתן אישור זה, המציע מעסיק במישרין _____ עובדים;
 - ב. כלל העובדים המפורטים לעיל הם עובדים שכירים המועסקים על ידי המציע כדון, ומשולמים בגינם התשלומים הקבועים בחוק;
 - ג. תקופת ההעסקה: מבדיקת המסמכים עולה כי לפחות _____ מתוך העובדים האמורים מועסקים אצל המציע ברציפות במהלך _____ החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז.
 - ד. פירוט המהנדסים וההנדסאים: מתוך העובדים האמורים, _____ עובדים הם מהנדסים או הנדסאים הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, המועסקים אצל המציע ביחסי עובד ומעביד.

בכבוד רב,

שם מלא של החותם: _____

תואר ומספר הרישיון + חתימה וחותמת: _____

כתובת דוא"ל של החותם: _____

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך ג' – הצעת המציע

לכבוד

ועדת המכרזים

החברה הכלכלית לפיתוח קריית שמונה בע"מ

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי והוראות המכרז מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה (להלן: "המכרז"), כמפורט במסמכי המכרז לרבות למפורט במסמך יא' למסמכי המכרז, (להלן: "העבודה/ות").
2. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת, כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, מפרט השירותים והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה (ככל ומצורפים), ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן – העבודות), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, לרבות עיון בפרטים שצוינו בהוראות ובתנאי המכרז בקשר לתנאים באתר העבודות, המגבלות והאילוצים, הנני/ו מציע/ים בזאת ליתן את השירותים בתמורה לתשלום חודשי קבוע, שייקבע בהפחתת שיעור ההנחה שנקבתי/נו להלן מן האומדן החודשי, ובכפוף לתקרת התמורה הכוללת שבמסמך ד' (1) לחוזה.
3. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעה ו/או דרישה שתתבסס על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/ו מוותר/ים מראש על טענות כאלה וכל טענה כנגד תנאי המכרז והוראותיו; מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
4. הנני בעל הידע, המומחיות, הניסיון, הרישיונות, ההכשרות, כח אדם, ציוד, הכישורים ואפשרויות המימון הדרושים לביצוע העבודות מושא המכרז ואספקתו ולביצוע התחייבויותי מכח המכרז בשלמות ובדייקנות, מכל בחינה שהיא, הן מבחינת המימון והן מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מסוגל לגייס ולהפעיל עובדים ברמה גבוהה על מנת לבצע את העבודות ומתן השירותים בצורה מקצועית ויעילה.
5. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים מסמך ב' למסמכי המכרז.
6. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מן המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
7. ידוע ומוסכם, כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, על נספחיו, ועל בסיס האומדן החודשי הנקוב במסמך ג' בניכוי

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

שיעור ההנחה המוצע על ידינו, ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.

8. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתנו מניחה את דעתנו/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת עבור התחייבויותינו מושא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים, כי התשלום החודשי הקבוע הנקוב בהצעתנו הוא סופי, לא ישתנה, וכולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, דרישות תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות, ובהתאם לכל המסמכים המצורפים להצעתנו/נו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
9. אני/ו מצהיר/ים ומתחייבים, כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל ביצוע העבודות בידינו יש את הידע, המומחיות, הרישיונות, ההיתר/ים, האישור/ים, הרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, כוח האדם, כלי הרכב, הציוד ו/או החומרים, והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות מושא מכרז זה כדין, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו, וכי הגשתה אושרה על-ידי הגופים המוסמכים במציע.
10. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי העבודות יבוצעו על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצע על-פי כל דין, מנוסה ומיומן.
11. ידוע לי כי, לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך/אישור נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לאספקת השירות, לרבות המלצות וכיו"ב, ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את הצעת המחיר שהוגשה על-ידי.
12. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והחברה תתקשר איתי בחוזה, אבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות המפרט, הוראות הבטיחות, ועל פי כל דין ו/או תקן ו/או חוזר מנכ"ל ו/או הנחייה ו/או הוראה לצורך קיום התחייבויותי נשוא המכרז לשביעות רצונה המלא של החברה ושל מי שימונה על ידי החברה כאחראי מטעמה למכרז זה (להלן: "המנהל").
13. הגשת הצעתי כמוה כהצהרה כי אני יכול ומסוגל לבצע ולסיים את העבודות בהגדרתן במסמכי המכרז ומפרט השירותים, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות, כמפורט במפרט השירותים (מסמך יא'). ידוע לי כי עמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
14. ידוע לי כי החברה תהא רשאית לדרוש אישור העובדים אשר יועסקו לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, וכן תהא החברה רשאית לדרוש החלפת עובד המציע המבצע את העבודות ומתן השירותים עבור החברה בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא.
15. הנני מצהיר כי אינני בעל קרבה לעובד עירייה, לעובד החברה או לחבר מועצה וכראיה לכך חתמתי על התצהיר המצורף כמסמך ט' למסמכי המכרז.
16. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
17. אם הצעתנו/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- למסור בידכם את כל המסמכים הנדרש במסמכי המכרז (אישור קיום ביטוחים).
18. הנני/ו מצהיר/ים, כי כל האמור בהצעתנו/נו על נספחיה הינו אמת, וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר לתנאים להשתתף במכרז זה.
19. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. על-פי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת, כפי הנדרש על ידכם, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה.
20. הנני מצהיר, כי המחיר המוצע על ידי עבור מתן השירות נשוא המכרז הוא כמפורט בהצעתי, וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא החוזה.
21. כן מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.
22. אני מצהיר, כי במסגרת ההצעה הריני מתחייב לבצע פריט ו/או סעיף ו/או עבודה שאינם כלולים במפרט השירותים, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ובמסמכיו, לעניין תשלום התמורה.
23. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר לי כי ביצוע כל עבודה/שירות לפי מכרז זה יבוצע רק לאחר קבלת הזמנה תקציבית מאושרת כדין על-ידי החברה וכי עבודה/שירות שלא יבוצע על פי הזמנה כזו – לא יאושר לתשלום.
24. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון בדבר כשירותי/נו למתן השירותים מושא מכרז זה, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר איתנותנו הפיננסית, לרבות הצגת דו"חות כספיים מבוקרים לצורך בדיקה ואימות של ההצהרות שניתנו על-ידינו במסגרת מסמכי המכרז ו/או כי תפנו ללקוחותינו ו/או לאנשי קשר אצלם, על-פי בחירתכם, לשם קבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר שהוא רלוונטי להצעתנו/נו למכרז.
25. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים, על-פי שיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו/נו אם לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין היתר, בקשר עם עמידה בלוח זמנים, טיב ביצוע עבודות ו/או השלמתן ו/או גמר ביצוע, אמינותנו/נו, אופן עמידתנו/נו בהתחייבויותנו/נו. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
26. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותנו/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז המצורפת להצעתנו/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
27. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעת המחיר שנקבתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לבצע את העבודות ומתן השירותים והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

המצורפת להצעתי (ערבות ההשתתפות) והחברה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר למתן השירותים נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

28. כן ידוע לי שבחילוט הערבות וככל שתתממש התקשרות עם אחר, אזי לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לחברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר החברה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעת המחיר מטעמי, והחברה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

29. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

29.1. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי הנהלת הכספים של החברה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון מתן השירותים, ככל שישנם.

29.2. במקרה בו לא יהיה לחברה תקציב מאושר להזמנת השירותים ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות כאמור לעיל, לא תתבצע הזמנת עבודות על ידי החברה ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

29.3. החברה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מן מהשירותים בלבד ו/או על דחיית הזמנת השירותים או חלקם למועד מאוחר יותר ו/או לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים למתן השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

29.4. החברה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה את השירותים ואינה מתחייבת להיקף הזמנות מינימלי במסגרת המכרז. החברה תהא רשאית להזמין את השירותים על פי צרכיה מעת לעת ותהא רשאית לבטל או לדחות את הזמנת השירותים משיקולי התקציביים/מקצועיים.

29.5. החברה תמסור לי הזמנות עבודה מאושרות כדין, בהתאם לשיקול דעתה, על פי צרכיה ותקציבה ואני מתחייב לפעול על פי צווי התחלת עבודה ולעמוד בלוח הזמנים אשר יוכתב לי על ידי החברה או המנהל.

30. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז ו/או פיצול הזכייה מכוחו ו/או הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו או חלק ממנו או שינוי היקף העבודות שיוזמנו ממני בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.

31. הריני מצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי" ולא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

32. מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי החברה, בגין כל עיכוב בביצוע העבודות/הפסקת ביצוע העבודות באופן זמני או קבוע, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.
33. כל מציע, לרבות זוכה, מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים בחתימת החוזה ו/או הפסקת הזמנת עבודות זמנית או קבועה, והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה עקב כך.
34. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
35. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.
36. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
37. הצעה זו ניתנה אחר שעיינתי באומדן והצעתי שווה לו או נמוכה ממנו. ידוע לי כי אם הצעתי תהא גבוהה מהאומדן היא תיפסל. האומדן החודשי נקוב בטבלה שלהלן ומתפרסם כחלק ממסמכי המכרז, והצעתי מוגבלת לנקיבת שיעור ההנחה ממנו.
38. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כדלקמן:
- *ניתן לציין בהצעה הכספית עד שתי ספרות בלבד אחרי הנקודה העשרונית.

האומדן

סה"כ	תיאור מילולי	
40,000 ₪ לחודש במילים: ארבעים אלף ₪	אומדן התשלום חודשי קבוע (ריטיינר) בעבור ניהול הפרויקט והפיקוח בעבור כל חודש מחודשי תקופת ההתקשרות, בש"ח, בתוספת מע"מ	האומדן
% במילים:	אחוז ההנחה על האומדן	ההנחה

לראיה באתי על החתום:

חתימת המציע

תאריך

חותמת המציע (אם תאגיד)

חתימת המציע

מכרז פומבי מס' 33/26
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך ד' – חוזה

שנערך ונחתם החברה הכלכלית לפיתוח קריית שמונה בע"מ ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין: **החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ**

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

מרחוב כיכר ההסתדרות 2, קריית שמונה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

_____, ת.ז. / ח.פ.

באמצעות מורשי החתימה מטעמו

_____, ת.ז.

_____, ת.ז.

_____: מרחוב

_____: טלפון

_____: פקס

_____: דוא"ל

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני;

הואיל	והחברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ היא חברה עירונית שבשליטת עיריית קריית שמונה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לנהל ולבצע מטעמה את פרויקט השיפוץ, ההרחבה והשדרוג של אצטדיון הכדורגל העירוני בקריית שמונה, באמצעות צוות השיקום והפיתוח של העיר;
והואיל	והאצטדיון העירוני משמש את קבוצות הכדורגל של העיר ואת קהל הצופים, ומצבו מחייב עבודות שיפוץ, שיקום, הרחבה ושדרוג, לרבות התאמתו לדרישות ההתאחדות לכדורגל והנהלת הליגות ולדרישות הבטיחות;
והואיל	והחברה החליטה לקדם את הפרויקט בשלבים: שלב ראשון של שיפוץ ושיקום להשבת האצטדיון לתקינות ולחידוש אירוח משחקים, ושלב שני של הרחבה ושדרוג להתאמת האצטדיון למשחקי ליגת העל ולכ-10,000 מושבים, הכל כמפורט בפרוגרמה ובתכולת העבודות שבמסמך יב' למסמכי המכרז;
והואיל	והעבודות צפויות להתבצע בשלבים ובמקביל לקיום משחקים ואירועים באצטדיון, באופן המחייב תיאום מלא בין הקבלנים המבצעים, בין גורמי התשתית ובין המשתמשים באצטדיון;
והואיל	ומקורות המימון של הפרויקט כוללים תקציבי החברה והעירייה, הרשאות והשתתפויות של משרדי ממשלה ושל גופים נוספים, וביצוע הפרויקט וכל אחד משלבי מותנה בקיומם של מקורות מימון מאושרים ובקבלת כל האישורים התקציביים הנדרשים;
והואיל	והחברה מבקשת לקבל שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט, פיקוח עליון, פיקוח צמוד, בקרת חשבונות, קבלת הפרויקט ומסירתו, הכל כמפורט במפרט השירותים (מסמך יא'); ונותן השירותים מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים למתן

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

השירותים, כי הוא עומד בכל תנאי הסף שנקבעו במכרז, וכי אין כל מניעה, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה;

והחברה פרסמה את מכרז מס' 33/2026 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה כמפורט במסמכי המכרז לרבות מפרט השירותים (מסמך יא') (להלן: "המכרז");

הואיל

והואיל ונותן השירותים, אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז, על נספחיהם, הגיש הצעתו למכרז;

והואיל

וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה על הצעת נותן השירותים כזוכה במכרז;

והואיל

אחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים החליט מנכ"ל החברה ביום _____ לקבל את המלצת ועדת המכרזים;

והואיל

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה, הנספחים המפורטים להלן וכל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו, יש לקראם כאחד עם ההסכם ובחזקת תנאי מתנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הוראות הסכם זה. וכן, בכל מקום שנאמר "החוזה" או "ההסכם", הכוונה היא לחוזה/להסכם ולנספחיו.

2. הגדרות

בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידי (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

המשמעות	ההגדרה
לרבות כל מי שיבוא בשמו או מטעמו;	"מנהל הכספים של החברה"
שירותי ניהול תכנון, פיקוח עליון, ניהול ביצוע, פיקוח צמוד וקבלת ומסירת הפרויקט, בפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל העירוני בקריית שמונה;	"השירותים"
מתן השירותים באתר, כמפורט במסמכי המכרז, בהסכם זה ובמפרט השירותים (מסמך יא'), ואשר ניתנה הוראה לביצוען כמפורט בהזמנות/עבודה כפי שהומצאו לנותן השירותים, המאושרות בהזמנה תקציבית חתומה ע"י החברה;	"העבודה/ות"
האצטדיון העירוני בקריית שמונה וכל מקום בו מבוצעות העבודות, לרבות דרכי גישה;	"האתר"
מר שאול גולדשטיין, ראש מנהל השיקום של קריית שמונה, הכפוף למנכ"ל עיריית קריית שמונה, שהוסמך על ידי החברה לשמש כמנהל לצורך ניהול ביצוע העבודות לפי החוזה דנן; החברה רשאית להחליף את המנהל בהודעה בכתב לנותן השירותים;	"המנהל"

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

ההגדרה	המשמעות
"המפקח"	- האדם שמתמנה מעת לעת על ידי המנהל לפקח על ביצוע עבודות נותן השירותים או כל חלק מהן עבור החברה;
"נותן השירותים"	- נותן השירותים שפרטיו צוינו והחתום על גבי חוזה זה, לרבות נציגיו של נותן השירותים ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו במתן וביצוע העבודות;
"עובדי נותן השירותים"	- עובדיו של נותן השירותים ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי שליחיו באספקת וביצוע העבודות נשוא החוזה או בקשר אליהם וכל מי שנותן השירותים אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו;
"הפרויקט"	- פרויקט השיפוץ, ההרחבה והשדרוג של אצטדיון הכדורגל העירוני בקריית שמונה, בכל שלביו, כמפורט במסמכי המכרז ובמסמך יב';
"המתכננים והיועצים"	- המתכננים, המהנדסים והיועצים שהחברה התקשרה או שתתקשר עמם לצורך תכנון הפרויקט וליווי ביצועו;
"הקבלנים"	- הקבלנים, הספקים והיצרנים שהחברה התקשרה או שתתקשר עמם לביצוע העבודות בפרויקט ולאספקת ציוד וחומרים לפרויקט;
"מנהל הפרויקט"	- בעל התפקיד מטעם נותן השירותים שהוצע בהצעתו ואושר על ידי המנהל, האחראי מטעם נותן השירותים לניהול הפרויקט ולמתן השירותים;
"המפקח הצמוד"	- בעל התפקיד מטעם נותן השירותים שהוצע בהצעתו ואושר על ידי המנהל, המבצע את הפיקוח הצמוד באתר; למען הסר ספק, אין לראות בו "מפקח" כהגדרתו לעיל;
"צוות הניהול"	- מנהל הפרויקט, המפקח הצמוד וכל בעל תפקיד נוסף מטעם נותן השירותים שהועמד לפרויקט, כמפורט בהצעתו ובמסמך יא';
"עלות ביצוע העבודות הקבלניות"	- כהגדרתה בסעיף 28.17 לחוזה זה;
"צו התחלת עבודה"	- הוראה בכתב מאת המנהל, בנוסח מסמך ד' (2) לחוזה זה, שבה ייקבע מועד תחילת מתן השירותים או מועד תחילתו של שלב משלבי הפרויקט;
"מקורות המימון"	- תקציבי החברה והעירייה, הרשאות תקציביות, מענקים והשתתפויות של משרדי ממשלה, של המועצה להסדר ההימורים בספורט ושל כל גוף אחר, המיועדים לפרויקט;

3. מסמכי החוזה

- 3.1 כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בחוברת המכרז, או המסמכים שנמסרו לרוכשי מסמכי המכרז בקשר עם המכרז, לרבות כל תוספת ו/או תיקון בכתב שמסרה או תמסור החברה לרוכשי מסמכי המכרז בכל שלבי המכרז ואף לאחר הכרזת הזוכה במכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ויקראו להלן יחד ולחוד, מסמכי/נספחי החוזה.
- 3.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי מפרט השירותים (מסמך יא') על כל הוראותיו מחייב את נותן השירותים, עובדיו ומי מטעמו לכל דבר ועניין, בין אם הוראותיו נזכרות בחוזה זה ובין אם לאו.
- 3.3 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהיעדר הנחייה אחרת מאת המנהל, על נותן השירותים לפנות למנהל לצורך קבלת הבהרות והנחיות טרם ביצוע העבודות.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

4. היקף החוזה

- 4.1. הוראות החוזה חלות על מתן השירותים על ידי נותן השירותים ועל חשבונו, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות, ביטוחים, תוכנות ניהול ובקרה וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט השירותים (מסמך יא').
- 4.2. השירותים יינתנו בהתאם לצו התחלת עבודה ולהזמנות תקציביות מאושרות וחתומות על ידי החברה, אשר יימסרו לנותן השירותים על ידי המנהל או נציג החברה.
- 4.3. היקף העבודות הקבלניות הצפוי במסגרת מכרז זה, לפי האומדן הנוכחי, הוא כ-25,000,000 ש"ח. המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות, לבצעה בשלבים, לבצע שלבים מסוימים בלבד או שלא לבצע אף שלב, הכל לפי סדרי עדיפויותיו ובהתאם למקורות המימון שיתקבלו. לנותן השירותים לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בשל כך, לרבות בשל שינוי בהיקף העבודות, בשלביהן או במשך ביצוען.

5. לוח זמנים לביצוע העבודות ותקופת ההתקשרות:

- 5.1. נותן השירותים ישלים את השירותים בשלב הראשון של הפרויקט בתוך שישה (6) חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה. השירותים בשלב השני יינתנו בהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידי המנהל, בכפוף להשלמת מקורות המימון. שלבי הביצוע ייקבעו על ידי המנהל.
- 5.2. מובהר כי על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל קיימת אפשרות כי יהיו עיכובים בתקופת הביצוע ו/או שינוי סדרי העבודות מעת לעת שמקורם בעבודות המבוצעות במקביל על ידי קבלנים אחרים באצטדיון ו/או דרישות הרשויות המוסמכות ו/או כל עיכוב אחר שמקורו אינו במעשה או מחדל של נותן השירותים.
- נותן השירותים לא יהא זכאי לתשלומים בגין שינויים אלו לרבות לא בגין עיכובים כאמור וישתף פעולה עם החברה ויפעל על פי הנחיותיה בכל הנוגע לאמור לעיל.
- 5.3. נותן השירותים מצהיר, כי ידוע לו כי העמידה בלוח הזמנים המפורט לעיל מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות, בלא שיהא זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף לחוזה זה.
- 5.4. יובהר, כי לא תינתן כל דחייה או הארכה למועד האחרון למסירה כאמור בסעיף 5.1 לעיל, ולא תתקבל כל טענה כי השלמת ביצוע העבודות לא התאפשרה עד למועד זה עקב התנהלות החברה או ביצוע/אי-ביצוע של חובה מחובות החברה.
- 5.5. למען הסר ספק, העבודות נשוא חוזה זה יבוצעו על ידי נותן השירותים במהלך תקופת הביצוע באופן שוטף ורציף אף במהלך קיומם של עיצומים, שביתות, השבתות וכל מניעה אחרת החלה על עובדי החברה אלא אם ינחה נציג החברה/המנהל אחרת.
- 5.6. יובהר ויודגש, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות הרשאה לביצוע העבודות שלא במסגרת הזמנים או שלא נדרשה/אושרה במסגרת מסמכי המכרז. האמור בסעיף זה נועד למקרים בהם יהיו עיכובים שאינם תלויים בנותן השירותים.
- 5.7. עוד יובהר כי ככל שתתעורר מחלוקת באשר למהות העיכוב, משכו, והאם נגרם מטעמים התלויים בנותן השירותים – הכרעתו של נציג החברה תהיה מכרעת וסופית.
- 5.8. מודגש בזאת במפורש כי כל חריגה ו/או סטייה מצד נותן השירותים ו/או מי מטעמו ממועד סיום העבודות מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

5.9. תקופת ההתקשרות היא החל ממועד חתימת החוזה על ידי מורשי החתימה של החברה ועד להשלמת מסירת הפרויקט לחברה, ובכל מקרה לא יאוחר מ-36 חודשים ממועד חתימת החוזה (להלן: "תקופת החוזה"). לחברה, ולה בלבד, שמורה הזכות להאריך את תקופת החוזה בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת ההארכה"), כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי. סך תקופת ההתקשרות לא יעלה על 60 חודשים. בתקופת ההארכה יחולו הוראות החוזה בשינויים המחויבים.

6. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

- 6.1. תיאור העבודות הנדרשות עפ"י מכרז זה מפורט במסמכי המכרז, לרבות מפרט השירותים (מסמך יא').
- 6.2. החברה מוסרת בזאת לנותן השירותים, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר על ידי הנהלת הכספים של החברה ובהתאם לשיקול דעתה ונותן השירותים מקבל בזאת על עצמו לבצע העבודות כנותן השירותים עצמאי, ברמה מקצועית, בהתאם לכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות, הכל בהתאם להוראות החוזה וליתר מסמכי המכרז ובכלל זה מפרט השירותים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.
- 6.3. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות עימו והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון הזמנת העבודות, ככל שישנם.
- 6.4. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שבמקרה בו לא יהיה לחברה תקציב מאושר להזמנת העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות להזמנת העבודות, ו/או כל סיבה אחרת הקשורה למימון העבודות כמפורט לעיל, רשאית החברה לבטל את המכרז ו/או לדחות את ביצוע העבודות ו/או לדרוש ביצוע חלקי/בשלבם של העבודות ככל שניתן לבצען באופן חלקי/בשלבם ו/או שלא להזמין כלל עבודות מנותן השירותים.
- 6.5. לנותן השירותים לא תהיה כלפי החברה כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין ביטול המכרז ו/או אי מסירת ו/או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידו ו/או ביצוע העבודות בשלבים ו/או בגין היקף העבודות. נותן השירותים מצידו מתחייב לבצע העבודות בהתאם לדרישות החברה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.
- 6.6. נותן השירותים מסכים ומצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו שהחברה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות, במלואן או בחלקן, אם מחמת אחד הטעמים המנויים לעיל ואם מחמת סיבה אחרת כלשהי ו/או להזמין ביצוע עבודות בהיקפים התואמים לצרכיה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו כאמור. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לביצועו.
- 6.7. אם לא יתחיל נותן השירותים בביצוע העבודות, החברה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי נותן שירותים אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את נותן השירותים בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי אותו נותן שירותים אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת נותן השירותים, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- 6.8. נוסף על האמור לעיל, נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי בקשר עם עיתוי הזמנת העבודות וקביעת סדר ביצוע העבודות.
- 6.9. נותן השירותים מצהיר כי בידיו כל הדרוש לביצוע החוזה לרבות היכולת הכספית, ומתחייב

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, הכלים, האישורים, ההיתרים, כוח האדם וכיו"ב הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה, לשביעות רצון החברה, וכי הצעתו הכספית מהווה תמורה מלאה וכיסוי מלא לביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו.

6.10. נותן השירותים מתחייב לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות החברה ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תיקבע רק ע"פ העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנות החברה עפ"י חוזה זה.

7. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל והמפקח

- 7.1. המנהל רשאי למנות מפקח מטעמו.
- 7.2. המנהל/המפקח מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים/הכלים/המכונות בקשר לביצוע העבודה רמת ביצועה, וכח האדם בהקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם החברה והכל בהתאם להוראות החוזה. כן יהיה רשאי המפקח/המנהל למסור הודעה לנותן השירותים בדבר אי אישורם של עבודה או חלקה, או השימוש באותם החומרים/הכלים/המכונות.
- 7.3. כן יהיה רשאי המנהל למסור הודעה לנותן השירותים בדבר תקלות ו/או אי עמידה בזמנים ו/או אי התאמה כמפורט בסעיף 7.2 לעיל וכן להשית על נותן השירותים קנסות. קביעתו של המנהל לעניין זה הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. על נותן השירותים למלא אחר הוראות המנהל, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י נותן השירותים.
- 7.4. הפיקוח אשר בידי המנהל או בידי המפקח לא ישחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין ונותן השירותים יהיה אחראי לכל הפעולות, השגאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

8. ייצוג החברה על ידי נותן השירותים

- 8.1. נותן השירותים יפעל בענייני הפרויקט בשם החברה וייצג אותה כלפי הגורמים שיבוא עמם במגע לצורך מתן השירותים, בתיאום מלא ומראש עם המנהל ובגבולות שקבע המנהל בכתב.
- 8.2. אין בהסמכה לפי סעיף זה כדי להסמיך את נותן השירותים לחתום בשם החברה על מסמך כלשהו, להתחייב בשמה להתחייבות כספית, להסכים לשינוי בתנאי התקשרות של החברה עם צד שלישי או לוותר על זכות מזכויותיה.
- 8.3. נותן השירותים לא ייתן לקבלנים, לספקים, ליצרנים, למתכננים או ליועצים הוראה שיש בה כדי להגדיל את התמורה שנקבעה בהסכמיהם עם החברה, לשנות את לוח הזמנים או לסטות מתנאי ההתקשרות ומן הנהלים הנוהגים בחברה, אלא בתיאום מראש ובאישור בכתב של המנהל.
- 8.4. נותן השירותים יודיע למנהל, מיד ובכתב, על כל ליקוי, פגם, סטייה מן התכניות או מן המפרטים, חריגה מלוח הזמנים או חריגה מן התקציב, שנתגלו או שצפויים להתגלות בביצוע הפרויקט.
- 8.5. במקרה דחוף רשאי נותן השירותים להורות לקבלן, לספק או ליצרן לחדול מביצועה של עבודה מסוימת, מקום שבו מצא כי העבודה מבוצעת באופן לקוי או כי המשך ביצועה עלול לגרום נזק שאינו בר תיקון לחברה או לצד שלישי. הודעה על מתן הוראה כאמור תימסר למנהל מיד ובכתב.
- 8.6. הפעלת סמכות לפי סעיף זה, או ההימנעות מהפעלתה, אינה גורעת מאחריותו של נותן השירותים לפי חוזה זה ואינה מטילה על החברה אחריות כלשהי כלפי צד שלישי.

9. הסבת החוזה העברת זכות

- 9.1. מובהר ומוסכם בזאת כי חוזה זה הינו חוזה אישי לקבלת שירותי נותן השירותים באמצעות

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

העובדים המועסקים על ידי נותן השירותים במתן השירותים בפועל, בהתאם לזכייטו במכרז.

9.2. נותן השירותים לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר, במישרין או בעקיפין, פרט אם קיבל תחילה הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

9.3. התברר לחברה, כי נותן השירותים העביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש - תהא החברה רשאית לבטל את החוזה ולנותן השירותים לא תהא כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא נגד החברה בשל כך.

9.4. בקורות האמור בס"ק 9.3 לעיל, תהא החברה רשאית לקבוע לפי שיקול דעתה הבלעדי את המועד בו יבוטל החוזה ונותן השירותים מתחייב בזאת לפעול לפי הנחיות החברה ולהעביר את כל המידע הדרוש לחברה ו/או לנותן השירותים שיחליף אותו באופן מסודר ומידי. בחתימה על החוזה, מוותר נותן השירותים מראש על כל טענה שהיא כנגד החברה בהקשר זה.

9.5. נותן השירותים לא יהא רשאי להעביר 50% ומעלה ממניותיו לאחר במשך תקופת החוזה, לרבות תקופות הארכה, ככל שתהיינה, ללא אישור מראש ובכתב מהחברה. יובהר, כי העברת מניות כאמור ללא קבלת אישור החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10. קבלני משנה

10.1. העבודות יבוצעו ע"י נותן השירותים עצמו ו/או עובדים מטעמו והוא לא יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות לקבלן משנה, אלא אם קיבל נותן השירותים תחילה את אישורו מראש ובכתב של המנהל.

10.2. קבלן המשנה יעמוד בתנאי הסף הנדרשים מנותן השירות עצמו.

10.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שיתקבל אישור המנהל, קבלן המשנה ייצג את נותן השירותים ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום נותן השירותים. נותן השירותים לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

10.4. מסירה של העבודות כאמור לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את נותן השירותים מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו עפ"י החוזה, ונותן השירותים הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה ו/או מגרעת ו/או נזק בעבודתו, לרבות בגין התרשלנות קבלן המשנה, ודין עבודות שבוצעו כאמור, כאילו בוצעו על ידי נותן השירותים, לכל דבר ועניין.

10.5. המנהל יהא רשאי לדרוש סילוקו של קבלן המשנה וזאת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי ובאישור נציג החברה, ולקנוס את נותן השירותים בסך של 500 ₪ ליום, אם לא סולק קבלן המשנה לאחר שהורה לנותן השירותים על סילוקו, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה ו/או למנהל מכוח חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

10.6. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי השירות או כל חלק ממנו אף אם יגיעו לו או לנותן השירותים כספים מאת החברה.

11. השגחה מטעם נותן השירותים:

11.1. צוות הניהול יורכב מבעלי התפקידים שהוצעו בהצעת נותן השירותים ואושרו על ידי המנהל. העמדת בעל תפקיד שלא נכלל בהצעה טעונה אישור מראש ובכתב של המנהל.

11.2. המנהל רשאי לדרוש את החלפתו של מנהל הפרויקט, של המפקח הצמוד או של כל חבר אחר בצוות הניהול, מטעמים מקצועיים או מטעמי אמון, ובלבד שנימק את דרישתו בכתב. ההחלפה תבוצע

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

בתוך 72 שעות ממועד מסירת הדרישה.

- 11.3. המחליף ימונה לאחר שאושר מראש ובכתב על ידי המנהל, ויהיה בעל כשירות, ניסיון וזמינות שאינם נופלים מאלה של קודמו ומן הנדרש במסמכי המכרז.
- 11.4. החלפת בעל תפקיד, מכל טעם שהוא, לא תזכה את נותן השירותים בתמורה נוספת, לא תהווה טעם לדחיית לוח הזמנים ולא תגרע מהתחייבויותיו.
- 11.5. נוכחות מנהל הפרויקט והמפקח הצמוד באתר ובישיבות, בהיקף שנקבע במסמך י"א, היא תנאי לתשלום התמורה. אי עמידה בהיקף הנוכחות תזכה את החברה בקיזוז יחסי מן התמורה, בלא שיהא בכך משום ויתור על סעד אחר.

12. אמצעי זהירות ובטיחות:

- 12.1. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות: מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, נותן השירותים מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שינתנו בטרם יתחיל נותן השירותים בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת לרבות, כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 12.2. נותן השירותים ינקוט בזמן ביצוע עבודות בכל אמצעי הזהירות הקיימים והדרושים לפי כל דין, נוהג, תקנות וחוקים קיימים של משרד העבודה, משרד הכלכלה והתעשייה, והחברה.
- 12.3. כמו כן מתחייב נותן השירותים לקרוא את נספח הבטיחות המצורף למסמכי מכרז זה ולחתום על הצהרת הבטיחות המצורפת למסמכי מכרז זה בטרם התחלת ביצוע התחייבויותיו מכח המכרז.
- 12.4. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה נותן השירותים מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בחברה, יבצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול נותן השירותים להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.
- 12.5. נותן השירותים יישמע להוראות הקבלן הראשי באצטדיון בכל הנוגע לבטיחות, דרכי ביצוע, דרכי גישה וכיו' ויתאם עימו את ביצוע העבודות לרבות כניסת עובדים/פועלים/ציוד מכני הנדסי/ אחסון ציוד/ שמירתו וכיו'.

13. החברה רשאית לעשות פעולות במקום נותן השירותים

כל פעולה שנותן השירותים התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית החברה לשים נותן שירותים אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, והדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

שנקבע בהודעה. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין.

14. ערביות

14.1. לא תידרש מנותן השירותים ערבות ביצוע או ערבות בדק. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לקזז מן התמורה כל סכום המגיע לה מנותן השירותים, ומכל סעד אחר העומד לה לפי החוזה או לפי כל דין.

15. אורח מקצועי ושמירה על דינים

15.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ולמפרט השירותים, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של נציג החברה/המנהל. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.

15.2. למען הסר ספק ומבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, הנחיות מפרט השירותים המצורף למסמכי המכרז (מסמך יא'), נחוצות כולן לביצוע העבודות ומהוות כולן חלק בלתי נפרד מהנחיות חוזה זה.

16. משרד שדה:

16.1. במידת הצורך ובמידת האפשר תעמיד החברה באתר שטח להצבת משרד שדה לשימוש צוות הניהול. הקמת המשרד, ציודו, אחזקתו, הוצאות התפעול שלו והחזרת השטח לקדמותו יחולו על נותן השירותים או על הקבלן המבצע, לפי שייקבע בהסכם שייחתם עמו, ולא יזכו את נותן השירותים בתמורה נוספת.

17. סדר ביצוע העבודות

17.1. החברה תהיה רשאית משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים, לשנות את סדר ביצוע העבודות ו/או שלב משלביהן (ובכלל זה להקדים או לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר) – והכל מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שנותן השירותים יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו, ובלבד שאם לדעת המנהל יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודה כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת העבודות, תאשר החברה מתן ארכה מתאימה לנותן השירותים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

17.2. מובהר בזאת כי מתן ארכה לנותן השירותים, כשלעצמה, אין בו כדי להעיד על כל אחריות מצד החברה לנזקים כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרמו לנותן השירותים כתוצאה מן הארכה האמורה, ובנוסף אין בה כדי להקנות לנותן השירותים כל זכות לקבלת תמורה נוספת ו/או פיצוי כספי אחר בנוסף על התמורה המקורית אשר נקבעה עפ"י הוראות הסכם זה לצורך ביצוע אותה עבודה.

18. נזיקין לגוף או לרכוש

18.1. נותן השירותים יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר אליה, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לחברה ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה נותן השירותים אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את החברה ו/או הניזוקים, לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(הם). נותן השירותים משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

18.2. נותן השירותים מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של נותן השירותים, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר איתן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות נותן השירותים עפ"י הסכם זה. נותן השירותים יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

18.3. נותן השירותים יהיה אחראי וישפה את החברה בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של נותן השירותים ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

18.4. אחריותו של נותן השירותים תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

18.5. למען הסר ספק, אחריותו של נותן השירותים כמפורט בסעיפים 23.1 – 23.4 לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.

18.6. נותן השירותים מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שיגרם לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו לה ושכ"ט עו"ד. אם תתבע החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על נותן השירותים לסלק את התביעה כנגדה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט כאמור. כל סכום שיגיע כאמור לעיל לחברה מאת נותן השירותים ישא ריבית והצמדה כחוק מעת דרישתו ע"י החברה מנותן השירותים עד תאריך התשלום בפועל.

18.7. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לנותן השירותים בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד נותן השירותים בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשיעור רצון החברה.

18.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לחברה ו/או שעל החברה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה החברה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לנותן השירותים.

18.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים הנובעת ממהות העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

19. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

יחולו על הצדדים היכן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כמסמך ו' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- 19.1. מבלי לגרוע מן האמור, נותן השירותים יקיים לכל הפחות ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבולות האחריות שייקבעו במסמך ו'. ביטוח האחריות המקצועית יכול מועד תחילה רטרואקטיבי שלא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים, ותקופת גילוי של 12 חודשים לפחות ממועד סיום השירותים.
- 19.2. המצאת אישור קיום ביטוחים חתום (מסמך ו'1)) היא תנאי מוקדם לתחילת מתן השירותים ולתשלום התמורה. אין בהמצאתו, בבדיקתו או באי המצאתו כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי חוזה זה או לפי כל דין.

20. העסקת עובדים/פועלים

- 20.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים יעסיק עובדים ופועלים אזרחי המדינה ובאישור מחלקת הביטחון של החברה. כן מתחייב נותן השירותים להעסיקם בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון הזדמנויות וחוק חופש העיסוק.
- 20.2. נותן השירותים מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה, בהתאם לאופייה ומהותה של כל עבודה.
- 20.3. החברה תהא רשאית לדרוש מנותן השירותים אישור העובדים אשר יועסקו לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וכן תהא החברה רשאית לדרוש החלפת עובד נותן השירותים המבצע את העבודות עבור החברה בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא.
- 20.4. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף נותן השירותים כל עובד או גורם כלשהו המועסק בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידיו ברשלנות ו/או אין לעובד את האישורים הנדרשים ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת.
- 20.5. בנוסף מתחייב נותן השירותים להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנעו כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 20.6. אי מילוי הוראות המנהל לעניין עובדי נותן השירותים, יחייב את נותן השירותים בפיצויים מוסכמים מראש בסך 250 ₪ ליום עבודה של גורם כלשהו המועסק בביצוע העבודות אשר ימשיך נותן השירותים בהעסקתו בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות לחברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- 20.7. נותן השירותים חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. נותן השירותים ישלם בעד כל עובדיו את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 20.8. נותן השירותים מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר נותן השירותים, כי הובהר לו, כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
- 20.9. עוד מצהיר נותן השירותים כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

1976, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ז' והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

20.10. יובהר כי, ככל שעובד/ שמועסק ע"י נותן השירותים יגיש בפני ערכאה משפטית ויפעל בהליך משפטי כנגד החברה (בין אם כנגד החברה בלבד או בין אם כנגד החברה ונותן השירותים יחד) תהיה החברה רשאית לקזז לנותן השירותים סכום של 10,000 ₪ בגין הוצאות טיפולה בהליך המשפטי כנגדה, בכפוף למתן התראה מראש.

21. אי קיום יחסי עובד מעביד

21.1. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הינו נותן שירותים עצמאי וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו לבין החברה. מוצהר ומוסכם, כי אין ולא יהיו בין החברה לבין נותן השירותים ו/או עובדי נותן השירותים ו/או כל הבא מטעמו של נותן השירותים יחסי עובד – מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע העבודה ייחשב נותן השירותים לנותן שירותים עצמאי לכל דבר ועניין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, יישא נותן השירותים בכל החיובים והתשלומים החלים על נותן שירותים עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של נותן השירותים כמעבידים של עובדי נותן השירותים.

21.2. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי כל המועסקים ע"י נותן השירותים לרבות קבלני משנה (להלן: "המועסקים") בכל תפקיד שהוא יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי ו/או שליחיו של נותן השירותים וכי בין המועסקים הללו לבין החברה לא ישררו בשום פנים ואופן כל יחסי עובד ומעביד.

21.3. אם על אף האמור לעיל תידרש או תתבע החברה על ידי מי מעובדי נותן השירותים או על ידי אדם או גורם כלשהו מטעם נותן השירותים, לשלם סכום כלשהו שעילתו יחסי עובד ומעביד – ישפה נותן השירותים את החברה בגין כל סכום כאמור לרבות הוצאות משפט אם יהיו כאלה עם דרישתה הראשונה של החברה. להבטחת תשלום זה תהיה רשאית החברה לעכב תחת ידה כל תשלום אשר יגיע ממנה לנותן השירותים, ככל שיגיע.

21.4. נותן השירותים מתחייב כי ישלם לעובדים את שכרם בהתאם למגיע להם עפ"י החוק ובכללו תנאים סוציאליים. נותן השירותים מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם עפ"י דין.

21.5. נותן השירותים מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס הכנסה, הביטוח הלאומי, וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין נותן השירותים, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן החברה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

21.6. נותן השירותים מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלים על המעביד על פי חוק ביטוח לאומי או על פי כל דין אחר.

21.7. מובהר בזאת כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של נותן השירותים כאמור במסמכי המכרז.

22. התמורה:

22.1. התמורה בגין השירותים תשולם בהתאם להצעת נותן השירותים במסמך ג' למסמכי המכרז: תשלום חודשי קבוע בסך _____ ₪, בתוספת מע"מ, שנקבע בהפחתת שיעור ההנחה שנקב נותן השירותים בהצעתו מן האומדן החודשי. סך התמורה בכל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

ההארכה, לא יעלה על תקרת התמורה הכוללת הנקובה במסמך ד' (1) לחוזה זה. יובהר בזאת, אם מכל סיבה שהיא היקף הפרויקט יגדל, לא תגדל התמורה ונותן השירותים לא יהיה זכאי לתשלום נוסף, בשל התארכות או הגדלת עלות הפרויקט כאמור, אלא בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 32 להלן.

22.2. התשלום החודשי הקבוע ישולם במלואו בגין כל חודש שבו ניתנו השירותים, כנגד אישור המנהל ובכפוף לעמידה בחובות הנוכחות, והכל כמפורט במסמך ד' (1) לחוזה זה. נותן השירותים לא יהיה זכאי לתוספת בשל היקף שעות העבודה שנדרש לביצוע השירותים.

22.3. יובהר, כי תשלום השכר החודשי מותנה בנוכחות נותן השירותים באתר ובישיבות העבודה שקבע המזמין, בהיקף הקבוע בסעיף 22 למסמך יא'. היקף שעות העבודה אינו מוגבל, ויהיה בהיקף הדרוש לביצוע מלא ותקין של השירותים. מנהל הפרויקט יופיע באתר או במשרדי המזמין בקשר עם הפרויקט לפחות פעמיים בשבוע. במהלך שבוע עבודה מלא, המפקח יהיה נוכח בכל שעות ביצוע העבודה, מבלי לגרוע מחובתו להופיע לישיבות שיקבע המזמין, אחר שעות הפעילות באתר. המפקח ומנהל הפרויקט ידווחו על נוכחות באמצעות רישום וחתימה ביומן העבודה. המזמין שומר על הזכות לקזז משכר נותן השירותים במקרה של אי עמידה בתנאי זה.

22.4. התשלום החודשי הקבוע הוא תמורה מלאה וסופית בעבור השירותים בכל שלבי הפרויקט, ולא תשולם תמורה כפולה בגין אותן עבודות.

22.5. מובהר בזאת, כי חריגים, שינויים ועבודות נוספות לא יזכו את נותן השירותים בתמורה נוספת, אלא אם אושרו מראש ובכתב על ידי החברה ובגדר הזמנה תקציבית חתומה, ובהתאם לסעיף 32 להלן.

22.6. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות נותן השירותים, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות) חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, וכיו"ב. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה.

22.7. עוד מובהר כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופיה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב. למען הסר ספק מודגש בזאת במפורש כי נותן השירותים לא יהא זכאי לקבלת תוספת כלשהי בגין ביצוע עבודות דחופות, מעבר לתמורה הקבועה בחוזה.

22.8. מובהר כי לא תשולם כל תוספת לתמורה, ובכלל זאת נותן השירותים לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד מכל מין וסוג שהוא.

22.9. כן מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לנותן השירותים כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לנותן השירותים.

22.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביצוע העבודה לפי מכרז זה תבוצע רק לאחר קבלת הזמנה תקציבית מאושרת כדין על-ידי החברה וכי עבודה שלא תבוצע על פי הזמנה כזו – לא תאושר לתשלום.

22.11. עוד מוסכם כי החברה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לנותן השירותים את כל הסכומים והפיצויים המוסכמים המגיעים לה לפי חוזה זה.

22.12. כן מובהר כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בהגשת כלל המסמכים הנדרשים לפי חוזה זה ונספחיו, באופן ובמועדים המפורטים, וכן בקבלת אישור המנהל/ המפקח, לפי העניין.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

22.13. יצוין כי התמורה אשר תשולם לנותן השירותים בתקופת ההארכה, ככל שתהא, תהיה זהה לתמורה הנקובה בחוזה זה.

22.14. מובהר כי התמורה, והיקף השירותים שיוזמנו, מותנים בקיומו של תקציב מאושר ובקבלת מלוא מקורות המימון ממשרדי הממשלה ומגורמי מימון נוספים. לא יתקבלו מקורות המימון, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית לצמצם את היקף השירותים או להפסיק את ההתקשרות, ולנותן השירותים לא תהא כל טענה בשל כך.

22.15. אופן חישוב התמורה, תקרת התמורה הכוללת ותנאי התשלום מפורטים במסמך ד' (1) לחוזה זה, ואבני הדרך לתשלום מפורטות בפרק ח' למסמך יא'.

22.16. התמורה כוללת את כל הוצאותיו של נותן השירותים, לרבות כוח אדם, נסיעות, רכב, תקשורת, מחשב, תוכנות ניהול ובקרה, צילומים והדפסות. הוצאות שכפול מסמכים ותכניות לצורכי הפרויקט יחולו על החברה, ובלבד שאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל.

22.17. "עלות ביצוע העבודות הקבלניות" היא הסך הכולל של חשבונות הקבלנים המבצעים בפרויקט שאושרו על ידי המנהל ושולמו בפועל על ידי החברה במסגרת מכרז זה, בתוספת חריגים, שינויים ותוספות שאושרו מראש ובכתב על ידי החברה ובגדר הזמנה תקציבית חתומה. אינם נכללים בה: מס ערך מוסף; שכר המתכננים, היועצים ונותן השירותים; אגרות, היטלים ותשלומי חובה; עלויות מימון, ריבית והפרשי הצמדה; ביטוחים שרכשה החברה; עבודות שבוצעו או הוזמנו קודם למועד ההודעה על הזכייה; פיצויים מוסכמים וקנסות שגבתה החברה מקבלנים.

22.18. מסכום שכר הטרחה המבוקש תנכה החברה דמי ניהול בשיעור של 5% מכל תשלום למציע.

23. ניהול תקציב הפרויקט ובקרת חשבונות

23.1. במשך כל תקופת מתן השירותים יהיה נותן השירותים אחראי לנהל את המסגרת התקציבית של הפרויקט, לעקוב אחר ניצול מקורות המימון ולדווח למנהל, מיד ובכתב, על כל חריגה מן המסגרת התקציבית, בפועל או צפויה.

23.2. נותן השירותים יבדוק את חשבונות הקבלנים, המתכננים והיועצים, יאשרם או יתקנם, ויעבירם לחברה בחתימת ידו, בצירוף המלצה מנומקת ובצירוף מדידות וכמויות שנבדקו על ידו בפועל.

23.3. מחיר חריג, שינוי ותוספת לא יאושרו על ידי נותן השירותים אלא לאחר אישור מראש ובכתב של המנהל, בצירוף אומדן שהכין נותן השירותים ובדיקת הצדקתם. הבקשה תובא לאישור מיד עם היוודע הצורך בה.

23.4. אישור חשבון על ידי נותן השירותים אינו מחייב את החברה. החברה רשאית לבדוק כל חשבון בעצמה או באמצעות מי מטעמה, ולהחליט על אישורו, על תיקונו או על דחייתו.

23.5. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לחברה בשל אישור כמות, מחיר או חשבון שלא בוצעו בפועל או שאינם מתאימים להסכמי החברה עם הקבלנים.

23.6. נותן השירותים ינהל רישום מלא ומעודכן של התחייבויות הפרויקט, של החשבונות שאושרו ושל התשלומים שבוצעו, ויעמידו לעיון החברה בכל עת.

24. דיווח

24.1. נותן השירותים יגיש למנהל דוח התקדמות חודשי, במועד ובפורמט שיקבע המנהל, ולא פחות מן המפורט במסמך יא'. הדוח יכלול את מצב לוח הזמנים, את מצב התקציב מול הביצוע, חריגות, סיכונים, משימות פתוחות והמלצות לפעולה.

24.2. נותן השירותים ימסור למנהל כל נתון, מסמך או הסבר שיידרש, במועדים ובהיקף שיקבע המנהל,

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

לצורך מעקב אחר התקדמות הפרויקט.

- 24.3. נותן השירותים יכין ויעביר לחברה את כל הדוחות, התחשיבים והאישורים הדרושים לצורך דיווח לגורמי המימון החיצוניים ולצורך מימוש הרשאות תקציביות והשתתפויות, במועדים ובנוסחים הנדרשים על ידי אותם גורמים, בלא תמורה נוספת.
- 24.4. נתגלה או נצפה עיכוב בלוח הזמנים או חריגה מן התקציב, ימליץ נותן השירותים למנהל, בכתב, על הצעדים הדרושים לצמצום, ויצג חלופות פעולה ואת השלכותיהן.
- 24.5. אי הגשת דוח במועדו מהווה עילה לעיכוב התשלום החודשי עד להגשתו.

25. הגשת חשבונית ואופן התשלום

- 25.1. נותן השירותים יגיש לחברה חשבון/חשבונית מס "מקור" לתשלום מ-1 לחודש ועד ל-10 לחודש, בחודש שלאחר ביצוע העבודות בגין מבוקש התשלום, בהתאם להצעתו בכפוף לחוזה ו/או הזמנות תקציביות מאושרות כדין וללא הפרשי הצמדה (להלן: "חשבון/ית" ו"מועד ההמצאה").
- 25.2. לחשבון יצורף פירוט של השירותים שניתנו בתקופת החשבון, אבני הדרך שהושלמו, וכן דוח הנוכחות והפעילות החודשי כאמור במסמך ד"1 (לחוזה זה).
- 25.3. המנהל יבדוק את החשבונית והחשבון המוגשים על ידי נותן השירותים ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות ושלמות הפרטים המופיעים בהם, בהתאם להזמנות/העבודה ולשיקול דעתו הבלעדי.
- 25.4. החשבונית תשולם תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה לחברה בהתאם להוראת סעיף 31.1 (להלן: "מועד התשלום"). המועדים לפי סעיף זה נקבעו בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, ואינם מותנים בקבלת כספי מקורות המימון.
- 25.5. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות לנותן השירותים לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא לחברה ותקופת הימים עד להמצאת החשבונית המתוקנת לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.
- 25.5.1. אם החשבון יוחזר לנותן השירותים לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לא יאוחר מ-23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק 31.1, מועד קבלת החשבון המתוקן מנותן השירותים ייחשב כמועד ההמצאה המעודכן. החשבון ישולם לנותן השירותים תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצא לחברה.
- 25.5.2. אם החשבון יוחזר לנותן השירותים לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לאחר חלוף 23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק 31.1, החשבון ישולם לנותן השירותים לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום "מועד התשלום". ואולם התקופה שממועד החזרת החשבון לנותן השירותים ועד שנותן השירותים המציא לחברה את החשבון המתוקן, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון כאמור.
- 25.6. יובהר כי החברה רשאית לבצע קיזוזים מהתשלום לנותן השירותים לפי זכויותיה בחוזה זה ועפ"י כל דין.

26. עבודה נוספת / חריגה והערכת שווייה

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- 26.1. כל תוספת פריטים/עבודות שלא צוינה מפורשות במפרט השירותים (מסמך יא') ואשר תידרש במסגרת העבודות עקב דרישות של רשויות מאשרות ו/או עקב צורך שנתגלה במהלך ביצוע העבודות - תבוצע ע"י נותן השירותים רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמנהל והזמנה תקציבית חתומה ע"י החברה.
- 26.2. המנהל רשאי להורות מיוזמתו על עשיית שינויים והוספות בעבודה מסוימת ובכל חלק ממנה לרבות שינויים והוספות בצורתה, באופייה, בסגנונה, בממדיה וכיו"ב ונותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראותיו. אין בשינויים או בתוספת סיבה מוצדקת לאיחורים וסטיות ביחס ללוח הזמנים, אלא אם נציג המנהל מאשר את הארכה בכתב, על פי שיקול דעתו (להלן: "עבודות נוספות/חריגות").
- 26.3. מוסכם בזה כי התמורה בגין עבודות נוספות/חריגות שיבוצעו רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב על ידי המנהל או המפקח, תיקבע על ידי המנהל לפי ערך השעה הנקוב במסמך ד' (1) לחוזה זה, כנגד דיווח שעות מפורט שיאושר על ידי המנהל, ובלא כל תוספת או מקדם מכל מין וסוג.
- 26.4. חתימת נותן השירותים על החוזה תהיה ראייה לכך שנותן השירותים בחן את ערך השעה ואת מנגנון קביעת התמורה בגין עבודות נוספות ומסכים להם, ולא תתקבל כל תביעה ו/או טענה לגבי מנגנון קביעת המחיר.
- 26.5. יובהר ויודגש כי נאסר על נותן השירותים לבצע כל שינוי או תוספת שיש בהם תוספת תמורה אלא לאחר שקיבל הזמנת עבודה חתומה ע"י החברה בליווי אישור תקציבי כדן. יבצע נותן השירותים עבודה כאמור ללא שהיו בידיו האישורים הנדרשים – לא תשולם לו כל תמורה בגינם, ולא תהיה לו כל תביעה נגד החברה בכל עילה.
- 26.6. נותן השירותים אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.
- 26.7. בוצעו על ידי החברה או במימונה, במהלך תקופת מתן השירותים, עבודות נוספות באתר או בסביבתו שלא נכללו בפרויקט אך קשורות בו, רשאית החברה להורות לנותן השירותים לנהל ולפקח גם עליהן, באותם תנאים ובאותם שיעורי תמורה שנקבעו בחוזה זה, בכפוף להזמנה תקציבית חתומה.

27. ארכה לסיום העבודה

- 27.1. סבור המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום לדחות את המועד לסיום עבודה מסוימת או שלב מסוים מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל מתן הארכה, יתן המנהל הארכה בכתב לסיום העבודה לתקופה לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 27.2. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין בדחיית מועד כאמור כדי להודות באחריות החברה למעשה/מחדל כלשהו בגינם ניתנה דחיית המועד, וכי בנוסף נותן השירותים לא יהיה זכאי לקבל תמורה/פיצוי כלשהם בגין הארכת מועד כאמור, אף אם דחיית המועד משמעה כי לא יספיק להשלים את מסירת הפרויקט לחברה.
- 27.3. לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה שביתות או השבתות שהוכרוזו על ידי נותן השירותים, קבלני משנה שלו, ספקים, יצרנים ו/או עובדיהם ו/או ארגוניהם המקצועיים, שעת חירום או מלחמה (בין אם מוכרזות ובין אם לאו). אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות נותן השירותים בנוגע להעסקת עובדים ו/או קבלני משנה כמפורט בחוזה זה.

28. ניכוי כספים מנותן השירותים

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

החברה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לנותן השירותים, מאת החברה ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם, ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לחברה מנותן השירותים בהתאם להסכם זה ו/או שעל החברה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לחברה מאת נותן השירותים מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של החברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

29. קיזוז

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לחברה מאת נותן השירותים בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל החברה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל החברה לשלם לנותן השירותים. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות החברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה. החברה תודיע לנותן השירותים 14 יום מראש על כוונתה לבצע קיזוז כאמור, וככל שנותן השירותים לא יסדיר את החוב הנדרש, תבצע החברה את הקיזוז ונותן השירותים יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ודרישה בעניין.

30. פיצויים מוסכמים

- 30.1. לא ביצע נותן השירותים משימה שהמנהל הורה עליה בכתב וקבע לה מועד, לרבות הגשת דוח, בדיקת חשבון קבלן, הכנת מסמכי מכרז או טיפול בליקוי, ולא השלים את ביצועה בתוך 3 ימי עבודה מיום שקיבל התראה בכתב, ישלם נותן השירותים לחברה סכום של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום איחור מתום תקופת ההתראה ועד להשלמת המשימה. סך כל הפיצויים המוסכמים לפי סעיף קטן זה לא יעלה על סכום השווה לשלושה (3) תשלומים חודשיים קבועים.
- 30.2. לא השלים נותן השירותים את השירותים בשלב משלבי הפרויקט עד למועד שנקבע לכך לפי סעיף 5.1 לעיל או בצו התחלת העבודה, לרבות ארכה שאישר המנהל בכתב לפי סעיף 33, ישלם נותן השירותים לחברה סכום של 2,000 ₪ (אלפים שקלים חדשים) בעד כל יום איחור, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. הפיצויים לפי סעיף קטן זה מצטברים לפיצויים לפי הסעיף הקטן הקודם, ואין בהם כדי לגרוע מזכות החברה לראות באיחור הפרה יסודית לפי סעיף 5.8 לעיל.
- 30.3. הצדדים מצהירים כי סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בחוזה, לרבות בסעיף זה, הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה.
- 30.4. החברה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לנותן השירותים, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מנותן השירותים בכל דרך אחרת.
- 30.5. תשלום הפיצויים לא ישחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

31. הפרת החוזה

- 31.1. הפר נותן השירותים הוראה מהוראות הסכם זה רשאים החברה ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
- 31.1.1. לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שנותן השירותים חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י נותן השירותים מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את נותן השירותים בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 31.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ובכלל זה זכות החברה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.
- 31.3. אין בסעיף זה על תנאי סעיפיו כדי לגרוע משאר הוראות החוזה, ובפרט בהוראות ספציפיות המתייחסות לאפשרות החברה, לפי ראות עיניה, לבצע העבודות ו/או חלקן בעצמה ו/או למסור ביצוען לאדם אחר, על חשבון נותן השירותים.

32. ביטול החוזה וסילוק יד נותן השירותים

- 32.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, ולהשלים את מתן השירותים בעצמה או באמצעות אחר, על חשבון נותן השירותים. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לנותן השירותים כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת החברה:
- 32.1.1. כשנותן השירותים פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל / הליך הוצאה לפועל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם או שניתן נגדו צו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018.
- 32.1.2. כשנותן השירותים מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת החברה בכתב ומראש.
- 32.1.3. כשנותן השירותים מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.
- 32.1.4. כשאין נותן השירותים מתחיל במתן השירותים ו/או בביצוע עבודה מסוימת, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר נותן השירותים ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שננקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בנותן השירותים ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- 32.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שנותן השירותים מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 32.1.6. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שנותן השירותים או אדם אחר בשמו של נותן השירותים, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 32.1.7. נותן השירותים אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- 32.1.8. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד נותן השירותים ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- 32.1.9. התברר כי הצהרה כלשהי של נותן השירותים שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שנותן השירותים לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם נותן השירותים.
- 32.1.10. התברר כי נותן השירותים מסר לחברה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.
- 32.1.11. כשנותן השירותים הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: לוח זמנים לביצוע העבודות ותקופת ההתקשרות; הצהרות והתחייבויות נותן השירותים; ייצוג החברה על ידי נותן השירותים; הסבת החוזה והעברת זכות; קבלני משנה; השגחה מטעם נותן השירותים וצוות הניהול; אמצעי זהירות ובטיחות; ביטוח; העסקת עובדים; ניהול תקציב הפרויקט ובקרת חשבונות; דיווח; זכויות יוצרים; סודיות; העדר תחרות ומניעת ניגוד עניינים.
- 32.2. ביטול החוזה לפי סעיף 38.1 לעיל אינו גורע מהתחייבויות נותן השירותים עד למועד הביטול.
- 32.3. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, ונותן השירותים יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- 32.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי נותן השירותים בשל ביטול ההסכם על ידי החברה כאמור בסעיף זה, יהיה נותן השירותים זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין העבודות שביצע בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתו ועד למועד הפסקת ביצוע העבודות עפ"י הודעת החברה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין.
- 32.5. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.
- 32.6. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון נותן השירותים והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי החברה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לנותן השירותים ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

32.7. קמה לחברה זכות לבטל חוזה זה, רשאית היא לבטל גם הסכמים אחרים שנכרתו בינה לבין נותן השירותים, בין לפני חתימת חוזה זה ובין לאחריה. לחברה יעמדו במקרה כאמור כל סעדי הפיצוי, הקיזוז והעיכוב.

32.8. סעדי של נותן השירותים כלפי החברה, בשל ביטול חוזה זה או בשל הפסקת ההתקשרות, יתמצו בתחום הכספי בלבד. נותן השירותים לא יהיה זכאי לסעד של אכיפה או לצו מניעה.

33. כח עליון

33.1. החברה לא תהיה אחראית לעיכוב הביצוע או אי הביצוע של התחייבויותיה לפי הוראות ההסכם, כולן או מקצתן, ו/או לדחיית ביצוע ההסכם ו/או אי ביצועו אם העיכוב או אי הביצוע הם תוצאה של כוח עליון.

33.2. בהסכם זה, "כוח עליון" – אירוע שאינו בשליטת החברה ושלא ניתן היה לצפותו מראש, המונע ממנה למלא את התחייבויותיה לפי ההסכם, כולן או מקצתן, או הופך את קיומו לבלתי אפשרי או לשונה באופן יסודי ממה שהוסכם, לרבות מלחמה, גיוס כללי, אירוע ביטחוני, אסון טבע, מגפה וצו של רשות מוסמכת.

33.3. התרחש אירוע כוח עליון, רשאית החברה, בהודעה בכתב, לדחות את מתן השירותים, כולם או חלקם, או לבטל את ההסכם בוטל ההסכם, יהיה נותן השירותים זכאי לתמורה בעבור השירותים שניתנו בפועל עד למועד הביטול בלבד, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה נוספת.

33.4. שירותי מילואים, שביתה, השבתה, עיצומים, סגר, מחסור בכוח אדם או מגבלות בריאות הציבור לא ייחשבו כוח עליון לעניין התחייבויותיו של נותן השירותים.

33.5. סכסוך בין הצדדים, לרבות סכסוך בעניין התמורה, לא יהווה עילה להפסקת מתן השירותים או לצמצומם. נותן השירותים ימשיך במתן השירותים במלואם עד להכרעה בסכסוך.

34. זכויות יוצרים

34.1. נותן השירותים נותן בזה את הסכמתו הבלתי מסויגת לעשות כל שימוש שהחברה תמצא לנכון בתוצרי השירותים שבוצעו על פי חוזה זה.

34.2. מוסכם על הצדדים, כי כל הניירות, ההקלטות, התמלילים וכל מסמך אחר מכל סוג, וכל חומר אחר שייגעו על ידי נותן השירותים לצורך ביצוע השירותים, יהיו בבעלותה הבלעדית של החברה, ואין נותן השירותים רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו או להעתיקם או למסרם לאחר, אלא לצרכי קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ואך ורק בהתאם לאישור.

34.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 40.2 לעיל, נותן השירותים מתחייב לשמור את המסמכים המצוינים בסעיף 40.2 לעיל בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת, ולא להשמידם אלא באישור מראש ובכתב על ידי החברה.

34.4. מוסכם בזה, כי החברה תהיה זכאית לקבל את כל המסמכים או חלק מהם בכל עת שהיא, בין במשך ביצוע חוזה זה ובין לאחר סיומו, ונותן השירותים מתחייב למסרם לחברה מיד עם דרישתה, בצירוף כל הביאורים שיידרשו, לשביעות רצונה המלא של החברה.

34.5. לנותן השירותים לא תהא, מכל סיבה שהיא זכות עיכוב או שיעבוד על המסמכים ו/או חלקם, והוא לא יהיה זכאי, מכל סיבה שהיא, למנוע מסירתם לחברה ושימוש של החברה בהם כפי שתמצא לנכון,

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

בין בעצמה ובין באמצעות אחרים. למען הסר ספק, סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד – 1974 לא יחול על חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים מתיר בזאת לחברה בהיתר בלתי מסויג, לעשות כל שימוש שייראה בעיניה במסמכי ובתוצאות השירותים לצורך המשך ביצוע השירותים ו/או לצורך הכנסת שינויים באיזה מהמסמכים הנזכרים לעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

35. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של החברה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם נותן השירותים, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה החברה על זכותה בכתב ובמפורש.

36. שמירת דינים

36.1. נותן השירותים ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו על פי ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

36.2. ככל שקיימות עבודות או פעולות בהסכם אשר ביצוען מחייב קבלת רישיון או מילוי כל תנאי אחר, על פי כל דין, אותה עבודה או פעולה תבוצע רק לאחר קבלת הרישיון או מילוי אותו תנאי על ידי נותן השירותים, ונותן השירותים יהיה אחראי באופן בלעדי לקבל את הרישיון ו/או למלא את התנאי, על חשבונו.

36.3. למען הסר ספק, אי קבלת רישיון כאמור או שלילתם מנותן השירותים לא יקנו לנותן השירותים כל זכות לבטל הסכם זה או לסיים את תקופת ההסכם במועד מוקדם מהקבוע בהסכם ועל נותן השירותים לדאוג במשך כל תקופת ההסכם לחידוש הרישיונות והאישורים הדרושים כאמור.

36.4. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חלופיים על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

37. הצהרות נותן השירותים

37.1. נותן השירותים מצהיר כי הינו בעל כל הכישורים, הידע, ההסמכות והניסיון הדרושים לצורך מתן השירותים כמפורט בהסכם זה והוא מתחייב לבצע את התחייבויותיו מכוח הסכם זה בנאמנות, בשקדנות, באופן בטיחותי וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה, בכל היקף שיידרש ובהתאם להוראות החברה.

37.2. השירותים מושא הסכם זה יבוצעו באורח מקצועי ונכון, לשביעות רצונם של המנהל ו/או מי מטעמו. חרף האמור מובהר, כי אישור המנהל לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את נותן השירותים מחובתו ואחריותו על פי הסכם זה.

37.3. נותן השירותים מצהיר, כי הוא וכל מי שיועסק מטעמו ו/או שעומו הוא יתקשר בקשר עם מתן השירותים עומדים בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.

38. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

נותן השירותים מצהיר בזאת כדלקמן

38.1. כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

- 38.2. כי בידיו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- 38.3. כי הוא מנהל ספרים כדין והוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 38.4. כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין והוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 38.5. כי במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או בסמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא נותן השירותים לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, תנכה החברה מיסים על פי כל דין ונותן השירותים לא יהא זכאי לכל החזר בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה על ידי החברה בהעדר אישור כאמור, וזאת גם אם המציא אישור בדיעבד.
- 38.6. על פי דרישת החברה יציג נותן השירותים בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

39. תרופות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה. על אף האמור, לא ישמעו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מצד נותן השירותים בקשר לחוזה זה, בחלוף שלוש שנים ממועד סיום ההתקשרות בין הצדדים.

40. סודיות

נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ולא להעביר, למסור, לגלות, לפרסם לחשוף או לרמוז לכל אדם ו/או גוף כלשהו כל מידע, הקלטה, תמלול, חומר, מסמך עיוני או מעשי, שנאסף או נתקבל במסגרת ביצוע השירותים ו/או בקשר עם השירותים, והוא מתחייב שלא להשתמש בכל מידע שהגיע אליו עם ולצורך ביצוע השירותים לכל מטרה אחרת שהיא, למעט לצורך מילוי תפקידו על פי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת החברה ובתנאים שהחברה תקבע. למען הסר ספק מובהר, כי החברה הינה הבעלים של כל מידע, מסמך ותוכנית כאמור.

41. העדר תחרות ומניעת ניגוד עניינים

- 41.1. נותן השירותים מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים או של תחרות עם החברה בכל הנוגע לפרויקט, בתקופת מתן השירותים.
- 41.2. נותן השירותים לא ייתן שירות ולא יבצע עבודה, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין, לקבלן, לספק, ליצרן, למתכנן או ליועץ המועסקים בפרויקט או המבקשים להשתתף בהליכי התקשרות בו, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- 41.3. נותן השירותים ובעלי התפקידים מטעמו ימלאו את השאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (מסמך יג'), ויחתמו על הסדר למניעת ניגוד עניינים ככל שתדרוש זאת החברה. חובת הגילוי היא מתמשכת: כל שינוי בנתונים שנמסרו ידווח למנהל מיד ובכתב.
- 41.4. התעורר חשש לניגוד עניינים או לתחרות, יודיע על כך נותן השירותים למנהל מיד ובכתב, ויחדל מן הפעולה שבה מתקיים החשש עם דרישת המנהל.
- 41.5. לא חדל נותן השירותים כאמור, רשאית החברה להפסיק את מתן השירותים לאלתר, בלא מתן הודעה מוקדמת, ולהתקשר עם אחר לצורך המשך מתן השירותים. הוראות סעיף 13 יחולו בשינויים

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

המחויבים.

41.6. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

42. כללי

מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

43. שיפוט

43.1. מוסכם בזה, כי לבית המשפט המוסמך במחוז נצרת בלבד תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע להסכם זה והנובע ממנו, ולא לשום בית משפט אחר.

43.2. על הסכם זה, ביצועו ופרשנותו יחול הדין הישראלי, ללא כללי ברירת הדין שלו.

44. הוראות כלליות

44.1. למעט כאמור בסעיף 8 לעיל, שום דבר האמור בהסכם זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את נותן השירותים להופיע בשם החברה ולא יקנו לו מעמד של נציג החברה בעניין כלשהו.

44.2. הסכם זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר ניתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת הסכם זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.

44.3. כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת הסכם חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.

44.4. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך מסקנות על ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד. ויתור שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.

44.5. אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, נותן השירותים לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי הסכם זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של החברה.

45. הודעות

כתובת הצדדים הם :

החברה הכלכלית לפיתוח קריית שמונה בע"מ – רחוב הרצל 37, קריית שמונה

נותן השירותים - _____

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

מכרז פומבי מס' 33/26
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

נותן השירותים ע"י:

החברה ע"י:

מנכ"ל החברה

מנהל הכספים של החברה

חותמת החברה

אישור תקציבי

הרינו לאשר בזאת כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף _____ בתקציב המאושר של החברה / בתקציב פרויקט מאושר מס' _____.

מנהל הכספים של החברה

מנכ"ל החברה

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך ד' (1) – אופן חישוב התמורה ותנאי התשלום

1. היקף העבודות הקבלניות הצפוי במסגרת מכרז זה, לפי האומדן הנוכחי, הוא כ-25,000,000 ₪. המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות, לבצע בשלבים, לבצע שלבים מסוימים בלבד או שלא לבצע אף שלב, לפי סדרי עדיפויותיו, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה בשל כך.
2. התשלום החודשי הקבוע נקבע בהפחתת שיעור ההנחה שנקב נותן השירותים בהצעתו (מסמך ג') מן האומדן החודשי הנקוב באותו מסמך. התשלום החודשי הקבוע אינו צמוד למדד ואינו משתנה לאורך תקופת ההתקשרות.
3. סך התמורה בכל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, לא יעלה על _____ ₪ בתוספת מע"מ, כפי שנקבע באישור התקציבי של החברה (להלן: "תקרת התמורה הכוללת"). הגיעה התמורה המצטברת לתקרת התמורה הכוללת, לא ישולם תשלום נוסף, אלא אם הגדילה החברה את התקרה באישור תקציבי ובכתב.
4. התמורה תשולם על דרך תשלום חודשי קבוע, כנגד אישור המנהל על מתן השירותים באותו חודש ועל עמידה בחובות הנוכחות:
 - 4.1. היקף שעות העבודה אינו מוגבל. נותן השירותים יעמיד את כוח האדם ואת שעות העבודה הדרושים לביצוע מלא ותקין של השירותים, ולכל הפחות בהיקף הנוכחות הקבוע במסמך יא', והתשלום החודשי הקבוע מהווה תמורה מלאה בעבורם, בלא קשר למספר השעות בפועל.
 - 4.2. ערך שעת עבודה, לצורך תמחור עבודות נוספות בלבד, ייגזר מן התשלום החודשי הקבוע שנקב נותן השירותים בהצעתו (מסמך ג'), בחלוקה ב-105 שעות. ערך השעה יהיה אחיד לשני בעלי התפקידים ולכל תקופת ההתקשרות.
 - 4.3. דוח נוכחות ופעילות חודשי, בפילוח לפי בעל תפקיד, מועד ומהות הפעילות, חתום על ידי נותן השירותים ומאושר על ידי המנהל, הוא תנאי לתשלום.
 - 4.4. עבודות נוספות שאינן נכללות במפרט השירותים (מסמך יא') ישולמו לפי ערך השעה, ובלבד שאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל ובגדר הזמנה תקציבית חתומה.
5. התמורה לפי מסמך זה היא התמורה הכוללת והסופית בעבור כל השירותים, ואין בה כדי לזכות את נותן השירותים בתשלום נוסף בגין שלב, ממשק, עבודה או שירות הנכללים במפרט השירותים (מסמך יא').
6. הופסק הפרויקט או שלב משלביו, מכל טעם שהוא, יהיה נותן השירותים זכאי לתמורה בעבור השירותים שניתנו בפועל עד למועד ההפסקה בלבד, ובחודש ההפסקה ישולם תשלום חודשי יחסי, לפי מספר הימים שבהם ניתנו השירותים. לנותן השירותים לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה נוספת בשל ההפסקה.
7. התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יתווסף וישולם על ידי החברה, כשיעורו במועד החבות, כנגד חשבונית מס כדין.
8. בכל מקרה של אי התאמה בין מסמך זה לבין הצעת נותן השירותים (מסמך ג'), יחול הנוסח המיטיב עם החברה.

מכרז פומבי מס' 33/26
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

החברה

נותן השירותים

מכרז 33/2026

מכרז פומבי מס' 33/26
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך ד' (2) – נוסח צו התחלת עבודה

תאריך: ____/____/____

לכבוד

(נותן השירותים) _____

הנדון: צו התחלת עבודה, מכרז פומבי מס' 33/26, שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד בפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

1. בהמשך לחוזה שנחתם בינינו ביום _____, הנכם נדרשים להתחיל במתן השירותים בשלב _____ של הפרויקט ביום _____.
2. מועד השלמת השירותים בשלב זה: _____.
3. מקורות המימון המאושרים לשלב זה: _____, בהיקף של _____ ₪, בהתאם להזמנה תקציבית מס' _____ המצורפת לצו זה.
4. בעלי התפקידים מטעמכם שאושרו לשלב זה: מנהל הפרויקט _____; המפקח הצמוד _____; היקף הנוכחות הנדרש באתר: _____.
5. תכולת השירותים בשלב זה היא בהתאם למפרט השירותים (מסמך יא') ולפרוגרמה (מסמך יב'), בכפוף להנחיות המנהל.
6. אין בצו זה כדי להוות אישור לביצוע שירות, עבודה או תוספת שלא נכללו בהזמנה תקציבית חתומה. הוראות החוזה חלות על צו זה לכל דבר ועניין.

מנהל הכספים של החברה

המנהל

אישור קבלה: הנני מאשר קבלת צו התחלת עבודה זה ביום _____, ומתחייב לפעול על פיו.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

נותן השירותים

מסמך ה' (1) – ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח קריית שמונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (ולהלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנכ"ל החברה ו/או מנהל הכספים של החברה אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום ____ לחודש ____ שנת ____.

ערבות זו ניתנת להארכה באופן חד צדדי על ידי מנכ"ל החברה ו/או מנהל הכספים של החברה ו/או מי מטעמם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

*הערה: לא יתקבל נוסח ערבות שונה

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך ו' – נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" – _____.

"מבקש האישור" – החברה הכלכלית קריית שמונה בע"מ ו/או עיריית קריית שמונה.

"השירותים" – שירותי ניהול ופיקוח.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**"). מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
 - 2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
 - 2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור. מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך ו' (1) – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: עיריית קריית שמונה	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבוטח: שירותי ניהול ופיקוח.
ת.ז.פ.ח.פ.:	ת.ז.פ.ח.פ.:	ת.ז.פ.ח.פ.:	
מען:	מען:	מען:	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					למקרה	לתקופה	
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪
אחריות מקצועית			ת. רטר		2,000,000	2,000,000	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
040
086

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך ז' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו -

1976

לכבוד

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ (יש למלא את שם המציע), המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "המציע") כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה.

אני מצהיר כי אני מכהן כ- _____ (יש למלא בהתאם) במציע, וכי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע ולחייבו וכי אין מניעה על פי כל דין לחתימתי על תצהיר זה.

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "החוק").
2. הנני מצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):
 - ☐ עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - ☐ המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
3. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X במשבצת המתאימה):
 - ☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - ☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- (למצהיר שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):
 - ☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - ☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים או יותר והוא מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, לחילופין, המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמצהיר התחייב בעבר לבצע מכרז זה ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
4. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

מכרז פומבי מס' 33/26
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

חתימה וחותמת עו"ד

מכרז 33/2026

מכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך ח' (2) – הצהרת בטיחות כללית

1. אני הח"מ, _____ מס' ת.ז. _____ מצהיר ומאשר בזאת בחתימת ידי שקראתי את הוראות הבטיחות שבחוזה וכל חומר אחר שנמסר לי ו/או שנתבקשתי לעיין בו, על ידי הממונה על הבטיחות בחברה, שמעתי את תדריך הממונה על הבטיחות בחברה, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע השירותים/עבודות נשוא מכרז זה/או חלקם לפני שעברתי את תדריך בבטיחות אצל הממונה על הבטיחות בחברה.
3. כמו כן אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את תוכן המסמך המפורט לעיל, ואוודא שהם הבינו את כל הכתוב בו וינהגו ויעבדו לפיו.
4. אני מצהיר שכל האחריות לבטיחותם, שלמותם ובריאותם של עובדי מוטלת עלי וכל האחריות לשלמותו ותקינותו של הציוד מוטלת עלי. הנני משחרר את החברה מכל אחריות כלפי עובדי וכלפי הציוד או כלפי צד ג'. כל תביעה או פעולה משפטית כלשהי תופנה כלפי ואני אשא בתוצאות ובהוצאות. אני מצהיר כי כל עובדיי, הציוד שלי וצד ג' מכוסים בביטוח הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה.
5. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז והחוזה, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
6. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע השירותים/עבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
7. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא חוזה זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התש"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם מקבל התדריך: _____ חתימה: _____
תאורו (אדם, חברה, שותפות, אחר): _____ (נא לפרט)
ת.ז. / ח.פ.: _____

אישור / הוראות הממונה על הבטיחות

אני, מר _____, הממונה על הבטיחות בחברה, מאשר כי נותן השירותים החתום מעלה, עבר אצלי תדריך בטיחות בנושאים הבאים:

חתימה: _____ תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 33/2026 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך ט' – הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד עיריית שמונה, לחבר מועצת העיר או לעובד החברה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי _____ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע:
"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. "בעל שליטה" כהגדרתו בסעיף 1(1)(ב): מנהל או עובד אחראי בגוף או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של הגוף ו"קרוב" כהגדרתו בסעיף 1(5)(ב) בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
החברה מחילה הוראות אלה, בשינויים המחויבים, על ההתקשרות עמה.
 2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 אני לא עובד החברה הכלכלית לפיתוח קריית שמונה בע"מ.
 - 2.2 אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף, מבין חברי מועצת העירייה.
 - 2.3 אין אצל המציע חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.4 אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד בחברה.
- ככל שיש למציע קרבה כאמור בסעיפים 2.1 עד 2.4 לעיל, חובה לפרט:

*מודגש כי ככל שיש למציע קרבה כמפורט בסעיף 2 לעיל, אין להתחיל בביצוע השירות ללא אישור מראש ובכתב של הלשכה המשפטית וידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. כמו כן ידוע לי כי לא אהיה זכאי לתשלום כלשהו מהחברה ככל שלא יתקבל אישור כאמור לעיל ואני מוותר על כל טענה ודרישה כנגד החברה בעניין זה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

*ככל שהמציע הנו אישיות משפטית (חברה בע"מ/ שותפות/עמותה) יש למלא טופס זה על ידי מנהל או עובד אחראי בגוף או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של הגוף.

מכרז פומבי מס' 33/2026
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך י'(1) – הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי ההליך, לרבות הצעתו על כל חלקיו ובכל שלב שהוא להליך, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה (יש למלא בחלופה המתאימה):

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי ההליך מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו.
- או:
2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי ההליך ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפרוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון. כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המחיר.

חותמת וחתימת המציע

הבהרה

מובהר בזאת, שהחברה תתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיו, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי ההליך של המציע, מסורה בידי החברה, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.

מכרז פומבי מס' 33/2026 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך י'(2) – תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 33/26 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה).**

אם לא נכון, נא פרט:

10. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה).**

אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

מכרז פומבי מס' 33/2026
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך י' (3) – תצהיר ואישור רו"ח עסק בשליטת אישה

מציע העונה על הדרישות לפי תקנה 22 (ה' 1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 לעניין עידוד נשים בעסקים רשאי להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

בתצהירי זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן של אח, הורה או צאצא.

אני גב' _____ ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות דלעיל, אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם וחתימה

אימות עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

מכרז פומבי מס' 33/2026
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה



תאריך

חותמת

חתימה

מכרז 33/2026

מסמך יא' – מפרט השירותים

א. כללי

1. מפרט זה מגדיר את השירותים שעל נותן השירותים ליתן לחברה בפרויקט השיפוץ, ההרחבה והשדרוג של אצטדיון הכדורגל העירוני בקריית שמונה, מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למסירת הפרויקט לחברה.
2. השירותים כוללים ניהול תכנון, פיקוח עליון, ניהול ביצוע, פיקוח צמוד, בקרת חשבונות וקבלת הפרויקט ומסירתו לחברה. השירותים אינם כוללים שירותי אדריכלות או תכנון מכל סוג.
3. הפרויקט יבוצע בשלבים, באופן שיאפשר את המשך קיום המשחקים באצטדיון במהלך העבודות. נותן השירותים יתכן את שלבי הביצוע, את ההתארגנות ואת הפרדת אזורי העבודה מאזורי הקהל, בהתאם לכך.
4. נותן השירותים יפעל על פי הנחיות ראש צוות השיקום והפיתוח של העיר ועל פי הנחיות המנהל, לכל דבר ועניין.
5. במתן השירותים יפעל נותן השירותים על פי כל דין, על פי דרישות ההתאחדות לכדורגל והנהלת הליגה, על פי תקני הבטיחות במגרשי ספורט והנחיות המשטרה וכבאות והצלה, ועל פי תנאי ההרשאות התקציביות של מקורות המימון.

ב. ניהול התכנון

6. ריכוז וניהול צוות המתכננים והיועצים, לרבות קביעת לוחות זמנים לתכנון, זימון ישיבות תיאום, ניהול פרוטוקולים ומעקב אחר ביצוע החלטות.
7. בדיקת התכנון מול הפרוגרמה, מול התקציב ומול דרישות הגורמים המאשרים, והתראה מוקדמת על פערים.
8. הכנת אומדנים מפורטים לכל שלב, עדכונים במהלך התכנון והצגת חלופות להוזלה ולהאצה.
9. ליווי הליכי הרישוי וההיתרים מול הוועדה המקומית ומול הגורמים המאשרים, לרבות ריכוז החומר הנדרש ומעקב אחר תנאי ההיתר.
10. ניהול ממשקי התכנון מול העירייה, מול תאגידי התשתית ומול ההתאחדות לכדורגל.
11. בקרת שלמות ערכות התכנון לפני יציאה לביצוע, לרבות בדיקת התאמה בין תחומי התכנון השונים.

ג. ליווי הליכי ההתקשרות

12. הכנת מסמכי המכרזים לביצוע העבודות, לרבות המפרטים, כתבי הכמויות ולוחות הזמנים, בשיתוף היועצים והמתכננים.
13. מתן מענה מקצועי לשאלות הבהרה, בדיקת ההצעות שיוגשו, עריכת טבלאות השוואה והמלצה מקצועית לוועדת המכרזים.
14. ליווי ועדת המכרזים של החברה עד לשלב בחירת הזוכים, לרבות השתתפות בישיבות לפי דרישה.

ד. ניהול הביצוע

15. הוצאת צווי התחלת עבודה לקבלנים, ניהול לוח הזמנים הכולל של הפרויקט ובקרה שוטפת אחר עמידת הקבלנים בו.

מכרז פומבי מס' 33/2026 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

16. ניהול תקציב הפרויקט, מעקב אחר ניצול מקורות המימון ודיווח חודשי לחברה על מצב התקציב מול הביצוע.
17. ניהול ישיבות תיאום שבועיות באתר, ניהול פרוטוקולים ומעקב אחר סגירת משימות.
18. ניהול ממשקים בין הקבלנים המבצעים, היועצים, גורמי התשתית והמשתמשים באצטדיון, לרבות תיאום מועדי משחקים.
19. ניהול סיכונים, התרעה מוקדמת על חריגות בלוח הזמנים ובתקציב והצגת דרכי פעולה חלופיות.
20. ניהול תביעות ומחלוקות מול הקבלנים, לרבות הכנת חוות דעת מקצועיות לחברה, ללא תמורה נוספת.

ה. פיקוח צמוד ובקרת חשבונות

21. העמדת מפקח צמוד באתר בהיקף הנדרש לביצוע התקין של העבודות, ולכל הפחות בהיקף הקבוע בסעיף 22 להלן, וכן העמדת מפקחים נוספים תחת המפקח הצמוד בהתאם להתקדמות העבודות.
22. היקף הנוכחות: אינו מוגבל בשעות ויהיה בהיקף הנדרש לביצוע התקין של העבודות, ולכל הפחות מנהל הפרויקט באתר או במשרדי המזמין פעמיים בשבוע, והמפקח הצמוד בכל שעות ביצוע העבודות באתר. הנוכחות תדווח בדוח נוכחות חודשי ותאושר על ידי המנהל, כתנאי לתשלום.
23. פיקוח יומי על טיב הביצוע, על התאמתו לתכניות ולמפרטים ועל עמידה בדרישות התקנים.
24. ניהול יומן עבודה, תיעוד מצולם של שלבי הביצוע ובדיקות מעבדה נדרשות.
25. אכיפת כללי הבטיחות באתר, לרבות בדיקת מינוי ממונה בטיחות מטעם הקבלנים והפסקת עבודה במקרה של סיכון.
26. בדיקת חשבונות הקבלנים, אישורם או תיקונם, עריכת מדידות בפועל ובקרת חריגים, והמלצה מנומקת לחברה בדבר אישור התשלום.
27. בקרה על שינויים ותוספות, לרבות הכנת אומדן לכל שינוי ובדיקת הצדקתו לפני אישורו.

ו. מסירה וסיום

28. ניהול תהליך המסירה, לרבות עריכת רשימות ליקויים, מעקב אחר תיקונם ואישור השלמתם.
29. ריכוז וקבלת תעודות האחריות, הוראות ההפעלה והאחזקה ותכניות העדות (As Made) מהקבלנים והיועצים, ומסירתם לחברה.
30. ליווי קבלת אישורי האכלוס והאישורים הנדרשים לצורך קיום משחקים באצטדיון, לרבות אישור ההתאחדות לכדורגל והנהלת הליגה.
31. [בוטל]
32. הכנת תיק פרויקט מסכם, לרבות דוח תקציבי סופי וריכוז מסמכי הפרויקט, בעותק דיגיטלי ובעותק מודפס.

ז. כוח אדם, דיווח ובקרה

33. נותן השירותים יעמיד לפרויקט את מנהל הפרויקט ואת המפקח שהוצעו בהצעתו. החלפת בעל תפקיד טעונה אישור מראש ובכתב של החברה, ובכפוף לכך שהמחליף עומד בכל תנאי הסף שנקבעו לתפקיד.
34. נותן השירותים יגיש לחברה דוח התקדמות חודשי הכולל מצב לוח הזמנים, מצב התקציב, חריגים, סיכונים ומשימות פתוחות, וכן דוח מיוחד לפי דרישת המנהל.
35. נותן השירותים ינהל את הפרויקט בתוכנית ניהול ובקרה, ויעמיד לחברה גישה מלאה לנתוני הפרויקט בכל עת.

מכרז פומבי מס' 33/2026
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

36. כל המידע והמסמכים שייווצרו בפרויקט הם קניינה של החברה. נותן השירותים ימסרם לחברה בכל עת לפי דרישה.

ח. אבני דרך לתשלום

37. התשלום החודשי הקבוע בעבור השלב הראשון ישולם בשישה תשלומים חודשיים שווים, כנגד אישור המנהל על מתן השירותים באותו חודש.

38. התשלום החודשי האחרון ישולם לאחר השלמת המסירה והמצאת תיק הפרויקט המסכם.

מכרז פומבי מס' 33/2026
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך יב' – פרוגרמה ותכולת עבודות צפויה
בפרויקט

א. תכולת העבודות הצפויה

1. שלב ראשון: השלמת עבודות השיפוץ המיידיות באצטדיון, לרבות שיקום היציע המערבי, שיפוץ חדרי ההלבשה והחללים שמתחת ליציע, שירותי קהל ואזור כר הדשא, עד לחידוש אישור הליגה לאירוח משחקים.
2. שלב שני: שדרוג האצטדיון, לרבות תוספת יציעים, קירוי היציע המזרחי, הקמת חזית מערבית חדשה ובה חדרים לצוותי הצילום ולאורחי VIP, הסדרת הנגישות, תוספת שטחי מסחר וחדרי ספח.
3. היעד התכנוני הוא התאמת האצטדיון למשחקי ליגת העל ושדרוגו לכ-10,000 מושבים, בהתאם לדרישות ההתאחדות לכדורגל והנהלת הליגה.
4. הפרוגרמה המלאה, לרבות תכניות ונתוני שטח, מצורפת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם. היקף העבודות הקבלניות הצפוי במסגרת מכרז זה, לפי האומדן הנוכחי, הוא כ-25,000,000 ₪. היקף העבודות בפועל ייקבע בהתאם למקורות המימון שיתקבלו ובהתאם לסדרי העדיפויות של המזמין, שרשאי להגדיל או להקטין את ההיקף, לבצע בשלבים, לבצע שלבים מסוימים בלבד או שלא לבצע אף שלב.

מכרז פומבי מס' 33/2026
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

מסמך יג' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

השאלון ימלא בנפרד בידי המציע (באמצעות מורשה החתימה מטעמו), בידי מנהל הפרויקט המוצע ובידי המפקח הצמוד המוצע, ויוגש עם ההצעה. בשאלון, "החברה" – החברה הכלכלית לפיתוח קריית שמונה בע"מ; "העירייה" – עיריית קריית שמונה; "הפרויקט" – פרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה.

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים:

שם משפחה									
שם פרטי									
מס' זהות									
שנת לידה									
מיקוד									
עיר/ישוב									
רחוב									
כתובת									
טלפון בית									
טלפון נייד									

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כנותן השירותים/ית, כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב.
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות יש לציין גם תפקידים בהתנדבות.

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים:

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

מכרז פומבי מס' 33/2026
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים:

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
 נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

שם התאגיד /רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות . ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

מכרז פומבי מס' 33/2026
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

5. קשר לפעילות העירייה והחברה:

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות העירייה או החברה, או לגופים הקשורים אליהן, ובכלל זה לתאגידים שבשליטת העירייה?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן/לא.

אם כן, פרטי:

5א. קשר לגורמים בפרויקט: האם יש לך, לקרוביך או לגוף שאתה בעל עניין בו קשר עסקי, מקצועי או אחר לקבלן, ספק, מתכנן או יועץ המועסק בפרויקט, או המבקש להשתתף בהליכי התקשרות בו? כן/לא. אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחןך.

מכרז פומבי מס' 33/2026 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

¹ חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

"בעל ענין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) ו(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

7. זיקות לעובדי העירייה והחברה:

האם יש בינך לבין עובד העירייה או החברה, ובכלל זה המנהל מטעם החברה בפרויקט ומי שכפופים לו, כהונה משותפת בארגונים אחרים, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

מכרז פומבי מס' 33/2026
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של ניגוד עניינים:
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד
אותך במצב של חשש לניגוד עניינים במתן השירותים לחברה?
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא
אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקרוביך שעלולים
להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים:
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים,
ש אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקרוביך (ובכלל זה חברים קרובים
ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים במתן השירותים
לחברה?
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים
ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם
לפעילות העירייה או החברה).
כן/לא

מכרז פומבי מס' 33/2026
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

אם כן, פרט/י :

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י :

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו ממלא השאלון)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

מכרז פומבי מס' 33/2026 מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

² חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

"בעל ענין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברה רישומים;

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים:

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים לחברה?
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחן.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

מכרז פומבי מס' 33/2026
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

13. חבות כספים בהיקף משמעותי:

האם את/ה, קרוביך או מישוהו משותפך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.
כן/לא
אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים:

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים במתן השירותים לחברה?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.
כן/לא
אם כן, פרטי:

מכרז פומבי מס' 33/2026
מתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט
שיפוץ, הרחבה ושדרוג אצטדיון הכדורגל בקריית שמונה

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מספר _____ בתפקיד _____
(מציע / מנהל הפרויקט המוצע / המפקח הצמוד המוצע), מצהיר/ה בזאת כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים נכונים ואמיתיים;
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית; מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם מתן השירותים לחברה;
- אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במתן השירותים לחברה, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של החברה בנושא;
- אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של החברה, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

תאריך