

רוצים לבנות בקריית שמונה?

הדרך להיתר בנייה – שלב אחר שלב

מתכננים לבנות בית, להרחיב מבנה קיים או לבצע עבודה המחייבת היתר?

הליך קבלת היתר בנייה מתבצע מול הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ובאמצעות מערכת רישוי זמין של מינהל התכנון.

כדי לעשות לכם סדר, ריכזנו את השלבים המרכזיים בדרך להיתר:

1. בוחרים עורך בקשה

מתחילים בהתקשרות עם עורך בקשה מוסמך, שילווה אתכם בתכנון ובהליך הרישוי ויגיש את הבקשה באמצעות מערכת רישוי זמין.

2. מבקשים מידע להיתר

לפני התכנון המפורט יש לקבל מידע להיתר. המידע מרכז את הנתונים התכנוניים הרלוונטיים לנכס, ובהם הוראות התוכניות החלות, זכויות ומגבלות בנייה והדרישות להמשך הליך הרישוי.

3. מתכננים ומכינים את הבקשה

עורך הבקשה מכין את התכנון בהתאם למידע שהתקבל. לפי סוג והיקף הבנייה, עשויים להידרש מסמכים, חוות דעת ואישורים של בעלי מקצוע ויועצים נוספים.

4. מגישים בקשה להיתר

לאחר השלמת התכנון והמסמכים, עורך הבקשה מגיש את הבקשה באופן מקוון באמצעות מערכת רישוי זמין.

5. הוועדה בודקת את הבקשה

הבקשה נבדקת בהתאם להוראות התכנון והבנייה ולמסלול הרישוי הרלוונטי. ככל שנדרשים פרסום, הקלה, שימוש חורג או הליכים נוספים – הם יבוצעו בהתאם להוראות הדין.

6. משלימים אישורים ובקרת תכן

בהתאם לסוג הבקשה, ייתכן שתידרשו להשלים אישורים ובדיקות מקצועיות נוספות, ובמקרים המתאימים גם הליך בקרת תכן.

7. מסדירים אגרות והיטלים

לקראת השלמת ההליך יש להסדיר את האגרות, ההיטלים והתשלומים החלים על הבקשה, ככל שנדרשים.

8. מקבלים את היתר הבנייה

לאחר השלמת כלל הדרישות, האישורים והתשלומים, ניתן להפיק את היתר הבנייה ולהתקדם לקראת תחילת העבודות, בהתאם לתנאי ההיתר ולהוראות הדין.

חשוב לדעת

כל בקשה נבחנת בהתאם למאפייניה, לסוג הבנייה ולתוכניות החלות על המקרקעין. לכן ייתכנו הבדלים בדרישות ובמשך הטיפול בין בקשה לבקשה.

רוצים להתחיל? אנחנו כאן כדי לסייע.

באתר העירייה תוכלו לקבל מידע נוסף, הנחיות ודרכי התקשרות עם אגף ההנדסה והוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה.

למערכת רישוי זמין – מינהל התכנון

עיריית קריית שמונה | אגף ההנדסה

בונים נכון. מתחילים במידע.

--